



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Fax : 0335/780051**

HOTĂRÂREA nr. 55 din 07 iulie 2023

**de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022
privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor
în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul
Legii nr. 15/2003**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea Regulamentului pentru pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003, **conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și pe pagina de internet www.comunarebricea.ro.

Rebricea, 07 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍️

Titi Vătavu

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍️

Jrs. Adina Maftei

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR 55/07.07.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	07.07.2023	
2	Comunicarea către primar	07.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	07.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003

CAP. I. Considerații generale

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

* Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;

* H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

* Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

* Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,

* Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

* Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

CAP. II. Condiții de eligibilitate a solicitanților

Art.3. (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Comunei Rebricea, atribuie prin hotărâre, spre folosință gratuită, suprafețe de teren între 250 mp și 1.000 mp, cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia Locală, constituită conform art.11 din Legea 15/2003.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării prevederilor Legii 15/2003, se analizează și se actualizează anual, prin grija Comisiei Locale, în măsura în care se identifică parcele noi.

(3) Hotărârile Consiliului Local Rebricea de atribuire vor avea caracter individual.

Art.4. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local, persoanelor (căsătorite/necăsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția. În cazul în care cererile ambilor soți sunt eligibile, se ia în calcul o singură cerere;

b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;

c) solicitantul să aibă cetățenie română și să aibă domiciliul stabil în comuna Rebricea;

c) solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

f) părinții solicitantului să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m în mediul urban și 5000 m în mediul rural, indiferent de localitatea unde este situat terenul.

Art.5. De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.6. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la registratura Primăriei comunei Rebricea.

Art.7. (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele **documente**:

- a) cerere (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b) copie de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) copie de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform **anexei nr. 2 la prezentul regulament**, din care să reieșă că nu deține și nu a deținut în proprietate o locuința ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m în mediul urban și 5000 m în mediul rural, indiferent de localitatea unde este situat terenul (modelul prevăzut în **anexa nr. 3 la prezentul regulament**).

CAP. III. Comisia locală de evaluare, competențe, atribuții

Art.8. (1) Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii 15/2003, numită în continuare comisie locală, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din 3 membri. Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv, viceprimar.

(2) Comisia locală identifică și întocmește lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

Art.9. Comisia se întrunește atunci când este nevoie, la convocare președintelui și are următoarele competențe și atribuții:

- a) analizează lista terenurilor disponibile și propune acordarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.
- b) analizează solicitările depuse și înregistrate în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere a solicitării, sub forma unui raport de specialitate, ca urmare a respectării/nerespectării de către beneficiar a prevederilor prezentului regulament (existența tuturor pieselor solicitate la dosar și respectarea criteriilor stabilite), existenței sau inexistenței parcelelor disponibile pentru atribuirea la momentul analizării cererilor;
- c) monitorizează modul de executare a lucrărilor de atribuire;
- d) pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă.
- e) întocmește pentru fiecare ședință un proces verbal în care se vor menționa:
 - e.1. dezbaterile ce au avut loc;
 - e.2. sesizările și documentele ce au fost analizate;
 - e.3. concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
 - e.4. validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
 - e.5. lista cererilor declarate eligibile;
 - e.6. lista cererilor declarate neeligibile
 - e.7. propunerile cu atribuirea locurilor de casă;
- f) somează beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin contract.

g) membrii comisie nu pot fi rudă, afini până la gradul IV inclusiv cu solicitantul, respectiv soțul/soția acestuia. În acest caz, membrul în cauză va fi înlocuit prin Dispoziția Primarului.

CAP. IV. Procedura de atribuire a loturilor

Art.10. În baza propunerii motivate (referat), semnate de membrii Comisiei locale, se întocmește și înaintează Consiliului Local al comunei Rebricea, un proiect de hotărâre, însoțit de raportul de specialitate cu propunerea de aprobare a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.11. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea procesului verbal de predare –primire a terenului pentru edificarea locuinței conform Legii 15/2003 și Legii nr.50/1991 (**anexa 4**).

De la data semnării procesului verbal de predare –primire a terenului are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.12 Propunerea motivată a Comisiei locale de respingere a cererii solicitantului va fi comunicată pentru fiecare solicitant în parte.

