



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Fax : 0335/780051**

**HOTĂRÂREA
nr. 107 din 31 octombrie 2022**

**privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat
al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului OLARU ROBERT**

Având în vedere:

- cererea cu numărul 4216/30.08.2022 înregistrată la Primăria comunei Rebricea;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă atribuirea terenului în suprafață de 1000 mp, identificat prin număr cadastral și număr carte funciară 727388, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, **domnului OLARU ROBERT**, având CNP [REDACTED];

Art.2. Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală;

Art.3. **Domnul OLARU ROBERT**, în calitate de beneficiar, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii procesului-verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. În cazul nerespectării obligației instituite la art. 3, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit;

Art.5. Cu drept de contestatie la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, **domnului OLARU ROBERT**, primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și pe pagina de internet www.comunarebricea.ro.

Rebricea, 31 octombrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Doru Nicu

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,**

✍

Jrs. Adina Maftei

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR 107/31.10.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.10.2022	
2	Comunicarea către primar	31.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	31.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA nr. 108 din 31 octombrie 2022

**privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat
al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DÎMBU GHEORGHITĂ-
GABRIEL**

Având în vedere:

- cererea cu numărul 4562/05.09.2022 înregistrată la Primăria comunei Rebricea;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă atribuirea terenului în suprafață de 1000 mp, identificat prin număr cadastral și număr carte funciară 72735, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, **domnului DÎMBU GHEORGHITĂ-GABRIEL**, având CNP [REDACTED];

Art.2. Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală;

Art.3. **Domnul DÎMBU GHEORGHITĂ-GABRIEL** în calitate de beneficiar, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii procesului-verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. În cazul nerespectării obligației instituite la art. 3, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit;

Art.5. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, **domnului DÎMBU GHEORGHITĂ-GABRIEL** primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și pe pagina de internet www.comunarebricea.ro.

Rebricea, 31 octombrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍️

Doru Nicu

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍️

Jrs. Adina Maftai

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR 108/31.10.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.10.2022	
2	Comunicarea către primar	31.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	31.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Fax : 0335/780051**

HOTĂRÂREA nr. 109 din 31 octombrie 2022

**privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat
al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ANTAL-BURLACU PETRONEL**

Având în vedere:

- cererea cu numărul 4000/17.08.2022 înregistrată la Primăria comunei Rebricea;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă atribuirea terenului în suprafață de 1000 mp, identificat prin număr cadastral și număr carte funciară 72826, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, **domnului ANTAL-BURLACU PETRONEL**, având CNP [REDACTED];

Art.2. Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală;

Art.3. **Domnul ANTAL-BURLACU PETRONEL** în calitate de beneficiar, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii procesului-verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. În cazul nerespectării obligației instituite la art. 3, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit;

Art.5. Cu drept de contestatie la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, **domnului ANTAL-BURLACU PETRONEL** primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și pe pagina de internet www.comunarebricea.ro.

Rebricea, 31 octombrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍️

Doru Nicu

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,**

✍️

Jrs. Adina Maftei

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR 109/31.10.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.10.2022	
2	Comunicarea către primar	31.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	31.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectele de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit,
în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală, a unor suprafețe de teren din domeniul
privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, persoanelor din anexa.**

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, conform căruia Consiliile locale pot atribui în folosință gratuită pe durata existenței construcției o suprafață de teren cuprinsă între 250 mp și 1000 mp.

La nivelul unității administrativ-teritoriale suprafețele de teren care pot face obiectul Legii nr. 15/2003 au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2019 privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016. În general, suprafețele de teren au fost parcelate la 1000 mp, cu mici excepții existând și loturi cu suprafețe mai mici, în funcție de configurația terenului și ulterior au fost intabulate.

Ca urmare a analizării documentației prevăzute la art. 3 alin. (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin H.G. nr. 896/2003, Comisia locală constituită prin Dispoziția primarului comunei Rebricea cu nr. 416/2018 înaintează către Consiliul local propunerea **de atribuire cu titlu gratuit, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, persoanelor din anexa.**

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 5 alin. (1) din Lege conform căruia *“Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege”* propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

25 octombrie 2022

Consilier Achiziții Publice
Rotaru Lucian

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

**la proiectele de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit,
în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală, a unor suprafețe de teren din domeniul
privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, persoanelor din anexa.**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentelor proiecte de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, conform căreia tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani beneficiază la cerere de o suprafață de teren din domeniul privat al comunei pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La nivelul comunei, suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirii au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2019, ca urmare a finalizării inventarierii de către Comisia locală constituită în acest scop. Ulterior, o mare parte din aceste suprafețe de teren au fost intabulate și pot fi atribuite cu titlu gratuit în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

Ca urmare a analizării cererilor depuse de persoanele din anexă, Comisia locală a înaintat Consiliului local propunerea de atribuire a unor suprafețe de teren în suprafața menționată în anexă, suprafețe situate în localitatea Rebricea, identificate prin numerele cadastrale și numerele de cărți funciare, conform anexei.

Conform prevederilor legale, beneficiarii au obligația ca în termen de 1 an de la data atribuirii terenului să înceapă construcția locuinței cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. În caz de neconformare, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectele de hotărâre **privind atribuirea cu titlu gratuit, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, persoanelor din anexa**, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

25 octombrie 2022

p. P R I M A R,
Vicerpimar Mihăilă Neculai