



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051**

HOTĂRÂREA

nr. 28 din 31 martie 2023

privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74859, înscris în cartea funciară cu nr. 74859, în favoarea doamnei ENACHE DĂNUȚA ALINA, proprietar-moștenitor al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
- **Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 18/2004** privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în intravilanul satelor componente, pentru construcția de locuințe, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care i-a fost atribuită suprafața de teren de 1000 mp, domnului **CÂRLESCU DĂNUȚ**, decedat la momentul prezentei, moștenitoare fiind doamna **ENACHE DĂNUȚA ALINA**, conform certificatului de moștenitor nr.10/06.05.2015;
- prevederile **Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 89 din 31 august 2022** privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003;
- **Hotărârea de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022** privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;
- **Hotărârea de Consiliu Local Rebricea nr. 88 din 31 august 2022** privind completarea Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară-reevaluare, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;
- **cererea nr. 9817/30.1.2022 a doamnei ENACHE DĂNUȚA ALINA- moștenitoare a domnului CÂRLESCU DĂNUȚ conform certificatului de moștenitor nr.10/06.05.2015, prin care solicită cumpararea suprafeței de 1000 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, în T 49, parcela 562/27, identificat cu numărul cadastral 74859 înscris în cartea funciară cu nr. 74859, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului CÂRLESCU DĂNUȚ, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 18/2004, în baza Legii nr.15/2003;**
- **raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 151/13.01.2023 și a procesului**

verbal al comisiei, nr. 150/13.01.2023.

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, care stabilește că ”după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”, coroborat cu prevederile Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 89 din 31 august 2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003; art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ,, cu modificările și completările ulterioare lit. „d“, alin. (7) lit. „b”, În conformitate cu prevederilor art. 129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat cu numărul cadastral 74859, înscris în cartea funciară cu nr. 74859 situat în Tarla 49, parcela 562/27, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, județul Vaslui, în favoarea doamnei ENACHE DĂNUȚA ALINA, având calitatea de proprietar al locuinței edificate pe acest teren conform Legii nr.15/2003.

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1, este de 7200 lei, conform Raportului de Evaluare Imobiliară nr. 15 din data 08.06.2022, punctul 51, întocmit de Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, raport însoțit de Consiliu Local Rebricea, prin hotărârea nr. 69 din 24 iunie 2022.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art.2 din prezenta Hotărâre, se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Rebricea, sub sancțiunea revocării prezentei, la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți.

Art.5. (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către cumpărător în Cartea Funciara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară și taxele notariale, revin în sarcina cumpărătorului.

Art.6. În urma vânzării terenului, prevăzut la art.1, se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.7. Se imputernicește Primarul comunei Rebricea, să semneze contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri va răspunde primarul comunei Rebricea.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe și Institutiei Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 31 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Fănică Scânte

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,**

✍

Jrs. Adina Maftei

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL NR 28/31.03.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.03.2023	
2	Comunicarea către primar	31.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	31.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
SECRETAR

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre de

privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74859, înscris în cartea funciară cu nr. 74859, în favoarea doamnei ENACHE DĂNUȚA ALINA, proprietar-moștenitor al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, are în vedere vânzarea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în **Tarla 49, parcela 562/27, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, județul Vaslui**, identificat cu numărul cadastral **74859**, teren atribuit **Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 18/2004** privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în intravilanul satelor componente, pentru construcția de locuințe, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **prin care i-a fost atribuită suprafața de teren de 1000 mp, domnului CÂRLESCU DĂNUȚ, decedat la momentul prezentei, moștenitoare fiind doamna ENACHE DĂNUȚA ALINA, conform certificatului de moștenitor nr.10/06.05.2015**, pentru care s-a constatat din verificările efectuate, că nu au fost solicitări de revendicări pentru acest amplasament, de către alte persoane la nici una din legile fondului funciar.

Având în vedere:

- cererea nr. 9817/30.1.202022 a doamnei ENACHE DĂNUȚA ALINA- moștenitoare a domnului CÂRLESCU DĂNUȚ conform certificatului de moștenitor nr.10/06.05.2015, prin care solicită cumpararea suprafeței de 1000 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, în T 49, parcela 562/27, identificat cu numărul cadastral 74859 înscris în cartea funciară cu nr. 74859, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului CÂRLESCU DĂNUȚ, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 18/2004, în baza Legii nr.15/2003;
- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 151/13.01.2023 și a procesului

verbal al comisiei, nr. 151/13.01.2023, din care rezultă că îndeplinite de către proprietarul locuinței, condițiile solicitate de art. 21 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 89/31.08.2022, în vederea vânzării locului de casă și anume:

- Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;
 - Locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
 - Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
 - Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.
- prevederile **Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 89 din 31 august 2022** privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003;
- **Hotărârea de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022** privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;
- **Hotărârea de Consiliu Local Rebricea nr. 88 din 31 august 2022 privind completarea Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară-reevaluare, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.**

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

27 martie 2023

Secretarul comunei Rebricea

Maftai Adina

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74859, înscris în cartea funciară cu nr. 74859, în favoarea doamnei ENACHE DĂNUȚA ALINA, proprietar-moștenitor al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- cererea nr. 9817/30.01.2022 a doamnei ENACHE DĂNUȚA ALINA- moștenitoare a domnului CÂRLESCU DĂNUȚ conform certificatului de moștenitor nr.10/06.05.2015, prin care solicită cumpararea suprafeței de 1000 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, în T 49, parcela 562/27, identificat cu numărul cadastral 74859 înscris în cartea funciară cu nr. 74859, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului CÂRLESCU DĂNUȚ, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 18/2004, în baza Legii nr.15/2003;
- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 151/13.01.2023 și a procesului verbal al comisiei, nr. 150/13.01.2023, din care rezultă că îndeplinite de către proprietarul locuinței, condițiile solicitate de art. 21 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 89/31.08.2022, în vederea vânzării locului de casă și anume:
 - Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;
 - Locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
 - Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
 - Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Consider oportun acest proiect de hotărâre, având în vedere prevederile art. 8 din *Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată*, care stabilește că ”dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local

poate hotari, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local”, coroborate cu prevederile **Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 89 din 31 august 2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, a **Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui și a **Hotărârii de Consiliu Local Rebricea nr. 88 din 31 august 2022 privind completarea Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 69 din 24 iunie 2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară-reevaluare, întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;******

Având în vedere cele prezentate,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărîre privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 74859, înscris în cartea funciară cu nr. 74859, în favoarea doamnei **ENACHE DĂNUȚA ALINA**, proprietar-moștenitor al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu încadrarea în prevederile din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

27 martie 2023

p.P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ
Viceprimar