



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal - 737455 – REBRICEA - Telefon: 0235/457050;
Fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA nr. 34 din 07 aprilie 2023

**privind închirierea unei suprafețe de 18,84 ha din pășunea comunală Rebricea,
prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în
domeniul privat al Comunei Rebricea, Societății comerciale „DIN INIMA
SATULUI” S.R.L.**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- **Hotărârea Consiliului local Rebricea cu nr. 11/31.01.2023 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului și închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Rebricea;**

- **Adresa cu nr. 909/04.04.2023 curpinzând propunerea Comisiei de verificare și soluționare a cererilor de închiriere a pajiștilor și de întocmire a propunerilor privind atribuirea directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, înaintată către S.C. DIN INIMA SATULUI S.R.L., și adresa cuprinzând acceptul societății, la propunerea Comisiei de atribuire pentru suprafața de 18,84 ha;**

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

- Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. „a” din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă închirierea unei suprafețe de 18,84 ha din pășunea comună Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Societății comerciale „DIN INIMA SATULUI” S.R.L.

Art.2. Contractul de închiriere cuprinde dispoziții clare privind obiectul, durata, prețul închirierii, drepturile și obligațiile părților, reprezentând parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul comunei Rebricea, pentru a încheia și semna contractul de închiriere, în termen de maxim 30 de zile, de la data aprobării prezentei hotărâri de Consiliu Local.

(2) În cazul în care solicitantul nu se prezintă pentru semnarea contractului, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedura închirierii.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ potrivit prevederilor legale.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Rebricea, 07 aprilie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Fănică Scântee

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍

Jrs. Adina Maftei

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 34/07.04.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată	07.04.2023	
2	Comunicarea către primar	07.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	07.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT BUGET, CONTABILITATE,
IMPOZITE SI TAXE

Cod poștal- 737555 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotărâre

privind închirierea unei suprafețe de 18,84 ha din pășunea comună Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Societății comerciale „DIN INIMA SATULUI” S.R.L.

Doamnelor și domnilor,

Prezentul proiectul de hotarare privind închirierea unei suprafețe de 18,84 ha din pășunea comună Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Societății comerciale „DIN INIMA SATULUI” S.R.L., este inițiat de ordonatorul principal de credite și are la baza prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art. 1777 și următoarele din Codul Civil.

Avînd în vedere că începînd cu data de 08 aprilie 2023 expiră Contractul de Concesiune încheiat cu Asociația Crescătorilor de Taurine Rebricea, se impune necesitatea închirierii pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Rebricea.

Conform *Hotărârii Consiliului local Rebricea cu nr. 11/31.01.2023 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului și închirierea pajiștilor aparținînd domeniului privat al comunei Rebricea*, s-a declanșat procedura de închiriere iar Comisia de verificare și soluționare a cererilor de închiriere a pajiștilor și de întocmire a propunerilor privind atribuirea directă a pășunilor aparținînd domeniului privat al comunei Rebricea, constituită prin Dispoziția primarului cu nr. 61/2023, a analizat toate cererile care s-au depus pentru închiriere și s-au considerat eligibile două dintre acestea, respectiv a Societății comerciale „DIN INIMA SATULUI” S.R.L și a Asociației Crescătorilor de Taurine Rebricea, restul fermierilor care au depus cerere, retrăgîndu-și solicitările la finalul procedurii, solicitînd reîntoarcerea în Asociația de Taurine.

În consecință s-a emis de către Primăria Rebricea **adresa cu nr. 909/04.04.2023 curpinzând propunerea Comisiei de verificare și soluționare a cererilor de închiriere a pajiștilor și de întocmire a propunerilor privind atribuirea directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, înaintată către S.C. Din Inima Satului S.R.L și adresa cuprinzând acceptul societății, la propunerea Comisiei de atribuire pentru suprafața de 18,84 ha.**

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, vă rog să-l adoptați în forma redactată.

04 aprilie 2023

**SECRETAR GENERAL,
ADINA MAFTEI**

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind închirierea unei suprafețe de 18,84 ha din pășunea comunală Rebricea, prin atribuirea directă a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Societății comerciale „DIN INIMA SATULUI” S.R.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este motivată de necesitatea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, ținând cont de cererile crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Rebricea și de faptul că începând cu data de 08 aprilie 2023 expiră Contractul de Concesiune încheiat cu Asociația Crescătorilor de Taurine Rebricea.

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare*, ale Ordinului nr. 544/2013 *privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște*, ale Ordinului nr.407/2051/2013 *pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare*, ale art. 1777 și următoarele din Codul Civil și altele.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Rebricea, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru

suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

Comisia de verificare și soluționare a cererilor de închiriere a pajiștilor și de întocmire a propunerilor privind atribuirea directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, constituită prin Dispoziția primarului cu nr.61/2023, a verificat cererea Societății Din Inima Satului S.R.L. - înregistrată sub nr. 709 din 15.02.2023, care a depus documentele precizate la art. 33. alin. (1) din Anexa 3 la HCL nr. 11/2023, cererea fiind considerată eligibilă.

În consecință s-a emis adresa cu nr. 909/04.04.2023 curpinzând propunerea Comisiei de verificare și soluționare a cererilor de închiriere a pajiștilor și de întocmire a propunerilor privind atribuirea directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, înaintată către S.C. Din Inima Satului S.R.L și adresa cuprinzând acceptul societății, la propunerea Comisiei de atribuire pentru suprafața de 18,84 ha.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare **privind închirierea unei suprafețe de 18,84 ha din pășunea comunală Rebricea, prin atribuirea directa a contractului de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, Societății comerciale „DIN INIMA SATULUI” S.R.L., in baza prevederilor din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;***

04 aprilie 2023

p. P R I M A R,

Mihăilă Neculai