

- Formular pentru persoane fizice -

(Anexa 1 B la normele metodologice)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI REBRICEA

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr. 5 din 08.05.2024

Subsemnatii:

STANESCU FLORIN, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea -, SAT DUMBRAVITA, COM. VADU MOLDOVEI, STR. PETREA PADURARU, [redacted], judetul/sectorul SUCEAVA, codul postal e-mail tel. 0740663919,

STANESCU IULIAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea -, MUN. BUZAU, ALE. BUJORULUI, [redacted], judetul/sectorul BUZAU, codul postal e-mail tel. 0740663919,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0.58 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.5800 ha, la prețul de 8000(lei)² optmii lei si zero bani.Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	REBRI CEA / VASLU I	0.5800	1/1 – 0.58 ha	76225	76225	64	7	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

STANESCU FLORIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

STANESCU IULIAN prin STANESCU FLORIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

STANESCU FLORIN

Data 08.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

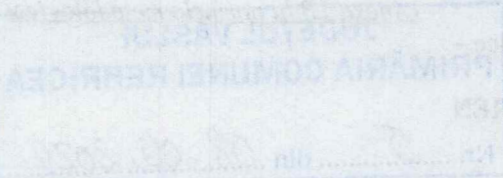
1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



OPERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisorii
 STANESCU IULIAN CNP 1805210002 arendă a unei părți de comună în comuna Rârnici - SAJ
 DOMBRIȚA COM VĂLU-MORĂVEȘTEI STR. PETREȘCUȚĂȘORU NR. 19 Județul Bacău JUDEȚUL BACĂU
 codul poștal nr. 074000519
 STANESCU IULIAN CNP 1805210002 arendă a unei părți de comună în comuna Rârnici - MUN. RÂRNICIA
 ALB. BUCUREȘTI NR. 2, B-1, A, SC. B-ET. 4, AL. 38, Județul Bacău, codul poștal nr. 074000519

Ținutul este înscris în cartea funciară, având numărul de înscris de 0/54 în raportul de înscris al terenului nr. 0/54 din 02.05.2009
 în prezenta prezenta înscrisă în cartea funciară
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Data privind înscrisul terenului:

Specificații	Suprafață (ha)	Suprafață (m ²)	Număr de înscris	Număr de înscris	Număr de înscris	Număr de înscris	Număr de înscris	Număr de înscris	Număr de înscris	Număr de înscris

(Necesitatea terenului este înscrisă în cartea funciară, având numărul de înscris de 0/54 în raportul de înscris al terenului nr. 0/54 din 02.05.2009)

DATA 02.05.2009

Conținutul prezentei înscrisi este înscris în cartea funciară, având numărul de înscris de 0/54 în raportul de înscris al terenului nr. 0/54 din 02.05.2009

STANESCU IULIAN
 (nume și prenume în scris)
 STANESCU IULIAN
 (nume și prenume în scris)

DATA 02.05.2009

STANESCU IULIAN
 (nume și prenume în scris)
 STANESCU IULIAN
 (nume și prenume în scris)

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 5/1 din 08.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 5/08.05.2024 depuse de **STANESCU FLORIN si STANESCU IULIAN prin STANESCU FLORIN** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

INSTRUCTIONS

These instructions apply to Form 1041-1, which is used to report income from estates, trusts, and other entities.

<p>1. Name of the estate, trust, or other entity</p>	<p>2. EIN</p>
------------------------------------------------------	---------------

Part I of this form is used to report the following information:

- 1. Income from estates, trusts, and other entities.
- 2. Deductions and credits.
- 3. Tax liability.

<p>1. Name of the estate, trust, or other entity</p>	<p>2. EIN</p>
<p>3. Total income</p>	<p>4. Total deductions and credits</p>
<p>5. Total tax liability</p>	<p>6. Total tax paid</p>

Part II of this form is used to report the following information:

- 1. Income from estates, trusts, and other entities.
- 2. Deductions and credits.
- 3. Tax liability.

<p>1. Name of the estate, trust, or other entity</p>	<p>2. EIN</p>
<p>3. Total income</p>	<p>4. Total deductions and credits</p>
<p>5. Total tax liability</p>	<p>6. Total tax paid</p>

Part III of this form is used to report the following information:

- 1. Income from estates, trusts, and other entities.
- 2. Deductions and credits.
- 3. Tax liability.

<p>1. Name of the estate, trust, or other entity</p>	<p>2. EIN</p>
<p>3. Total income</p>	<p>4. Total deductions and credits</p>
<p>5. Total tax liability</p>	<p>6. Total tax paid</p>

<p>1. Name of the estate, trust, or other entity</p>	<p>2. EIN</p>
<p>3. Total income</p>	<p>4. Total deductions and credits</p>
<p>5. Total tax liability</p>	<p>6. Total tax paid</p>

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
VICEPRIMAR MIHAILA NECULAI

Secretar General,
MAFTEI ADINA

L.S.

Întocmit,
REFERENT, COROI LUMINITA LENUTA

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

...the ... of ... in ...

	...	

...the ... of ... in ...

	...	

...the ... of ... in ...

	...	

...

...

...

...

...