



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA

nr. 31 din 31 martie 2023

privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute, asupra unor drumuri și terenuri proprietate publică și privată a UAT Rebricea, în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL

având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- Adresa nr. 04/27.03.2023, înregistrată la UAT Rebricea sub nr. 1429/28.03.2023, prin care SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, reprezentată de domnul Blaj Cristian, solicită, în baza art. 12 din Legea Energiei nr. 123/2012, dreptul de utilizare a unor drumuri și terenuri proprietate publică și privată a UAT Rebricea, pentru conectarea parcului eolian pe care îl dezvoltă în zonă;

În temeiul prevederilor art. 129, 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Se aprobă instituirea dreptului de servitute asupra unor drumuri și terenuri proprietate publică și privată a UAT Rebricea, în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, pentru instalarea rețelelor electrice, repararea și utilizarea drumurilor de acces pe perioada realizării și funcționării parcului eolian „Negrești - Vaslui”, conform anexei nr. 1 și anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Contractul de servitute pe proprietatea publică și privată a Comunei Rebricea pe terenurile prevăzute la alin. 1 conform anexei, pentru “Instalarea Rețelelor Electrice, Repararea și Utilizarea Drumurilor de Acces la Locațiile Parcului Eolian”, conform anexei nr. 3, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Rebricea, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Rebricea, 31 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍️

Fănică Scântee

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍️

Jrs. Adina Maftai

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL NR 31/31.03.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.03.2023	
2	Comunicarea către primar	31.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	31.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

Anexa 1 la H.C.L. 31/31.03.2023

Nr. Crt.	Denumire	Lungime totală (m)	Lungime utilizată (în plan de proiecție) (m)	Lățime medie (m)	Suprafață (mp)	Lățime utilizată (ml) - CABLURI	Lățime utilizată (ml) - UTILAJE	Suprafață utilizată în proiect (mp) - CABLURI	Suprafață utilizată în proiect (mp) - UTILAJE	Utilizare		
1	DV 5	1000	1000	4.0	4000	1.0	4.0	1000	0		CABLURI	
2	DC 135 A	0	SUBTRAVERSARE					0	0			CABLURI
3	SS 15-CRACIUNESTI	170	170	4.0	680	1.0	4.0	170	0		CABLURI	
4	SS8 TRONSON 1	1200	820	4.0	3280	1.0	4.0	820	0		CABLURI	
5	PĂȘUNE COMUNALA T11, T12, T13	0	1700		0.0	1.0		1700	0		CABLURI	
6	DE 175-DRUMUL HOȚILOR	0	SUBTRAVERSARE					0	0			CABLURI
7	DE 198-DRUMUL TATOMIREȘTIULUI	0	240	4.0	960	1.0	4.0	240	0		CABLURI	
8	DC 136	0	SUBTRAVERSARE					0	0			CABLURI
9	SS7 RATEȘU-CUZEI	200	200	4.0	800	1.0	4.0	200	800	UTILAJE		
10	DE 666-DRUMUL GLODENARILOR	0	930	4.0	7200	1.0	4.0	930	0		CABLURI	
11	DV10-RATEȘU CUZEI	11400	875	4.0	3500	1.0	4.0	875	3500	UTILAJE	CABLURI	
	TOTAL		5935					5935	4300			

**Contract De Servitute Pe Proprietatea Publică Și Privată A Comunei Rebricea
pentru
„Instalarea Rețelelor Electrice, Repararea Și Utilizarea Drumurilor De Acces La
Locațiile Parcului Eolian”**

Nr. _____ / _____

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT REBRICEA, județul Vaslui, Cod fiscal 3394228, reprezentat legal de Primar **MIHĂILĂ NECULAI**, în calitate de **Proprietar** al imobilelor din proprietatea COMUNEI REBRICEA, conform Legii nr.213/1998 , pe care vor fi amplasate rețelele electrice, și

SC HELIOS & WIND ENERGY SRL cu sediul social în Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J8/2702/2018, având CIF 40168535, reprezentată prin **dnl. Blaj Cristian** , având funcția de **Administrator**, în calitate de proprietar de rețele electrice ce urmează a fi , amplasate în zona Comunei Rebricea, denumit în continuare **Beneficiar**.

