

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2024

**de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 55 din 07 iulie 2023, de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022
privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea Regulamentului pentru pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și pe pagina de internet www.comunarebricea.ro.

Rebricea, 09 august 2024

**INIȚIATOR,
p.PRIMAR,**

Viceprimar Mihăilă Neculai

- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.
Data depunere raport de avizare – 14.08.2024

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina Maftai

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre
de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 55 din 07 iulie 2023, de modificare a
Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022
privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a
terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor
atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre **de modificare Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 55 din 07 iulie 2023, de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022, are la bază necesitatea modificării Regulamentului din prisma apariției Hotărârii nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 și apariției unor factori de care ne-am lovit în efectuarea vânzării.**

Având în vedere cele prezentate consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate precum și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, motiv pentru care vă rugăm să îl aprobați în forma prezentată de initiator.

09 august 2024

Secretar general
Adina Maftei

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 55 din 07 iulie 2023, de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022
privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

- aprobarea Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003;
- aprobarea Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 55 din 07 iulie 2023, de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022;
- Modificările aduse de *Hotărârea nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003*, prin care a fost eliminată obligativitatea părinților solicitantului, de a declara pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m² în mediul urban și de 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- Înaintarea către cabinetul notarului public, a unor dosare de vânzare a locurilor de casă, și a faptului că ne-am lovit de termenul de 60 zile obligatoriu de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare, de la data adoptării hotărârii, termen ce nu poate fi respectat, având în vedere perioada de timp care se scurge între adoptare, obținerea vizei de legalitate de la Prefectura, înaintarea și analizarea dosarului de către notar, fapte ce au determinat excluderea acestui termen din regulament și hotărâre;

Se impune modificarea Regulamentului aprobat prin Hotărârrea Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea cu nr. 55 din 07 iulie 2023, așa cum este formulat în anexă.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 55 din 07 iulie 2023, de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

09 august 2024

p.P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