



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA

nr. 129 din din 20 decembrie 2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru lucrarea “Amplasare Capacități de producere energie eoliană, zona Negrești, Județul Vaslui, situată în Județul Vaslui, orasul Negrești, comunele Oșești, Rebricea, Ștefan Cel Mare și Vulturești

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;
- avizul tehnic nr. 29/31.10.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Județean Vaslui;
- Raportul de informare și consultare a publicului cu nr. 7801/11.10.2022;
- Hotărârea nr. 52/2018 **privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;**

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 și art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c”, 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru lucrarea “Amplasare Capacități de producere energie eoliană, zona Negrești, Județul Vaslui, situată în Județul Vaslui, orasul Negrești, comunele Oșești, Rebricea, Ștefan Cel Mare și Vulturești, întocmit conform proiectului nr. 273/2021 realizat de „Arh. Toma Mariana”, care constituie anexa nr. 1 și face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 474.026,00 m².

(3) Indicatorii urbanistici:

3.1. UTR Ee - Zonă construită (fundatii turbine eoliene și platforme tehnologice) pentru zona parcului eolian, amplasament turbine.

- regim de construire: deschis(discontinuu) — izolat
- funcțiuni predominante: Zon1 capacități energetice
- H max=206,00 m;
- POT max propus = 20,00%
- CUT max propus = 0,20
- retragere minimă față de aliniament = 81,00 m

-retragere minimă față de limitele laterale = conform Codului Civil, Ordinului nr.49/2007 a președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei și avizatotelor
 -retragere minimă față de limitele posterioare — conform Codului Civil, Ordinului nr.49/2007 a președintelui utorității Naționale de Reglementare in Domeniul Energiei si avizatorilor
 -circulații și accese: conform avizului D.R.D.P Iași.

3.2. UTR CcEe - zona stației de transformare 110 kV (propusă), fiind situată în intravilanul trupului de locuințe sat Parpanita, oraș Negrești (fapt care a stat la baza propunerii unui UTR separat).

-regim de construire; deschis(discontinuu) — izolat
 f-uncțiuni predominante: zona stației de transformare 110 kV

-H max= P m;

-POT max propus = 50,00%

-CUT max propus = 0,50

-retragere minimh față de aliniament = 25,00 m

-retragere minimă față de limitele laterale = 4,0 m

-rebagere minimh față* de limitele posterioare = 4,0 m

-circulații și accese: conform avizului D.R.D.P. Iași

(4) Planșa de reglementări urbanistice A 2 și Regulamentul local de Urbanism se constituie ca **anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea documentației de plan urbanistic zonal pentru „Amplasare capacități de producere energie electrică eoliană , zona Negrești, județul Vaslui“ situat in judetul Vaslui, oras Negresti, comunele Osesti, Rebricea, Stefan cel Mare si Vulturesti este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Rebricea, aprobat prin H.C.L. nr. 52/2018.

Art.3. Secretarul general al unitatii administrative teritoriale va asigura aducerea la cunostinta publica a prevederilor prezentei hotarari si o va comunica in termen Institutiei Prefectului –judetul Vaslui, serviciilor de specialitate și primarului.

Rebricea, 20 decembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Florin Robac

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍

Jrs. Adina Maftai

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR 129/20.12.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	20.12.2022	
2	Comunicarea către primar	20.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	20.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT BUGET, CONTABILITATE,
IMPOZITE SI TAXE

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru lucrarea
“Amplasare Capacități de producere energie eoliană, zona Negrești, Județul
Vaslui, situată în Județul Vaslui, orasul Negrești, comunele Oșești, Rebricea,
Ștefan Cel Mare și Vulturești**

Doamnelor și domnilor,

Inițierea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi este motivat de adresa nr. **05/07.11.2022**, înregistrată la UAT Rebricea sub nr. **8754/08.11.2022**, prin care SC **HELIOS & WIND ENERGY SRL** cu sediul social în Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2, înregistrata la Registrul Comerțului sub Nr. J8/2702/2018, având CIF 40168535, reprezentată prin domnul Blaj Cristian, având funcția de Administrator, **care solicită adoptarea unei hotărâri prin aprobarea planului urbanistic zonal pentru lucrarea „Amplasare Capacități de producere energie eoliană, zona Negrești, Județul Vaslui”, situată în Județul Vaslui, orasul Negrești, comunele Oșești, Rebricea, Ștefan Cel Mare și Vulturești.**

Având în vedere că **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** a depus avizul eliberat de Consiliul Județean Vaslui, documentația pentru PUZ și hotărâri adoptate deja de comunele Ștefan Cel Mare, Vulturești, Oșești și orașul Negrești, **propun adoptarea acestuia, în forma prezentata.**

14 decembrie 2022

Consilier achiziții publice,
Lucian Andrei Rotariu

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru lucrarea “Amplasare Capacități de producere energie eoliană, zona Negrești, Județul Vaslui, situată în Județul Vaslui, orasul Negrești, comunele Oșești, Rebricea, Ștefan Cel Mare și Vulturești

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru lucrarea “Amplasare Capacități de producere energie eoliană, zona Negrești, Județul Vaslui**, motivat de adresa **05/07.11.2022, înregistrată la UAT Rebricea sub nr. 8754/08.11.2022**, prin care **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL** cu sediul social în Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2, înregistrata la Registrul Comerțului sub Nr. J8/2702/2018, având CIF 40168535, reprezentată prin domnul Blaj Cristian, având funcția de Administrator, **care solicită adoptarea unei hotărâri prin aprobarea unui plan urbanistic pentru lucrarea susmenționată.**

În susținerea cererii atașează avizul eliberat de Consiliul Județean Vaslui, documentația pentru PUZ și hotărâri adoptate deja de comunele Ștefan Cel Mare, Vulturești, Oșești și orașul Negrești.

Având în vedere prevederile art.6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale răspund de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism .

Analizând documentația elaborată de către arh. Toma Mariana , specialist cu drept de semnatura RUR , proiect nr. 273/2021 la inițiativa SC HELIOS&WIND ENERGY SRL.

Luând în considerare că PUZ-ul a fost avizat de Instituția Arhitect Ștefan Consiliului Județean Vaslui prin aviz nr. 29 din 31.10.2022 fundamentat tehnic conform prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată .

Documentația de urbanism a fost supusă procedurii de consultare a publicului , întocmindu-se raportul de informare și consultare a publicului cu nr. 7801/11.10.2022.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru lucrarea “Amplasare Capacități de producere energie eoliană, zona Negrești, Județul Vaslui, situată în Județul Vaslui, orasul Negrești, comunele Oșești, Rebricea, Ștefan Cel Mare și Vulturești, cu incadrarea in prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

14 decembrie 2022

PRIMAR,

Mihaila Neculai