



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA nr.44 din 12 mai 2023

de modificare a Hotărârii nr. 29 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74877, înscris în cartea funciară cu nr. 74877, în favoarea doamnei CÂRLESCU DINUȚA, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
 - **Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 29 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74877, înscris în cartea funciară cu nr. 74877, în favoarea doamnei CÂRLESCU DINUȚA, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**
 - **Hotărârea de Consiliu Local Rebricea nr. 88 din 31 august 2022** privind completarea Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară-reevaluare, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;
 - **Raportului de Evaluare Imobiliară nr. 28 din data 04.08.2022, întocmit de Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, raport însușit de Consiliu Local Rebricea, prin hotărârea nr. 88 din 31 august 2022;**
- În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 29 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74877, înscris în cartea funciară cu nr. 74877, în favoarea doamnei CÂRLESCU DINUȚA, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală după cum urmează:

“Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1, este de 7000 lei, conform Raportului de Evaluare Imobiliară nr. 28 din data 04.08.2022, întocmit de Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, raport însușit de Consiliu Local Rebricea, prin hotărârea nr. 88 din 31 august 2022.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr. 29/31.03.2023 rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare si se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe si Institutiei Prefectului – judetul Vaslui, in termenul prevazut de lege.

Rebricea, 12 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Titi Vătavu

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,**

✍

Jrs. Adina Maftci

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR 44/12.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	12.05.2023	
2	Comunicarea către primar	12.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
SECRETAR

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre de

de modificare a Hotărârii nr. 29 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74877, înscris în cartea funciară cu nr. 74877, în favoarea doamnei CÂRLESCU DINUȚA, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, are în vedere faptul că s-a identificat o eroare la prețul de vânzare al terenului, menționat în hotărârea nr. 29, la art.2, în sensul că în Raportul de Evaluare Imobiliară nr. 28 din data 04.08.2022, întocmit de Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, prețul de vânzare este de 7000 lei și nu de 6600 lei, cum eronat s-a menționat de către **Comisia** pentru evaluarea dosarelor, conform **raportului de analiză cu nr. 1352/27.03.2023 și a procesului verbal al comisiei cu nr. 1353/27.03.2023, fiind făcută o confuzie de nume, respectiv Cârlescu, care se regăsește și în alt raport de evaluare.**

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

12 mai 2023

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
Rotariu Lucian

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

de modificare a Hotărârii nr. 29 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74877, înscris în cartea funciară cu nr. 74877, în favoarea doamnei CÂRLESCU DINUȚA, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este motivată de faptul că în urma pregătirii dosarului de vânzare solicitat de notariat, s-a identificat o eroare la prețul de vânzare al terenului, în sensul că în Raportul de Evaluare Imobiliară nr. 28 din data 04.08.2022, întocmit de Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, prețul de vânzare este de 7000 lei și nu de 6600, cum eronat s-a menționat în **raportul de analiză al comisiei** pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, **cu nr. 1352/27.03.2023 și a procesului verbal al comisiei, nr. 1353/27.03.2023, fiind făcută o confuzie de nume, respectiv Cârlescu, care se regăsește și în alt raport de evaluare.**

Având în vedere cele prezentate,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii nr. 29 din 31 martie 2023 privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74877, înscris în cartea funciară cu nr. 74877, în favoarea doamnei CÂRLESCU DINUȚA, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu încadrarea în prevederile din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

12 mai 2023

p.P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ
Viceprimar