CAP.V. Drepturile și obligațiile părților:

Art.13. Beneficiarul hotărârii are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b) să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c) să obțină Autorizația de construire și să înceapă ridicarea locuinței în termenul de 1 an;
- d) să respecte prevederile art. 2380 cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f) să anunțe proprietarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

Art.14. UAT Rebricea are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de beneficiar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către beneficiar a împrejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- c) să revoce atribuirea terenului în cazul în care beneficiar nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;
- d) să solicite înscrierea în Cartea funciară a interdicției de înstrăinare sau de modificare a destinației locuinței construite de beneficiar pe terenul atribuit.

Art.15. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Primăria Rebricea și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărârii până la îngrădirea terenului;
- b) să semneze procesul verbal de predare-primire a terenului.
- c) să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- d) să îngrădească terenul, conform prevederilor art 561 cod civil, în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de preluare a terenului.
- e) să obțină autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Primăriei Rebricea dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor și să înceapă construirea locuinței în termen de maxim un an de la preluarea terenului.
- g) să obțină procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 4 ani de la preluarea terenului;
- h) să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizațiilor de construcție legal emise.
- i) să nu închirieze/înstrăineze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

Art.16. UAT Rebricea are următoarele obligații:

- a) să predea, pe baza de proces verbal de predare- primire, parcela atribuită prin hotărâre de consiliu local.
- b) să verifice dacă terenul atribuit în folosință gratuită este folosit conform destinației (construirea unei locuințe personale).
- c) să predea terenul liber de orice sarcini.
- d) să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării respectării de către al obligațiilor ce îi revin prin contract și executarea acestora în conformitate cu Legea nr. 50/1991.

CAP. VI. Metodologia de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003.

Art.17. Proprietarii construcțiilor realizate pe terenuri atribuite în condițiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării sau concesionării terenului, în condițiile stabilite prin HCL.

Art.18. Prezentul capitol reglementează metodologia de vânzare/concesionare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Rebricea și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii 15/2003, republicată.

Art.19. Consiliul Local Rebricea, în temeiul art. 8 din Legea 15/2003, la cererea beneficiarilor, proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe, după finalizarea edificării acestora.

Art.20. Hotărârea Consiliul Local Rebricea privind aprobarea vânzării directe a terenurilor va menționa și prețul de vânzare al acestora, conform rapoartelor de evaluare/reevaluare aprobate prin hotărâre de Consiliu Local.

(2) Prețul de vânzare se stabilește printr-o expertiză tehnică, efectuată de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliu local.

(3) În cazul concesionării se încheie contract de concesiune și se va avea în vedere recuperarea prețului prin stabilirea redevenței în termen de 10 de ani.

(4) Prețul de vânzare aprobat prin expertiza tehnică/redevența se indexează, de drept, anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local, urmând a se regulariza anul următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.21. Vânzarea/concesionarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii 15/2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;
- Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.22. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei o solicitare privind intenția de cumpărare/concesionare a terenului (**anexa 5**).

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- Hotărârea Consiliul Local Rebricea prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii 15/2003;
- Proces-verbal de punere în posesie a solicitantului;
- Documentația de cadastru;
- Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor;
- Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței cât și a terenului - extras de carte funciară în acest sens;
- Copie act identitate, soț/soție
- Certificat căsătorie, dacă este cazul;

Art.23. (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia Locală constituită în temeiul art. 11 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărate/consesione a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei Locale în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces-verbal.

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concludiona privind admiterea cererii sau respingerea motivată a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiza a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art.24. Pentru fiecare solicitare se va întocmi un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă, prevăzute la art. 22 din prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare către solicitant.

Art.25. Comisia va propune Consiliului Local Rebricea adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a prețului de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziția acestuia dosarul prevăzut la art. 24.

Art.26.(1) Contractul ce vânzare/concesionare a terenului se va putea încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Rebricea.

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul Comunei Rebricea împuternicit în acest sens de Primar și solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.27.(1) Prețul contractului se va achita integral, cel mai târziu, în ziua perfectării actelor de vânzare cumpărare, dată comunicată de vânzător ca urmare a programării efectuate la biroul notarial, cumpărătorul având asupra sa în momentul perfectării actelor, dovada achitării prețului.

(2) Plata poate fi efectuată prin virament bancar/ordin de plată în contul primăriei comunei Rebricea cu nr.RO63TREZ65921390207XXXXX, deschis la Trezoreria Negrești.

