



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

HOTĂRÂREA Nr. 11/2016

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții, ”MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI”

având în vedere:

- adresa nr. 619/2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură;

- expunerea de motive a inițiatorului, raportul compartimentului de resort din care reiese necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ”MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI” și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;

în conformitate cu:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ”MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea totală a investiției este de 2.010.700 lei (inclusiv T.V.A.), din care cheltuieli de la bugetul local în sumă de 65.542 lei (inclusiv T.V.A.) și cheltuieli de la bugetul de stat în sumă de 1.945.158 lei (inclusiv T.V.A.).

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Consiliul local Rebricea, județul Vaslui desemnează pe domnul Radu Valerică, primar al comunei Rebricea, ca reprezentant legal al proiectului.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentul de specialitate.

Rebricea, 29 ianuarie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Asandei Sorinel

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,**

Sârcu Geanina - Elena

Proiectant: B.I.A. SCANTEIE D. DAN BOGDAN
Beneficiar: Comuna Rebricea jud. Vaslui

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"Modernizare, reabilitare și construcție corp nou în cadrul școlii gimnaziale, județul Vaslui"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,000	0,000	0,000	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	3,600	0,000	3,600	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,400	0,000	2,400	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	6,000	0,000	6,000	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	60,193	60,193		buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	60,193	60,193	0,000	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	2,400		2,400	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000		1,000	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie	54,181			
3.3.1	Studiu de fezabilitate/DAL1	1,452		1,452	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	23,062	23,062		buget de stat
3.3.3	Detalii de execuție	10,118	10,118		buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	9,871	9,871		buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	9,678	9,678		buget de stat
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1,200		1,200	buget local
3.5	Consultanță	18,000		18,000	buget local
3.6	Asistență tehnică	26,400		26,400	buget local
	Asistență tehnică proiectant	12,000		12,000	buget local
	Asistență tehnică diriginte șantier	14,400		14,400	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	103,181	52,729	50,452	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	1.583,282	1.583,282		buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	29,890	29,890	0,000	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	95,234	95,234	0,000	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	buget de stat
4.5	Dotări	118,291	118,291	0,000	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1.826,697	1.826,697	0,000	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	3,600	3,600		
5.1.1	Lucrări de construcții	3,600	3,600		buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000		0,000	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote ISC	9,090		9,090	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,939	1,939		buget de stat
	TOTAL CAPITOL 5	14,629	5,539	9,090	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000		0,000	buget local

6.2	Probe tehnologice și teste	0,000		0,000	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	
	TOTAL GENERAL	2.010,700	1.945,158	65,542	
	Din care C + M	1.682,965	1.676,965	6,000	

TOTAL GENERAL din care:	2.010,700
buget de stat	1.945,158
buget local	65,542

Beneficiar:
 COMUNA REBRICEA, JUDEȚUL VASLUI
 Primar, Radu Valerica



Proiectant:
 B.I.A. SCANTEIE D. DAN-BOGDAN
 Arh. Scanteie Bogdan



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. valoarea totală (INV)

Valoarea totala a investitiei este: 2.010.700 lei inclusiv TVA

din care:

— construcții - montaj **(C+M) = 1.682.965 lei** inclusiv TVA

Pentru 1 euro = 4,4163 lei

Valoarea totala a investitiei este: 467,287 euro inclusiv TVA,

din care:

— construcții - montaj **(C+M) = 393,032 euro** inclusiv TVA

2. esalonarea investitiei (INV/C+M):

— **anul I = 12 luni** (proiectare, asistenta tehnica, avize, achizitie publica, autorizatie de construire, devieri de retele existente, realizare retele noi, amenajare teren, construire corp cladire - rezistenta, dotari etc.)

3. durata de realizare (luni):

Realizarea investiției, după obținerea autorizației de construire și desfășurarea consultației publice de atribuire a lucrărilor, se estimează la 9 luni,

— **anul I = 9 luni**

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Informații generale solicitate	Informații despre obiectiv ¹⁾
Denumirea obiectivului de investiții	MODERNIZARE REABILITARE SI CONSTRUIRE CORP NOU IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA DRAXENI, COMUNA REBRICEA, JUDETUL VASLUI
Unitatea administrativ-teritoriala beneficiara a obiectivului de investiții	Comuna Rebricea, jud. Vaslui
Numarul de locuitori deserviti de obiectivul de investitii	2.070 locuitori
Complementaritatea/ Suplimentarea altor investitii realizate/ in executie	NU ESTE CAZUL
Situatia juridica a terenului si/sau a cladirilor (proprietate publica/privata a unitatii administrativ-teritoriale)	<p><i>Bunurile ce fac obiectul investiției fac parte din domeniul public al UAT Rebricea, jud. Vaslui. Terenul si cladirile sunt situate in sat Draxeni, com. Rebricea se află in proprietatea Consiliului Local al comunei Rebricea si fac parte din domeniul public al acesteia conform HCL Rebricea.</i></p> <p><i>Conform PUG si RLU se pot autoriza lucrari de rehabilitare, reparații capitale, extindere si amenajari interioare scoala. Extinderea nu modifica indicatorii maximi prevayuti prin PUG (POT, CUT, regim de inaltime, etc.), nefiind necesara întocmirea unei documentatii PUZ.</i></p>