Având în vedere:

- a) Hotărârea Consiliului Local Rebricea cu nr. **129** din **20.12.2022** prin care se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „*Amplasare capacități de producere energie electrică eoliană, zona Negrești, județul Vaslui*”;
- b) Certificatul de Urbanism Nr. **435** din **20.12.2021**, obținut de către SC HELIOS & WIND ENERGY SRL în scopul: „*Obținerii Autorizație de Construire - Amplasare capacități de producere energie electrică eoliană, zona Negrești, jud Vaslui*”;
- c) Hotărârea Consiliului Local Rebricea cu nr. 31/31.03.2023 **privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute, asupra unor drumuri și terenuri proprietate publică și privată a UAT Rebricea, în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL;**

S-a convenit asupra încheierii prezentului contract :

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie reglementarea, în favoarea **HELIOS & WIND ENERGY S.R.L.** , a următoarelor drepturi asupra terenurilor proprietatea publică și/sau privată a Comunei Rebricea :

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice ;
 - b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice , pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare pe toată perioada de existență a parcului eolian;
 - c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru repararea și utilizarea drumurilor pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
 - d) dreptul de acces la utilități publice .
 - e) **obligăția de aducere la starea inițială a terenurilor proprietatea publica și/sau privată a Comunei Rebricea, care fac obiectul prezentului contract, în cel mai scurt timp după utilizare.**
- (2) Drumurile și suprafața de teren pe care se vor exercita drepturile prevăzute la alineatul precedent se regăsesc în Anexa 1 și anexa nr. 2 a prezentului contract, unde sunt incluse două variante de **drept de uz și servitute**. Varianta 1 (cu drumurile **SS7-RATEȘU CUZEI, DE666 - DRUMUL GLODENARILOR, DV10- RATEȘU CUZEI**) și varianta 2 (cu drumurile **DV 5, DC 135 A, SS 15- Crăciunești, SS8 TRONSON 1, PĂȘUNE COMUNALĂ T11, T12, T13, DE 175- DRUMUL HOȚILOR, DE 198- DRUMUL TATOMIREȘTIULUI, DC 136**).**
- (3) Întinderea rețelei electrice a fost comunicată de SC HELIOS & WIND ENERGY SRL și acceptată de Comuna Rebricea prin semnarea prezentului contract.**

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract este valabil pe toată durata existenței capacității energetice, proprietatea **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL**, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea **Comunei Rebricea**, cu condiția menținerii reglementării legale speciale în domeniu.

De asemenea, prezentul contract își păstrează valabilitatea în situația vânzării și/sau donării integrale/părtiale a instalației electrice către **SC DELGAZ GRID SA, SC EON SA** sau alt viitor proprietar, noul detinator al instalației subrogându-se în drepturile și obligațiile **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** rezultate din prezentul contract. Părțile contractante convin ca prezentul contract să poată fi cesionat, total sau parțial, de către Beneficiarul **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** către operatorul de distribuție concesionar.

Cap. IV. PREȚUL EXERCITĂRII DREPTULUI DE ACCES

Art. 3. Exercițarea de către **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** a drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor prevăzute în prezentul contract se realizează cu **titlul gratuit**, conform prevederilor Art. 12 pct. 4 din Legea 123/2012 privind energia electrică și gazele naturale.

Art. 4. În cazul în care Guvernul stabilește obligația de plată a unor sume, cu titlu de tarife sau de taxe de utilizare ori cu orice alt titlu, pentru ocuparea și folosința anumitor imobile aflate în proprietate publică, precum drumurile, podurile, pasajele, viaductele, tunelurile și altele asemenea, beneficiarul datorează aceste sume ca preț al contractului, stabilirea și/sau modificarea acestora urmând a face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract.

