

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

COZMA MARIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea -, MUN. IASI, JUD. IASI, STR. SOS. PACURARI, [redacted], judetul/sectorul IASI, codul postal e-mail, tel. 0746060090,
 COZMA ALEXANDRU - GEORGE, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea -, JUD. IASI, SAT LUNCA CETATUII, COM. CIUREA, STR. FRUMOASA, [redacted] judetul/sectorul IASI, codul postal e-mail tel. 0746060090,
 BORDEIANU ELENA - DIANA, CNP [redacted] având adresa de comunicare in: localitatea -, JUD. IASI, ORS. PODUL ILOAIEI, STR. CUZA VODA, [redacted] judetul/sectorul IASI, codul postal e-mail tel. 0746060090,
 COZMA CONSTANTIN - MIHAI, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea -, JUD. IASI, SAT ARONEANU, COM. ARONEANU, STR. DRAGANEL, [redacted] judetul/sectorul IASI, codul postal e-mail, tel. 0746060090,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.4968** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.4968** ha, la prețul de 14000(lei)² patrusprezecemii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	REBRICE A / VASLUI	0.4968	1/1 - 0.4968 ha	71811	71811	50	580/19	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

COZMA MARIA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]

BORDEIANU ELENA - DIANA prin COZMA MARIA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]

COZMA ALEXANDRU - GEORGE prin COZMA MARIA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]

COZMA CONSTANTIN - MIHAI prin COZMA MARIA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]

Data 26.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A, S.N.C., S.C.S., S.C.A)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului financiar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3/1 din 26.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3/26.03.2024 depuse de **COZMA MARIA, COZMA ALEXANDRU - GEORGE prin COZMA MARIA, BORDEIANU ELENA - DIANA prin COZMA MARIA si COZMA CONSTANTIN - MIHAI prin COZMA MARIA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. SMINTICIUC ANIELA - MARLENA	SAT DRAXENI, COM. REBRICEA, JUD. VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
VICEPRIMAR MIHAILA NECULAI

Secretar General,
MAFTEI ADINA

L.S.

Întocmit,
REFERENT, COROI LUMINITA LENUTA

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3/2 din 26.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **I.I. SMINTICIUC ANIELA - MARLENA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SAT DRAXENI, COM. REBRICEA, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 26.03.2024, depusă de **COZMA MARIA; COZMA ALEXANDRU - GEORGE prin COZMA MARIA; BORDEIANU ELENA - DIANA prin COZMA MARIA; si COZMA CONSTANTIN - MIHAI prin COZMA MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.4968 (ha)**, reprezentand cota-parte **1/1 (0.4968 ha)**, nr. cadastral **71811**, nr. carte funciara **71811**, nr. tarla **50**, nr. parcela **580/19**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **14000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI REBRICEA, judetul VASLUI.



Secretar General,
MAFTEI ADINA

Întocmit,
REFERENT, COBOI LUMINITA LENUTA

Data: 26.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.