

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2024

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

având în vedere:

- referatul de probare al Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 52 din 28.12.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, până la data de 31 decembrie 2023;

în conformitate cu:

- **prevederile Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;**
 - prevederile art. 46, alin (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” , alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. “e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Rebricea, compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea, Consiliului Județean Vaslui – Direcția Urbanism - și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui.

Rebricea, 25 ianuarie 2024

**INIȚIATOR,
p.PRIMAR,**

Viceprimar Mihăilă

Neculai

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina Maftai

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.
- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.
- Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina.
Data depunere raport de avizare – 30.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Doamnelor și domnilor,

Primarul comunei propune printr-un proiect de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unității administrativ-teritoriale.

La art. I din **Ordonanța nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor** se prevede că: “ **Art. I. - (1)** Termenul prevăzut la [art. II](#) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea [alin. \(1³\)](#) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea [nr. 131/2013](#), astfel cum a fost modificată prin Legea [nr. 303/2015](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.*

Având în vedere faptul că la aceasta dată noul Plan Urbanistic General este în plin proces de reactualizare, solicit aprobarea prelungirii valabilității P.U.G.-ului existent până la intrarea în vigoare a noului P.U.G., dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților conform prevederilor **Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.

25 ianuarie 2024

Consilier Achizitii Publice
ROTARU LUCIAN-ANDREI

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planului Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ aprobat prin lege.

P.U.G.-ul și Regulamentul local de urbanism pot fi utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zone ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declansarea procedurii de declarare a utilității publice, pentru realizarea unor obiective ce implica exproprieri;
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile P.U.G.-ului aprobat;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale consiliilor locale.

Planul Urbanistic General se actualizează periodic la cel mult 10 ani, iar prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 52 din 28.12.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, acesta a fost valabil până la data de 31 decembrie 2023, motiv pentru care propun **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, conform Art. I din Ordonanța nr.33/24.08.2023, de la 1 ianuarie 2024 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.**

Vă aduc la cunoștință că în acest moment P.U.G.-ul se află în plin proces de reactualizare de către o firmă specializată în domeniu. La această dată sunt în lucru obținerea celor aproximativ 30 de avize de la diverse instituții publice sau operatori de utilități.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia cu respectarea prevederilor din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ*.

25 ianuarie 2024

p. PRIMAR,

Viceprimar Mihăilă Neculai