

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2024

privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
- **Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 26/2008** privind aprobarea atribuirii în folosință concesiunea a suprafeței de 300 mp, teren intravilan, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului **ZAHARIA COSTEL-VASILE**;
- prevederile **Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 89 din 31 august 2022** privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003;
- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 55 din 07 iulie 2023** de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003.
- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022** privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;
- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 88 din 31 august 2022** privind completarea Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară-reevaluare, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;
- **cererea nr. 2408/17.04.2024 a domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE - proprietar, prin care solicită cumpararea suprafeței de 300 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rebricea, în T 59, parcela 621/11, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 26/2008, în baza Legii nr.15/2003;**
- **raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 2508/22.04.2024 și a procesului verbal al comisiei, nr. 2509/22.04.2024.**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, care stabilește că ”dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea

proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local”, coroborat cu prevederile **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 89 din 31 august 2022** privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003; **art.364 alin.1 din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ „cu modificarile și completările ulterioare lit. „d“, alin. (7) lit. „b”**,

În conformitate cu prevederilor art. 129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b și art.364 alin.1 din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824 situat în sat Rebricea, în T 59, parcela 621/11, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, județul Vaslui, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, având calitatea de proprietar al locuinței edificate pe acest teren conform Legii nr.15/2003.

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1, este de **2415 lei**, conform Raportului de Evaluare Imobiliară nr. 19 din data 08.06.2022, punctul 21, întocmit de Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, raport însușit de Consiliu Local Rebricea, prin hotărârea nr. 69 din 24 iunie 2022.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art.2 din prezenta Hotărâre, se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Rebricea, sub sancțiunea revocării prezentei, la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți.

Art.5. (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către cumpărător în Cartea Funciara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară și taxele notariale, revin în sarcina cumpărătorului.

Art.6. În urma vânzării terenului, prevăzut la art.1, se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.7. Se imputernicește Primarul comunei Rebricea, să semneze contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari va raspunde primarul comunei Rebricea.

Art.9. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare si se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe si Institutiei Prefectului – judetul Vaslui, in termenul prevazut de lege.

Rebricea, 22 mai 2024

**INIȚIATOR,
p.PRIMAR,**

Viceprimar Mihăilă Neculai

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.
- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.
- Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina.
Data depunere raport de avizare – 29.05.2024

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
SECRETAR

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre

privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, are în vedere vânzarea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rebricea, în T 59, parcela 621/11, identificat cu numărul cadastral **72824**, înscris în cartea funciară cu nr. **72824**, teren atribuit prin **Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 26/2008** privind aprobarea atribuirii în folosință concesiunea a suprafeței de 300 mp, teren intravilan, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului **ZAHARIA COSTEL-VASILE**, pentru care s-a constatat din verificările efectuate, că nu au fost solicitări de revendicări pentru acest amplasament, de către alte persoane la nici una din legile fondului funciar.

Având în vedere:

- cererea nr. 2408/17.04.2024 a domnului **ZAHARIA COSTEL-VASILE** - proprietar, prin care solicită cumpararea suprafeței de 300 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rebricea, în T 59, parcela 621/11, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului **ZAHARIA COSTEL-VASILE**, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 26/2008, în baza Legii nr.15/2003;
- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 2508/22.04.2024 și a procesului verbal al comisiei, nr. 2509/22.04.2024., din care rezultă că îndeplinite de către proprietarul locuinței, condițiile solicitate de art. 21 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 89/31.08.2022, în vederea vânzării locului de casă și anume:
 - Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;
 - Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
 - Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.
- prevederile **Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 89 din 31 august 2022** privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.

15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003;

- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 55 din 07 iulie 2023** de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003

- **Hotărârea de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022** privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;

- Hotărârea de Consiliu Local Rebricea nr. 88 din 31 august 2022 **privind completarea Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară-reevaluare, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.**

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

22 mai 2024

Consilier Achiziții publice

Rotariu Lucian

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- cererea nr. 2408/17.04.2024 a domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE - proprietar, prin care solicită cumpararea suprafeței de 300 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rebricea, în T 59, parcela 621/11, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 26/2008, în baza Legii nr.15/2003;
- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 2508/22.04.2024 și a procesului verbal al comisiei, nr. 2509/22.04.2024, din care rezultă că îndeplinite de către proprietarul locuinței, condițiile solicitate de art. 21 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 89/31.08.2022, în vederea vânzării locului de casă și anume:
 - Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;
 - Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
 - Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Consider oportun acest proiect de hotărâre, având în vedere prevederile art. 8 din *Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată*, care stabilește că ”dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotari, la solicitarea proprietarului locuinței, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local”, coroborate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 89 din 31 august 2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, a Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui și a Hotărârii de Consiliu Local Rebricea nr. 88 din 31 august 2022 privind completarea Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară-reevaluare, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;

Având în vedere cele prezentate,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărîre privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu încadrarea în prevederile din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

22 mai 2024

p.P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ
Viceprimar