Cap. V. CONDIȚIILE EXERCITĂRII DREPTULUI DE ACCES AL SC HELIOS & WIND ENERGY SRL; DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR CONTRACTUALE

Art. 5. **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** are dreptul să instaleze, să întrețină, să înlocuiască sau

să mute orice elemente ale rețelelor electrice, inclusiv suporturi le și celelalte facilități necesare pentru susținerea acestora, amplasate pe terenul **Comunei Rebricea**, identificate conform Art. 1.

Art. 6. Exercițarea dreptului prevăzut la Art. 5 este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) Imobilele în cauză nu ar fi afectate sau ar fi afectate într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) Efectuarea lucrărilor prevăzute la Art. 7 nu sunt de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- c) Condițiile de exercitare a acestui drept s-au stabilit prin prezentul contract, autorizații de construire, acordul proprietarului sau alte avize, după caz.

Art. 7. SC HELIOS & WIND ENERGY SRL este obligată să execute întreținerea periodică și repararea rețelei electrice pentru asigurarea esteticii și, protejarea drumului și siguranța circulației, în cazul intervențiilor asupra acestora.

Art. 8.

- a) Persoanele împuternicite de beneficiar să efectueze lucrările prevăzute la Art. 5 sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces pe, deasupra, în, sau sub imobilele proprietate publică sau privată, după caz, numai în măsura în care accesul este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul proprietarului.
- b) Proprietarul nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (a).
- c) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producere unei calamități naturale sau a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea siguranței naționale ori a ordinii publice, persoanele împuternicite potrivit alin. (a) au drept de acces fără acordul proprietarului, pe bază de ordonanță președințială.

Art. 9. SC HELIOS & WIND ENERGY SRL poate solicita tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor sau rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala acestuia și cu acordarea de despăgubiri, în condițiile legii.

Art. 10.

- a) Beneficiarul are obligația să reșeze elementele rețelelor electrice, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar.
- b) Când reșezarea elementelor rețelelor electrice este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea.

Art. 11. Limitele exercitării dreptului de acces:

- a) Dreptul instituit în condițiile Art. 1 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra facilităților utilizate partajat sau asupra rețelelor electrice.
- b) Exercițarea dreptului instituit în condițiile Art. 1 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv, va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către proprietar, va schimba cât mai puțin
- c) posibil aspectul exterior al proprietății și nu va periclita sănătatea sau integritatea fizică a persoanelor.

Cap. VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 12. Prezentul contract stabilește drepturile **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL**, proprietar al rețelei electrice, privind folosința imobilelor proprietate publică sau privată ale **Comunei Rebricea**, ce fac obiectul prezentului contract, cu excepția celor transmise în administrare potrivit legii.

Art. 13. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor electrice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art. 14. Părțile contractante vor avea în vedere pe parcursul executării prezentului contract reglementările legale incidente și vor depune diligențe pentru modificarea corespunzătoare a contractului atunci când acesta se va impune.

Art. 15. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, potrivit legii.

Art. 16. Părțile contractante răspund una față de cealaltă pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în acest contract.

Art. 17. Neînțelegerile cu privire la executarea prezentului contract se vor trata cu maximă diligență, în scopul soluționării lor amiabile. Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, aceasta se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 18. Notificările prevăzute în prezentul contract trebuie să se facă în scris și la adresele prevăzute în prezentul contract, respectiv: **UAT Rebricea**, Jud. Vaslui, Com. Rebricea iar pentru **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2.

Art. 19. Prezentul contract este opozabil părților, precum și titularului dreptului de concesiune, de închiriere și deținătorului cu orice alt titlu a imobilelor pe care vor fi exercitate drepturile stabilite.

VII. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 20. Prezentul contract poate înceta cu acordul părților, numai dacă prevederile legale incidente permit sau determină acest lucru, ori ca urmare a unei dispoziții legale imperative.

Art. 21. Modificarea contractului se poate face prin acordul părților, în conformitate cu prevederile legale sau de drept, ca efect al unei prevederi legale imperative.

În măsura în care numai unele clauze își încetează aplicabilitatea sau se modifică, potrivit celor de mai sus, restul clauzelor rămân valabile, respectiv se aplică astfel cum vor fi modificate.