Principalele capacitati tehnice ale obiectivului de investitii (in unitati fizice si valorice) ²⁾	<p>Suprafata terenului : 6011,00mp Folosinta actuala : Scoala I-VIII Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism : scoala</p> <p>CORP SCOALA (existent) Suprafata utila – 533,90mp Suprafata construita – 664,80mp Suprafata desfasurata – 664,80mp</p> <p>CORP CLADIRE DUPA EXTINDERE Suprafata utila – 770,90mp Suprafata construita – 946,60mp Suprafata desfasurata – 946,60mp Inaltimea constructiilor – regimul de inaltime parter. Inaltimea la streasina 3,59m Inaltimea la coama 7,54m</p> <p>Indicatori dupa realizarea investitiei. Procentul de ocupare al terenului POT= 18,23% Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,18</p> <p>Echiparea cu utilitati: - racord electric existent la reseaua publica - alimentare cu apa din retea publica - canalizare la reseaua din localitate - racord la centrala termica cu combustibil solid</p>
	<p>Lucrări pentru amenajarea terenului: Lucrări de reparatii, reabilitare si consolidare Lucrări de extindere si construire Lucrări de bransamente: Lucrări exterioare de amenajare:</p>
Valoarea totala (cu TVA)	2.010,700 lei
Valoarea C+M (cu TVA)	1.682,965 lei
Valoarea cheltuielilor care se finanteaza prin Programul national de dezvoltare locala ³⁾	1.945.158 lei
Datele de identificare ale certificatului de urbanism (numar/data/emitent)	Nr. 26/23.10.2015
Durata de realizare ⁴⁾ (luni)	12 luni

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia, după caz.

In urma realizarii proiectului s-ar obtine un numar de 9 sali de clasa care deservesc un numar de 270 de elevi.

Întocmit,

arh. DAN-BOGDAN SCÂNTEIE



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții, "MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI"

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei ca urmare a aprobării includerii investiției sus-menționate în Programul național de dezvoltare locală, instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

Inițierea proiectului de hotărâre are la bază și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”

În conformitate cu art. 291 alin. (1), lit „a” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare „*Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, iar nivelul acesteia este 20% începând cu data de 1 ianuarie 2016 și până la data de 31 decembrie 2016;*”

De asemenea, potrivit prevederilor art. 10, alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, modificate și completate prin Ordinul MDRAP nr. 947/2015, „*Pentru obiectivele de investiții noi cuprinse în lista prevăzută la alin. (3), în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, întocmite la faza de proiectare, studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aprobate în condițiile legii prin hotărâri ale consiliului local / județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, hotărâri ale consiliului local/județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program prevăzute la art. 8 alin. (3), ...*”

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de initiator.

20 ianuarie 2016

CONSILIER,

Luchian Laurențiu – Nicolae

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții, "MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI"

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de adresa cu nr. 619/2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură necesitatea și oportunitatea implementării proiectului sus-menționat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

Potrivit adresei menționate, ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Cod fiscal referitoare la nivelul cotei taxei pe valoare adăugată de la 1 ianuarie 2016, în vederea derulării contractului de finanțare, este necesar ca prin hotărâre a Consiliului local să se reactualizeze valoarea investiției aprobată inițial prin HCL nr. 66/2015 cu noul TVA de 20%.

Menționez că în data de 28.12.2015 a fost semnat contractul de finanțare cu MDRAP pentru obiectivul de investiție, urmând ca să fie contractate în cel mai scurt timp serviciile de proiectare tehnică, detalii de execuție și verificarea tehnică a proiectării.

Vă reamintesc faptul că prin proiect se vor efectua următoarele investiții:

- Extinderea cu două săli de clasă
- Reabilitarea energetică generală prin izolare termică, refacerea finisajelor
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC, geamuri termoizolante
- Construire de grupuri sanitare interioare
- Schimbarea acoperișului
- Reabilitarea instalației termice prin înlocuire, achiziționare de centrală termică.

De asemenea, Consiliul local se obligă să asigure orice eventuală cofinanțare ce îi revine, rezultată din implementarea Proiectului, pe toata durata și conform obligațiilor prevăzute în Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Rebricea.

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit să aprobați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

20 ianuarie 2016

P R I M A R,

ing. Radu Valerică