

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2024

privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului CĂLIN GHEORGHITĂ

Având în vedere:

- cererea cu numărul 7649/07.11.2023 înregistrată la Primăria comunei Rebricea;
- referatul înregistrat sub nr. 1110/19.02.2024 al Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția primarului comunei Rebricea cu nr. **353/24.08.2023**;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă atribuirea terenului (lot 1) **în suprafață de 1000 mp** (din totalul suprafeței de 2241 mp a imobilului identificat prin număr cadastral și număr carte funciară 75418, imobil ce urmează a fi dezmembrat în 2 loturi respectiv lot 1-1000 mp, lot 2- 1241 mp), identificat prin număr cadastral și număr carte funciară 75418, situat în Sat Draxeni, Comuna Rebricea, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui **domnului CĂLIN GHEORGHITĂ**,

Art.2. Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală;

Art.3. **Domnul CĂLIN GHEORGHITĂ** în calitate de beneficiar, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii procesului-verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. În cazul nerespectării obligației instituite la art. 3, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit;

Art.5. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in termenul prevazut de lege.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, **domnului CĂLIN GHEORGHITĂ**, primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și pe pagina de internet www.comunarebricea.ro

Rebricea, 19 februarie 2024

INIȚIATOR,
p.PRIMAR,

Viceprimar Mihăilă Neculai

<p>- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism. Data depunere raport de avizare – 23.02.2024</p>
--

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei

Jrs. Adina MAFTEI

CENTRALIZATOR CERERI LOCURI DE CASĂ APROBATE PRIN HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL ÎN ȘEDINȚA DIN 31.03.2022

Nr. crt.	CERERE		Nume și prenume	Localitatea	CNP	Data nașterii	Vârsta la data depunerii cererii	DOCUMENTE DEPUSE				LOC ATRIBUIT ÎN ȘEDINȚA CL			NR. HCL / 23.02.2024	Data punerii în posesie
	Nr.	Data						CERE RE	CN	CI	DECLARAȚIE SOLICITANT	Amplasament	NR. CADASTRAL / NR. CARTE FUNCİARĂ	Suprafață teren atribuit (mp)		
1	777	2/5/2024	DRUJĂ ANDREI-MIHĂIȚĂ	TATOMIREȘTI				DA	DA	DA	DA	TATOMIREȘTI	74168	1000	17	
2	7649	11/7/2023	CĂLIN GHEORGHİȚĂ	DRAXENI				DA	DA	DA	DA	DRAXENI	75418	1000	18	
3	8850	12/19/2023	BUTNARU FLORINA GABRIELA	TATOMIREȘTI				DA	DA	DA	DA	TATOMIREȘTI	74120	1000	19	
4	6703	10/4/2023	MOȘULEȚ DENISA -ELENA	RATESU-CUZEI				DA	DA	DA	DA	RATESU-CUZEI	72702	1000	20	
5	3875	7/20/2023	LUNGU GEORGE-ALEXANDRU	RATESU-CUZEI				DA	DA	DA	DA	RATESU-CUZEI	72703	1000	21	
6	2986	6/29/2023	ILADE NARCIS-CIPRIAN	TUFESTI DE JOS				DA	DA	DA	DA	REBRICEA	72839	1000	22	
7	3243	7/12/2023	URSU DORIN-MARIAN	TATOMIREȘTI				DA	DA	DA	DA	REBRICEA	72834	1000	23	
8	4351	8/17/2023	CĂRLESCU GABRIEL-MARIAN	DRAXENI				DA	DA	DA	DA	REBRICEA	72821	1000	24	
9	669	1/30/2024	LAZĂR PETRU CIPRIAN	RATESU-CUZEI				DA	DA	DA	DA	RATESU-CUZEI	72712	1000	25	
10	1098	2/19/2024	BUTNARU VALERIA	TATOMIREȘTI				DA	DA	DA	DA	TATOMIREȘTI	74174	1000	26	

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectele de hotărâre privind atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, persoanelor din anexă.

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, conform căruia Consiliile locale pot atribui în folosință gratuită pe durata existenței construcției o suprafață de teren cuprinsă între 250 mp și 1000 mp.

La nivelul unității administrativ-teritoriale suprafețele de teren care pot face obiectul Legii nr. 15/2003 au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2019 privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016. În general, suprafețele de teren au fost parcelate la 1000 mp, cu mici excepții existând și loturi cu suprafețe mai mici, în funcție de configurația terenului și ulterior au fost intabulate.

Ca urmare a analizării documentației prevăzute la art. 3 alin. (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin H.G. nr. 896/2003, Comisia locală constituită prin Dispoziția primarului comunei Rebricea cu nr. 416/2018 înaintează către Consiliul local propunerea **de atribuire, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, persoanelor din anexă.**

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 5 alin. (1) din Lege conform căruia *“Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege”* propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

19 februarie 2024

Consilier
Rotariu Lucian-Andrei

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectele de hotărâre privind atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, persoanelor din anexă.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentelor proiecte de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, conform căreia tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani beneficiază la cerere de o suprafață de teren din domeniul privat al comunei pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La nivelul comunei, suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirii au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2019, ca urmare a finalizării inventarierii de către Comisia locală constituită în acest scop. Ulterior, o mare parte din aceste suprafețe de teren au fost intabulate și pot fi atribuite cu titlu gratuit în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

Ca urmare a analizării cererilor depuse de persoanele din anexă, **Comisia** pentru identificarea și inventarierea terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii [nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **numită prin Dispoziția nr. 353/24.08.2023**, a înaintat Consiliului local, procesul verbal cu nr. 1110/19.02.2024 privind propunerea de atribuire a unor suprafețe de teren în suprafața menționată în anexă, suprafețe situate în localitatea Rebricea, identificate prin numerele cadastrale și numerele de cărți funciare, conform anexei.

Conform prevederilor legale, beneficiarii au obligația ca în termen de 1 an de la data atribuirii terenului să înceapă construcția locuinței cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. În caz de neconformare, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectele de hotărâre **privind atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, persoanelor din anexă**, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

19 februarie 2024

p. P R I M A R,
Vicerpimar Mihăilă Neculai