Art. 22. În cazul în care se concretizează procedura pentru concesiunea unei suprafețe din pășunea Comunei Rebricea, se va renunța la varianta a doua, prezentată la art. 1, alin.2 a prezentului contract, privind dreptul de uz și servitute asupra unor terenuri proprietate publică și privată proprietate a UAT Rebricea.

Încheiat azi , _____ , in 4 (patru) exemplare originale , câte 2 (două) pentru fiecare parte .

BENEFICIAR ,
SC HELIOS & WIND ENERGY SRL
prin Administrator,
Blaj Cristian

Comuna Rebricea,
prin Primar ,
MIHĂILĂ NECULAI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
SECRETAR

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre

privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute, asupra unor drumuri și terenuri proprietate publică și privată a UAT Rebricea, în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL

Proiectul de hotarare, initiat de primarul comunei Rebricea, are la baza adresa **04/27.03.2023, înregistrată la UAT Rebricea sub nr. 1429/28.03.2023**, prin care **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** cu sediul social în Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2, înregistrata la Registrul Comerțului sub Nr. J8/2702/2018, având CIF 40168535, reprezentată prin domnul Blaj Cristian, având funcția de Administrator, în calitate de proprietar de rețele electrice ce urmeaza a fi amplasate în zona Comunei Rebricea, a solicitat instituirea dreptului de servitute, cu titlu gratuit, pentru **suprafata situată pe drumurile DV 5, DC 135 A, SS 15- Crăciunești, SS8 TRONSON 1, PĂȘUNE COMUNALĂ T11, T12, T13, DE 175- DRUMUL HOȚILOR, DE 198- DRUMUL TATOMIREȘTIULUI, DC 136, SS7-RATEȘU CUZEI, DE666 - DRUMUL GLODENARILOR, DV10- RATEȘU CUZEI, proprietate a UAT Rebricea pentru conectarea parcului eolian pe care îl dezvoltă în zona Rebricea, Negresti, Vulturesti, Osesti si Stefan cel Mare, judetul Vaslui.**

Suprafața de teren și drumurile pentru care se solicită dreptul de servitute, sunt prezentate în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, unde sunt incluse două variante de **drept de uz și servitute**.

Varianta 1 cu drumurile **SS7-RATEȘU CUZEI, DE666 - DRUMUL GLODENARILOR, DV10-RATEȘU CUZEI** și varianta 2 cu **drumurile DV 5, DC 135 A, SS 15- Crăciunești, SS8 TRONSON 1, PĂȘUNE COMUNALĂ T11, T12, T13, DE 175- DRUMUL HOȚILOR, DE 198- DRUMUL TATOMIREȘTIULUI, DC 136.**

Totodată se propune și aprobarea modelului de Contract de servitute pe proprietatea publică și privată a Comunei Rebricea pe terenurile prevăzute la alin. 1 conform anexei, pentru “Instalarea Rețelelor Electrice, Repararea și Utilizarea Drumurilor de Acces la Locațiile Parcului Eolian”care va sta la baza dreptului de servitute instituit în favoarea **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, conform anexei nr. 3.**

Conform **Art. 12. - (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012:**

„ *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*”

Articolul 30 și Art. 44¹ din aceeași lege prevăd:

„ *Art.30 (1) Activitatea de transport al energiei electrice constituie serviciu public de interes național.*

Art. 44¹. - *Activitatea de distribuție a energiei electrice, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu public de interes general.*”

Art. 93. - (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

5². nerespectarea reglementărilor emise de ANRE privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de **interes public;**

8. refuzul nejustificat de a acorda acces oricărui solicitant la rețele de **interes public;**

Tinand cont de cele prezentate propun adoptarea prezentului proiect de hotarare, motivat de legalitatea si oportunitatea acestuia, in forma prezentata de initiator.

