



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;  
Telefon/fax : 0335/780051**

## **HOTĂRÂREA nr. 56 din 21 iunie 2024**

**de MODIFICARE a Hotărârii nr. 31 din 29 martie 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74860, înscris în cartea funciară cu nr. 74860, în favoarea domnului CÂRLESCU VLĂDUȚ proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
  - Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 31 din 29 martie 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74860, înscris în cartea funciară cu nr. 74860, în favoarea domnului CÂRLESCU VLĂDUȚ proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - Adresa emisă de Prefectura Vaslui, cu nr. 5703/28.05.2024 și înregistrată la Primăria Rebricea sub nr. 3239/29.05.2024, prin care se constată legalitatea hotărârii cu nr. 31/29.03.2024;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1. Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea nr. 31 din 29 martie 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74860, înscris în cartea funciară cu nr. 74860, în favoarea domnului CÂRLESCU VLĂDUȚ proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după cum urmează:**

***“Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data primirii vizei de legalitate emisă de Prefectura Județului Vaslui.”***

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr. 31/29.03.2024 rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe și Institutiei Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

***Rebricea, 21 iunie 2024***

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍️ .....

**Dumitrița -Eugenia Cojocă**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretarul general al comunei,**

✍️ .....

**Jrs. Adina Maftei**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII  
CONSILIULUI LOCAL NR 56/21.06.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	<b>21.06.2024</b>	
2	Comunicarea către primar	<b>21.06.2024</b>	
3	Comunicarea către prefectul județului	...../...../2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	<b>21.06.2024</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**URBANISM**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre de**

**de MODIFICARE a a Hotărârii nr. 31 din 29 martie 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74860, înscris în cartea funciară cu nr. 74860, în favoarea domnului CÂRLESCU VLĂDUȚ proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

#### *Doamnelor și domnilor,*

Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, are în vedere faptul că articolul 4 din **Hotărârii nr. 31 din 29 martie 2024** prevede: “ *Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Rebricea, sub sancțiunea revocării prezentei, la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți.*”

Având în vedere faptul că viza de legalitate pentru hotărârea susmenționată a fost primită prin Adresa emisă de Prefectura Vaslui, cu nr. 5703/28.05.2024 și înregistrată la Primăria Rebricea sub nr. 3239/29.05.2024, **în data de 28.05.2024**, termenul menționat la articolul 4, respectiv de 60 de zile de la data adoptării hotărârii, **este depășit**, motiv pentru care contractul de **vânzare-cumpărare între părți, nu se poate încheia valabil.**

**Prin prezenta hotărâre se impune modificarea articolului 4, în sensul redactării acestuia după cum urmează: “Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data primirii vizei de legalitate emisă de Prefectura Județului Vaslui.”**

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

21 iunie 2024

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,**  
*Rotariu Lucian*

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre

de MODIFICARE a a Hotărârii nr. 31 din 29 martie 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74860, înscris în cartea funciară cu nr. 74860, în favoarea domnului CÂRLESCU VLĂDUȚ proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este motivată de faptul că în urma pregătirii dosarului de vânzare solicitat de notariat, s-a identificat faptul că în Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 31 din 29 martie 2024, articolul 4 prevede: “ *Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Rebricea, sub sancțiunea revocării prezentei, la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți.*”

Având în vedere faptul că viza de legalitate pentru hotărârea susmenționată a fost primită prin Adresa emisă de Prefectura Vaslui, cu nr. 5703/28.05.2024 și înregistrată la Primăria Rebricea sub nr. 3239/29.05.2024, în data de 28.05.2024, termenul menționat la articolul 4, respectiv de 60 de zile de la data adoptării hotărârii, este depășit, motiv pentru care contractul de vânzare-cumpărare între părți, nu se poate încheia valabil.

Prin prezenta hotărâre se impune modificarea articolului 4, în sensul redactării acestuia după cum urmează: “*Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data primirii vizei de legalitate emisă de Prefectura Județului Vaslui.*”

Având în vedere cele prezentate,

**SUPUN SPRE APOBARE**

Proiectul de hotărâre de MODIFICARE a Hotărârii nr. 26 din 23 februarie 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 300mp, identificat cu numărul cadastral 74726, înscris în cartea funciară cu nr. 74726, în favoarea doamnei ALBU LENUȚA-PETRONELA, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu încadrarea în prevederile din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

21 iunie 2024

p.P R I M A R,  
Neculai MIHĂILĂ  
Viceprimar