Art.28. (1) Contractul de vânzare, legal perfectat și executat, face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

(2) Cumpărătorul, dobânditor al terenului și proprietar al construcției, are obligația să își intabuleze dreptul de proprietate asupra construcției existente și autorizate, în termen de 1 an de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.29. Beneficiarul prevederilor Legii nr. 15/2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

CAP.VII. Contravenții și sancțiuni

Art. 30. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acestea, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art. 31. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

- a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amenda contravențională: de la 5000 la 10000 lei.
- b) nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite, amendă contravențională: de la 5000 la 10000 lei.
- c) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la 500 la 1000 lei.
- d) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la 5000 la 10000 lei.

Art. 32. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

- a) pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului și revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii.
- b) Pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii nr. 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului de către executant persoană fizică sau juridică. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

Art.33. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

CAP. VIII. Reglementări fiscale

Art.34. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la Compartimentul financiar-contabil impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

CAP. IX. Forța majoră și cazul fortuit

Art. 35. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.36. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să își îndeplinească integral sau parțial obligațiile ce le revin.

Art. 37. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.38. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a acesteia.

Art. 39. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va notifica, de cel care o invocă, celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată. Aceasta are obligația de a depune toate diligențele necesare în vederea limitării consecințelor. Partea care nu a îndeplinit obligația notificării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii obligațiilor.

Art.40. În cazul în care forța majoră conduce la imposibilitatea executării obligațiilor pe o perioadă mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra modului de executare pe viitor a clauzelor contractuale. Dacă datorită forței majore, nu mai există posibilitatea obiectivă de realizare a obiectului contractului, adică construirea unei locuințe, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării deplin drept a prezentului contract.

CAP.X. Controlul respectării executării contractului

Art. 41. Controlul general al respectării de către beneficiar a obligațiilor asumate prin prezentul regulament se efectuează de către Primăria comunei Rebricea, prin compartimentele de specialitate (Urbanism și Amenajarea Teritoriului și persoanele desemnate prin dispoziția primarului).

CAP. XI. Soluționarea litigiilor

Art. 42. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 43. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, competența de soluționare cade în sarcina instanței de judecată competentă.

CAP. XII. Dispoziții finale

Art. 44. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al UAT Rebricea au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 36 de luni de la data autorizației de construire, cu posibilitatea legală de prelungire de încă 12 luni, conform Legii 50/1991.

Art.45. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat Rebricea au obligația să dea curs solicitării administratorului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei.

Art.46. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat beneficiarului, în condițiile prezentului regulament, nu constituie un titlu transmisibil.

Art. 47. Prezentul regulament se aplică de la data aprobării, prin Hotărâre a Consiliului Local Rebricea.

Art. 48. În cazul înstrăinării construcției, în orice fază de executare, beneficiarii prevederilor Legii nr. 15/2003 pierd orice drept asupra construcției fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 49. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 certificatul de urbanism este un act administrativ informativ care nu conferă nici un drept asupra unui teren sau construcție și nici nu oferă dreptul de a construi.

Presedinte de sedință,

Secretar general

Primaria comunei Rebricea

Nr..... din

CERERE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de (între 250 – 1000 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data

Primaria comunei Rebricea

Nr..... din

Data în fata mea, astazi

____.____.____
Secretar general,

DECLARATIE (solicitant)

Subsemnatul(a) _____
domiciliat(a) in comuna Rebricea, satul _____ judetul Vaslui,
identificat cu CI seria ____ nr _____ eliberat la data de _____ de
SPCLEP, cunoscand prevederile art.326 din Codul Penal - privind declaratia
mincinoasa, declar pe propria raspundere că **nu dețin sau că nu am deținut în
proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.**

Semnatura,

Data: ____ . ____ . _____

Primaria comunei Rebricea

Nr..... din

Data în fata mea, astazi

____.____.____
Secretar general,

DECLARAȚIE (părinți)

Subsemnatul (a) _____
domiciliat(a) în comuna Rebricea, satul _____ județul Vaslui,
identificat cu BI/CI seria ____ nr _____ eliberat la data de _____ de
SPCLEP Negresti, cunoscând prevederile art.326 din Codul Penal - privind declarația
mincinoasă, declar pe propria răspundere că **nu dețin sau că nu am deținut** în
proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m² în mediul urban și 5.000 m² în mediul
rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Semnatura

