



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050

HOTĂRÂREA

nr. 42 din 12 mai 2023

privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea în suprafață de 54600 mp având număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880

având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului viceprimar în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;
- solicitarea de concesiune înregistrată sub nr. 1220 din 20.03.2023 formulată de societatea comercială Helios & Wind Energy S.R.L. sediul în mun. Brașov, jud. Brașov.
- raportul de evaluare nr. 48 din 26.04.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Munteanu Vasile, legitimație nr. 14433;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin. (2) lit. „j” din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 alin. (1) și (2), art. 362 alin. (1) coroborate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. „b” și ale art. 302, 303, 305-331 din Codul administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea în suprafață de 54600 mp având număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea în suprafață de 54600 mp având număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii unei stații de conexiuni și transformare energie electrică 220/33kV.

Art.3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea în suprafață de 54600 mp având număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880, cu scopul construirii unei stații de conexiuni și transformare energie electrică 220/33kV.

Art.4. Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1.500 euro / ha / an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. În perioada de dezvoltare a proiectului, care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la declararea începerii lucrărilor de construcție, dar nu mai mult de 3 ani, ofertantul câștigător va achita o redevență de 800 lei / ha / an. De la declararea începerii lucrărilor de construcție, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Art.6. Durata maximă a concesiunii este de 49 ani.

Art.7. Se împuternicește dl. Mihăilă Neculai, viceprimar cu atribuții de primar conform Ordinului Prefectului nr. 282/2021, în vederea semnării contractului de concesiune.

Art.8. Dreptul de concesiune se va înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Rebricea, județul Vaslui, Instituției Prefectului - Județul Vaslui și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

Rebricea, 12 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Titi VATAVU

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,**

✍

Jrs. Adina MAFTEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR 42/12.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	12.05.2023	
2	Comunicarea către primar	12.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR 128/20.12.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	20.12.2022	
2	Comunicarea către primar	20.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	20.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE ȘI URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea în suprafață de 54600 mp având număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei ca urmare a propunerii de concesiune pentru terenul în suprafață de 54600 mp în vederea construirii unei stații de conexiuni și transformare și energie electrică. Terenul respectiv face parte din domeniul privat al comunei Rebricea potrivit Hotărârii Consiliului local nr. 7/2016, modificată și completată ulterior, regăsiindu-se la poziția nr. 1, punctul 8, situat în T.67, P.675 cu suprafață totală de 125062 mp care ulterior a fost dezmembrat în 2 loturi. Imobilul care face obiectul concesiunii este înscris în cartea funciară nr. 74880 și are categoria de folosință pășune.

În conformitate cu prevederile art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate. De asemenea, concesiunea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate [...] prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

Aplicarea procedurii licitației pentru concesiune are la bază art. 312 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, iar în cadrul stabilirii nivelului redevenței s-a avut în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, precum și prevederile art. 307 alin. (5) care precizează: *La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței [...] autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii: a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesiionar; b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii; c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.*

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând cont și de prevederile art. 92, alin. (2) lit. “j” din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de initiator.

10 mai 2023

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
Rotariu Lucian

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea în suprafață de 54600 mp având număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ținând cont de scrisoarea de intenție a S.C. Helios & Wind Energy S.R.L. privind concesiunea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei în vederea construirii unei stații de conexiuni și transformare energie electrică, precum și de necesitatea administrării eficiente a patrimoniului comunei Rebricea pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, crearea unor locuri de muncă cu impact asupra dezvoltării sociale și economice a comunei.

În urma analizei și discuțiilor purtate și în cadrul Consiliului local, s-a agreat că cel mai bun amplasament pentru o investiție de acest tip este în localitatea Rateșu-Cuzei, pe un teren cu suprafața de 5,46 ha care se află în domeniul privat și are categoria de folosință pășune. Conform prevederilor Codului administrativ, s-a inițiat procedura evaluării terenului precum și a întocmirii studiului de oportunitate în vederea concesiunii. Procedura de atribuire a contractului este licitația publică, iar criteriul de atribuire va fi nivelul cel mai mare al redevenței oferite.

Având în vedere valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii și categoria de folosință a acestuia, propun ca valoarea minimă a redevenței de la care începe licitația să fie stabilită la 1.500 euro / ha / an. În perioada de dezvoltare a proiectului, care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la declararea începerii lucrărilor de construcție, dar nu mai mult de 3 ani, ofertantul câștigător va achita o redevență de 800 lei / ha / an. De la declararea începerii lucrărilor de construcție, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Precizez și faptul că, potrivit prevederilor Codului administrativ referitoare la concesiune, procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea în suprafață de 54600 mp având număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

10 mai 2023

Viceprimar
Mihăilă Neculai