



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/819630

HOTĂRÂREA Nr. 71/2015

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate și raportul de avizare al comisiei de specialitate;

- Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 19 din 27.04.2012 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

- Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 9 din 27.02.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

în conformitate cu:

- prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. II din Legea nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. “e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Rebricea, compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea, Consiliului Județean Vaslui – Direcția Urbanism - și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui.

Rebricea, 14 decembrie 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Asandei Sorinel

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,**

Sârcu Geanina - Elena

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Doamnelor și domnilor,

Primarul comunei propune printr-un proiect de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Prin Legea nr. 303/2015 se modifică art. II din Ordonanța de Urgență nr. 85/2012, pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și se prevede că *„Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, precum și cele pentru care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.”*

Având în vedere faptul că la aceasta dată noul Plan Urbanistic General este în plin proces de reactualizare, solicit aprobarea prelungirii valabilității P.U.G.-ului existent până la intrarea în vigoare a noului P.U.G., dar nu mai târziu de 30.12.2018.

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților conform art. 36 alin. (5) lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.

26 noiembrie 2015

CONSILIER,

Luchian Laurențiu – Nicolae

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și de prevederile art. II din Legea nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrucât Planul Urbanistic General al comunei Rebricea și Regulamentul Local de Urbanism expiră la sfârșitul acestei luni, propun adoptarea unui proiect de hotărâre de prelungire a termenului de valabilitate a acestor documentații de urbanism.

Planului Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ aprobat prin lege.

Planul Urbanistic General, împreună cu Regulamentul aferent, devin odată cu aprobarea lor potrivit legii, acte de autoritate ale Consiliului local pe baza cărora se asigură dezvoltarea coordonată a comunei și se stabilesc elementele necesare eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

P.U.G.-ul și Regulamentul local de urbanism pot fi utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zone ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declansarea procedurii de declarare a utilității publice, pentru realizarea unor obiective ce implica exproprieri;
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile P.U.G.-ului aprobat;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale consiliilor locale.

Planul Urbanistic General se actualizează periodic la cel mult 10 ani, iar în situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, se suspendă eliberarea autorizațiilor de construire sau desființare, conform prevederilor art. 62 din Legea nr. 350/2001.

Vă aduc la cunoștință că în acest moment P.U.G.-ul se află în plin proces de reactualizare de către o firmă specializată în domeniu. La această dată sunt finalizate măsurătorile topografice urmând ca în perioada următoare, pe baza avizelor obținute de la diverse instituții publice sau operatori de utilități, să fie întocmite studiile de fundamentare.

Având în vedere că doar o mică parte din cele aproximativ 30 de avize s-au obținut până în prezent și că definitivarea documentației de urbanism depinde de toate aceste reglementări, pentru a nu ne afla în imposibilitatea emiterii autorizațiilor de construire după data de 30 decembrie 2015, propun prin prezentul proiect de hotărâre prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G.-ului existent.

Potrivit prevederilor art. II din Ordonanța de Urgență nr. 85/2012, „Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, precum și cele pentru care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.”

Cu încadrarea în prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

26 noiembrie 2015

PRIMAR,

Ing. Radu Valerică