Data: ____ . ____ . ____

Primaria comunei Rebricea

Nr..... din

PROCES-VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE

Între,

1. COMUNA REBRICEA, unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, având sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, cod de înregistrare fiscală 3394228, telefon 0235457050, e-mail: comunarebricea@yahoo.com, reprezentată legal prin Mihăilă Neculai – viceprimar
și
2. _____, cu domiciliul în localitatea _____, comuna Rebricea, județul Vaslui, CNP _____, în calitate de beneficiar,

În temeiul:

- Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. _____ / _____,

Noi, părțile de mai sus, am procedat la predarea, respectiv la primirea în folosință gratuită a suprafeței de _____ mp teren identificat prin număr cadastral _____, număr carte funciară _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Confirmăm predarea, respectiv primirea de către beneficiar a următoarelor documente:

- 1 exemplar extras de carte funciară.

De asemenea, prin semnarea prezentului proces-verbal beneficiarul:

- confirmă materializarea în teren a reperelor de identificare ale terenului;
- a luat la cunoștință de obligația de a începe construcția locuinței în termen de 1 an de la data încheierii procesului-verbal, cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, în caz contrar fiindu-i retras dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal astăzi _____.

Am predat,
COMUNA REBRICEA

Am primit,
Beneficiar,

Primaria comunei Rebricea

Nr..... din

CERERE

Subsemnatul, cu domiciliul în, CNP....., telefon....., solicit prin prezenta să îmi aprobați cumpărarea terenului în suprafață de, atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr..... din....., de atribuire a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Menționez că îndeplinesc condițiile prevăzute în Regulamentul **pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003 și anume:**

- Am edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;
- Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- Subsemnatul nu înregistrează debite la bugetul local.

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- Hotărârea Consiliul Local Rebricea prin care mi-a fost atribuit în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii 15/2003;
- Proces-verbal de punere în posesie a solicitantului;
- Documentația de cadastru;
- Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor;
- Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- Copie act identitate;
- Certificat de căsătorie (dacă este cazul)
- Împuternicire notarială (dacă este cazul)

Solicitant,

.....

Data

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre
de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022
privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a
terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor
atribuite în temeiul Legii 15/2003

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

- **adoptarea Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003;**

- **adoptarea hotărârilor de vânzare a locurilor de casa, cu nr. 28 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74859, înscris în cartea funciară cu nr. 74859, în favoarea doamnei ENACHE DĂNUȚA ALINA, proprietar-moștenitor al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și Hotărârea nr. 29 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74877, înscris în cartea funciară cu nr. 74877, în favoarea doamnei CÂRLESCU DINUȚA, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;**

- **Înaintarea către cabinetul notarului public, a celor două dosare de vânzare a locurilor de casă, și a recomandărilor primite din partea cabinetului notarial privind unele modificări ale regulamentului, impuse de regulile de vânzare ale notariatelor, în speță necesitatea existenței cărților de identitate ale ambilor soți (în caz de căsătorie), a certificatului de căsătorie, a menționării contului bancar în care se va efectua plata prețului și necesitatea ca vânzătorul să aibă asupra sa dovada plății, în ziua perfectării actelor de vânzare-cumpărare, obligativitatea intabulării dreptului de proprietate în termen de 1 an de la perfectarea actelor de vânzare-cumpărare, etc.**

Se impune modificarea Regulamentului aprobat prin Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022, conform anexei.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003

art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

07 iulie 2023

p.P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre
de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022
privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a
terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor
atribuite în temeiul Legii 15/2003

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003, are la bază necesitatea finalizării vânzării unor locuri de casă, vânzări aprobate prin hotărâri de Consiliu Local, respectiv hotărârea cu nr. 28 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74859, înscris în cartea funciară cu nr. 74859, în favoarea doamnei ENACHE DĂNUȚA ALINA și Hotărârea nr. 29 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74877, înscris în cartea funciară cu nr. 74877, în favoarea doamnei CÂRLESCU DINUȚA.

În urma depunerii documentației de vânzare, la biroul de notariat public, s-a constatat necesitatea modificării regulamentului prin introducerea unor noi prevederi la unele articole, modificări impuse de regulile de vânzare notarială, cum ar fi la art. 27 – specificarea contului bancar al vânzătorului, , la art. 28, adăugarea alin. (2) – obligativitatea intabulării dreptului de proprietate în termen de 1 an, prin urmare propun aprobarea proiectului în forma redactată de inițiator

07 iulie 2023

Consilier achiziții publice
Rotariu Lucian