



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal - 737455 – REBRICEA - Telefon: 0235/457050;
Fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA nr. 41 din 12 mai 2023

de modificare a Hotărârii nr. 33 din 07 aprilie 2023 privind închirierea unei suprafețe de 450,98 ha din pășunea comunală Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Asociației Crescătorilor de Taurine Rebricea.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, în calitate sa de inițiator, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- Hotărârea Consiliului local Rebricea cu 33 din 07 aprilie 2023 privind închirierea unei suprafețe de 450,98 ha din pășunea comunală Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Asociației Crescătorilor de Taurine Rebricea;

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. „a” din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 33 din 07 aprilie 2023 în sensul diminuării suprafeței de 450,98 ha închiriată Asociației Crescătorilor de Taurine Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, cu suprafața de 54600 mp.

Art.2. Se va încheia act adițional la **Contractul de închiriere al pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea cu nr. 1689/07.04.2023**, prin care se va modifica obiectul contractului în sensul diminuării suprafeței totale atribuite cu suprafața de 54600 mp, act adițional ce va reprezenta parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul comunei Rebricea, pentru a încheia și semna actul adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ potrivit prevederilor legale.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Rebricea, 12 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Titi Vătavu

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍

Jrs. Adina Maftei

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 41/12.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	12.05.2023	
2	Comunicarea către primar	12.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT BUGET, CONTABILITATE,
IMPOZITE SI TAXE

Cod poștal- 737555 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre

de modificare a Hotărârii nr. 33 din 07 aprilie 2023 privind închirierea unei suprafețe de 450,98 ha din pășunea comunală Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Asociației Crescătorilor de Taurine Rebricea.

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei ca urmare a înregistrării unei propuneri de concesionare pentru terenul în suprafață de 54600 mp în vederea construirii unei stații de conexiuni și transformare și energie electrică, de prevederile **Legii nr. 254/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative**, prevederile Legii 123/2012- Legea energiei electrice și a gazelor naturale și a prevederilor art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ : *Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.*

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând cont și de prevederile **Legii nr. 254/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale legii fondului funciar nr. 18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de initiator și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

10 mai 2023

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
Rotariu Lucian

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

de modificare a Hotărârii nr. 33 din 07 aprilie 2023 privind închirierea unei suprafețe de 450,98 ha din pășunea comunală Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Asociației Crescătorilor de Taurine Rebricea.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este motivată de necesitatea diminuării suprafeței de 450,98 ha închiriată Asociației Crescătorilor de Taurine Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, contract cu nr. 1689/07.04.2023, având în vedere înregistrarea unei propuneri de concesiune pentru terenul în suprafață de 54600 mp în vederea construirii unei stații de conexiuni și transformare și energie electrică, solicitare de care Primăria trebuie să țină cont, având în vedere prevederile Legii nr. 254/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative: „ **Art. I. -** Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La **articolul 92**, partea introductivă a **alineatului (2)** se modifică și va avea următorul cuprins:

" (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:"

2. La **articolul 92 alineatul (2)**, după **litera i)** se introduce o nouă literă, lit. j), cu următorul cuprins:

" j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha."

3. La **articolul 92**, după **alineatul (4¹)** se introduce un nou alineat, alin. (4²), cu următorul cuprins:

" (4²) În situația în care se realizează obiectivele prevăzute la alin. (2) lit. j), suprafața de teren agricol situată în extravilan, cu excepția terenurilor având categoria de folosință arabil, se poate utiliza în sistem dual atât pentru producția agricolă, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile. În aceste cazuri, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol se poate face numai pentru suprafețele de teren ocupate de aceste obiective de investiție, restul suprafeței rămânând în circuitul agricol."

4. La articolul 92, *alineatul (5)* se modifică și va avea următorul cuprins:

" (5) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan, precum și a terenurilor silvice se face la momentul autorizării construcției, cu plata tarifelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege de către beneficiari. Din aceste tarife se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor."

Totodată s-a ținut cont și de prevederile Legii 123/2012- Legea energiei electrice și a gazelor naturale și a prevederilor art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ : *Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate*

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii nr. 33 din 07 aprilie 2023 privind închirierea unei suprafețe de 450,98 ha din pășunea comunală Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Asociației Crescătorilor de Taurine Rebricea, în baza prevederilor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

10 mai 2023

p. PRIMAR,

Mihăilă Neculai