

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, HATMANU MARIJA,  
 CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
 localitatea VASLUI, str. BUCUREȘTI,  
 nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... ,  
 județul/sectorul VASLUI, codul poștal .....,  
 e-mail Nicu Doru, tel. .... , prin  
 ..... , CNP/CIF .....,  
 în calitate de promitent - cumpărător autorizat de Judecătoria Vaslui cf. Meșierii de Federația din data de 08.02.2024 conform  
 localitatea REȘIȚEA, nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... ,  
 județul/sectorul VASLUI, codul poștal ....., telefon 0749241904,  
 fax ....., e-mail .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,78 ha (ha),  
 reprezentând cota-parte 1/1 ....., la prețul de 1000 (lei)<sup>2)</sup> (cu o sumă de lei)

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>4)</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>Rabnicea</u>	<u>0,78</u>	<u>1/1</u>	<u>7507</u>	<u>2507</u>	<u>24</u>	<u>86</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primar <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit  
HATMANU MARIJA  
 (numele și prenumele în clar)

PRIN NICU DORU  
autorizat de Judecătoria Vaslui  
coform Meșierii de Federația din  
08.02.2024

Semnătura ..... L.S.  
 Data 07.03.2024

NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 2/1 din 07.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 2/07.03.2024 depuse de **HATMANU MARIA prin NICU DORU în calitate de Promitent - cumparator, autorizat de Judecatoria Vaslui, conform Încheierii de Şedinta din data de 08.02.2024** în calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



[ ] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
VICEPRIMAR MIHAILA NECULAI

Secretar General,  
MAFTEI ADINA

L.S.

Întocmit,  
REFERENT, COROI LUMINITA LENUTA

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



REC RM CU  
DIGITALUL

79

Cod ECLI

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA VASLUI  
JUDVS

Dosar nr. 41/333/2023

ÎNCHEIERE

Ședința publică de la 08 Februarie 2024

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE ANA-MARIA CRISTIȘOR  
Grefier OANA-CĂTĂLINA UNGUREANU

Pe rol fiind judecarea cauzei civile privind pe reclamant NICU DORU și pe pârât HATMANU MARIA, pârât HATMANU TRAIAN, având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns: reclamantul Nicu Doru, personal, legitimat cu CI, seria [redacted] nr. [redacted] și asistat de reprezentant convențional av Grigoraș Emanuel, lipsind pârâții.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează instanței că procedura de citare este legal îndeplinită, s-a solicitat judecarea cauzei în lipsă, după care:

Av Grigoraș arată că a făcut acele verificări pentru a se vedea dacă există o intabulare, și a formulat o cerere pentru emiterea unui extras, un certificat de sarcini.

Av Grigoraș având cuvântul arată că a formulat precizările, este și firească solicitarea, existând decizia ICCJ, și solicită ajutorul instanței de judecată în vederea autorizării doar sub acest aspect pentru a îndeplini aceste formalități, urmând a se preciza de către pârât, în ce manieră se contestă acest certificat de atestare fiscală, s-a făcut o cerere de înscriere în fals sub aspectul conținutului și a semnăturilor, probabil nu au înțeles valoarea certificatului fiscal în condițiile în care chiar la sfârșit scrie că nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate, la acest aspect motivează și justifică.

Av Grigoraș arată că o parte din aceste excepții vor trebui unite cu fondul, fiind nevoie de administrarea unui probatoriu

INSTANȚA

Pentru continuarea cercetării judecătorești, va amâna judecarea cauzei

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
DISPUNE

Încuviințează solicitarea reclamantului și autorizează demersurile în vederea obținerii avizelor de la art. 3 și la art.9 din Legea nr. 17/2014 pentru parcurgerea procedurii privind respectarea dreptului de preempțiune.

Amână judecarea cauzei la data de **23.05.2024, ora 11:00**, pentru când:

-se vor cita pârâții, reclamantul are termen în cunoștință

Prorogă discutarea cererii de înscriere în fals pentru următorul termen de judecată.

Pronunțată în ședința publică de la 08 Februarie 2024.

Președinte,  
ANA-MARIA CRISTIȘOR

Grefier,  
OANA-CĂTĂLINA UNGUREANU

Conform cu originalul,  
Grefier,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

**CERTIFICAT NR. 68599 /23.08.2023**

*Toader Catalin-Ionut – asistent-registrator, avand in vedere informatiile puse la dispozitie de Nicu Doru , certific ca in baza actului anexat ( Antecontract de vanzare-cumparare nr.1617/2002, Titlu de proprietate nr.470/46880 ) si a informatiilor din cerere pentru imobilul cu suprafata de 7800 mp situat in T-24, P-86-Rebricea, verificand evidenta Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui depuse la acest birou pentru intervalul 1990 si pina in prezent , am constatat ca pe numele lui :*

**\*\* HATMANU MARIA si HATMANU TRAIAN nu sunt sarcini.**

**\*\*\*MENTIONAM** ca am identificat in sistemul electronic IE 75017 / Rebricea

*Nu ne asumam responsabilitatea daca imobilul sau cota parte din el , a fost instrainat , iar inscrierea nu s-a efectuat ori s-a inregistrat direct pe numele debitorului, intrucit din verificarile efectuate de inspectorul de cadastru nu sunt identificate prin numar cadastral .*

*\* Sistemul de transcriptiuni/inscriptiuni a fost un sistem de înregistrare a proprietăților imobiliare care a funcționat până în 1999 în 27 de județe din România. Uneltele acestui sistem au fost registrele de inscriptiuni/transcriptiuni. În registrele de transcriptiuni se înregistrau actele de proprietate în ordinea intrării lor; în registrele de inscriptiuni se înregistrau ipotecile convenționale sau legale. Înregistrările privind proprietățile imobiliare în acest sistem vechi erau ținute după numele proprietarului. . Asistentul registrator verifica drepturile de proprietate existente pentru ultimii 30 de ani și posibilele sarcini și litigii legate de proprietatea imobiliară respectivă pentru ultimii 15 ani. Prezentul certificatul de sarcini nu constituie o garanție a dreptului de proprietate si cuprinde sarcinile inregistrate in registrele de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare, aflate in vigoare la data inregistrarii cererii de eliberare a prezentului certificat.*

Pagina 1 / 2