31 martie 2023

Consilier Achiziții
ROTARIU LUCIAN

Drumuri de racordare UAT REBRICEA, Jud. VASLUI

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Medie (m)	Suprafata (mp)	Medie (m)	Suprafata (mp)	Medie (m)	Suprafata (mp)	Medie (m)	Utilizare
		Utilizata (in plan de proiectie)	atime	Suprafata (mp)	atime	Utilizata (ml) - CABLU	Utilizata (ml) - a	Utilizata in proiect (mp) -	Utilizata in proiect (mp) -	
1	DV 5	1000	4,0	4000	1,0	4,0	1000	0		CABLURI
2	DC 135 A			SUBTRAVERSARE			0	0		CABLURI
3	SS 15-CRACIUNESTI	170	4,0	680	1,0	4,0	170	0		CABLURI
4	SS8 TRONSON 1	820	4,0	3280	1,0	4,0	820	0		CABLURI
5	PASUNE COMUNALA T11, T12, T13	1700		0,0	1,0		1700	0		CABLURI
6	DE 175-DRUMUL HOTILOR			SUBTRAVERSARE			0	0		CABLURI
7	DE 198-DRUMUL TATOMIRESTIULU	240	4,0	960	1,0	4,0	240	0		CABLURI
8	DC 136			SUBTRAVERSARE			0	0		CABLURI
9	SS7 RATESU-CUZEI	200	4,0	800	1,0	4,0	200	800		UTILAJE
10	DE 666-DRUMUL GLODENARILOR	930	4,0	7200	1,0	4,0	930	0		CABLURI
11	DV10-RATESU CUZEI	875	4,0	3500	1,0	4,0	875	3500		UTILAJE CABLURI
	TOTAL	5935					5935	4300		

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute, asupra unor drumuri și terenuri proprietate publică și privată a UAT Rebricea, în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea proiectului de hotărâre s-a făcut având în vedere adresei nr. **04/27.03.2023**, înregistrată la UAT Rebricea sub nr. **1429/28.03.2023**, prin care **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** cu sediul social în Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J8/2702/2018, având CIF 40168535, reprezentată prin domnul Blaj Cristian, având funcția de Administrator, în calitate de proprietar de rețele electrice ce urmează a fi amplasate în zona Comunei Rebricea, a solicitat instituirea dreptului de servitute, cu titlu gratuit, pentru **suprafața situată pe drumurile DV 5, DC 135 A, SS 15- Crăciunești, SS8 TRONSON 1, PĂȘUNE COMUNALĂ T11, T12, T13, DE 175- DRUMUL HOȚILOR, DE 198- DRUMUL TATOMIREȘTIULUI, DC 136, SS7-RATEȘU CUZEI, DE666 - DRUMUL GLODENARILOR, DV10- RATEȘU CUZEI**, proprietate a UAT Rebricea pentru conectarea parcului eolian pe care îl dezvoltă în zona Rebricea, Negresti, Vulturesti, Osesti si Stefan cel Mare, judetul Vaslui.

Drumurile și suprafața de teren pe care se vor exercita drepturile de uz și servitute, se regăsesc în Anexa 1 și anexa nr. 2 a hotărârii, unde sunt incluse două variante de **drept de uz și servitute**.

Varianta 1 cu drumurile **SS7-RATEȘU CUZEI, DE666 - DRUMUL GLODENARILOR, DV10-RATEȘU CUZEI** și varianta 2 cu drumurile **DV 5, DC 135 A, SS 15- Crăciunești, SS8 TRONSON 1, PĂȘUNE COMUNALĂ T11, T12, T13, DE 175- DRUMUL HOȚILOR, DE 198- DRUMUL TATOMIREȘTIULUI, DC 136**.

În susținerea demersului se anexează:

- certificatul de urbanism eliberat de Consiliul Județean Vaslui nr. 435/20.12.2021;
- certificat înregistrare **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL**;
- plan și tabel cu drumurile utilizate;
- draft Contract de servitute.

Suprafața de teren și drumurile pentru care se solicită dreptul de servitute, sunt prezentate în anexa nr. 1 și nr.2 Totodată se propune și aprobarea modelului de contract care va sta la baza

dreptului de servitute instituit în favoarea **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL**, conform anexei nr. 3.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute, asupra unor drumuri și terenuri proprietate publică și privată a UAT Rebricea, în favoarea **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL**, în baza art. 129, art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*

31 martie 2023

p.P R I M A R,

Viceprimar Mihăilă Neculai