

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA – Telefon: 0235/457050; Fax : 0335/780051  
comunarebricea@yahoo.com

Nr. 11 din 29.09.2021

**PROCES – VERBAL**

privind desfășurarea ședinței ordinare a Consiliului  
local al comunei Rebricea, din data de 29 septembrie 2021, ora 13<sup>00</sup>

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI:**

- Face apelul nominal al membrilor Consiliului local și constată că sunt prezenți **13 consilieri din 13**, care alcătuiesc Consiliul local al comunei Rebricea. Ședința se declară legal constituită.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ - domnul consilier, COSTEL DIMA** dă citire:

În conformitate cu **Dispoziția nr. 332/23.09.2021** emisă de primarul comunei Rebricea, **Consiliul local al comunei Rebricea a fost convocat** în ședință ordinară, pentru data de astăzi, **29.09.2021, ora 13<sup>00</sup>** cu următoarea ordine de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării a III-a a bugetului local al comunei Rebricea, pe anul 2021.**
- 2. Proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea limitei de intravilan propusă prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, județul Vaslui**
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Rebricea, Județul Vaslui, pentru perioada 2021-2027.**
- 5. Prezentarea Raportului Curtii de Conturi Vaslui privind modul de ducere la îndeplinirea măsurilor dispuse prin Decizia nr.4 din 04.03.2020, Adresei emise de Curtea de Conturi Vaslui cu nr. 36629/17.09.2021 și a deciziei nr. 4/1 din 17.09.2021.**
- 6. Prezentarea Tabelului Centralizator cereri locuri de casă aprobate prin HCL în ședința din 17.07.2020 și care nu au făcut demersuri legale pentru a obține autorizație de construire conform art. 6 din Legea 15/2003, precum și punerea în discuție, pentru aprobare, a unor cereri de acordare locuri de casă.**

**Nemaifiind si alte propuneri se supune la vot ordinea de zi:**

- Cine este „pentru” ?
- Cine este „contra” ?
- Cine se abține ?

**În unanimitatea voturilor celor prezenți**, ordinea de zi a fost aprobată.

La ședință este prezent și domnul Dorin Andrei Paul ce a primit un loc de casă în anul 2020 iar acum s-a prezentat la ședința consiliului local datorită adresei primite din partea Primăriei prin care era înștiințat că nu a respectat prevederile din HCL- ului de atribuire și îi va fi ridicat locul de casa.

Domnul primar îi aduce la cunoștință că trebuie să facă și el un prim pas în acest sens.

Domnul consilier Nicu Doru îi spune să meargă la proiectant pentru a face un proiect pentru casă.

Domnul consilier Morariu Ionel îi spune că proiectantul îi poate da o hârtie precum că obținerea proiectului este în curs de derulare, document pe care îl va aduce la primărie.

Domnul primar informează că domnul Dorin a început lucrările fără autorizație și este neaparat nevoie să meargă la proiectant să obțină proiectul, să facă documentația pentru certificatul de urbanism, să le depună la primărie și apoi să continue lucrările.

**1. Se trece la primul punct înscris pe ordinea de zi, și ia cuvântul domnul primar, Radu Valerică pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării a III-a a bugetului local al comunei Rebricea, pe anul 2021.**

**Se ia act de rapoartele de AVIZARE FAVORABILE** ale comisiilor la proiectul de hotărâre susmenționat.

**Discuții la acest punct:**

**Domnul primar informează că există o solicitare a Comitetului Parohial Sasova prin care se cere sprijin în vederea obținerii documentației tehnice pentru o autorizație de construire a unei biserici, în sumă de 8000 lei.**

**Dumnealui propune adoptarea hotărârii în forma prezentată sau cu îmbunătățiri din prisma celor prezentate.**

**Chiar dacă a cerut 8000 lei, putem să îi acordăm măcar parțial.**

**Domnul consilier Anton are o observație și spune că i-ar fi plăcut să se discute înainte pe seama acestui proiect. Cum se poate propune o sumă dacă nu se știe sursa. Nu i se pare normal fără discuții înainte. Este firesc să fie rectificare, să se ia, să se pună dar cu discuții înainte.**

**Doamna Burghilea Ana Maria, referent la contabilitate și prezintă la ședință spune domnilor consilieri că nu a avut timp să lucreze la rectificare pentru că a avut de finalizat un răspuns pentru Finanțe.**

**Domnul Anton spune că el dorește foarte mult să se țină ședințele pe comisii pentru a lua la cunoștință de proiecte și a purta discuții pe tema lor. Trebuie fixate cu 2 zile înainte întâlnirile pentru a se discuta. Dorește lucruri normale, nu sunt ieșite din comun.**

**Domnul primar spune că s-a întârziat cu publicarea proiectului și din cauza faptului că am avut o hibă a programului de contabilitate și ne asumăm.**

**Totodată el informează că va mai fi o altă rectificare pentru că vor veni niște bani de la Consiliul Județean, va trebui să aducem sume între capitole pentru a nu rămâne necheltuiți.**

**Domnul primar amintește din nou domnilor consilieri despre situația celor două fete de clasa a XI a au abandonat școala. Împreună cu compartimentul de asistență socială s-a deplasat acasă la cele două familii și au aflat că motivul abandonului este lipsa de susținere financiară.**

**S-a acordat două ajutoare de urgență pentru plata căminului pe 2 luni în sumă de 2000 lei.**

**Domnul primar îndeamnă pe domnii consilieri, pe domnul Vătafu, pe domnul Doroftei să propună o sumă pentru parohie și doamna contabil ne va zice de unde îi putem lua.**

**Sunt bani pentru împrejmuire și putem lua de acolo pentru parohie.**

Domnul Doroftei întreabă ce sumă se stabilește și în unanimitate se ajunge la suma de 5000 lei, luați de la împrejmuire.

Doamna contabil va modifica anexa.

Se trece la adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi privind aprobarea rectificării a III-a a bugetului local al comunei Rebricea, pe anul 2021.

➤ Se supune la vot:

- Cine este „pentru” ?
- Cine este „împotriva” ?
- Cine se abține ?

**Hotărârea a fost aprobată cu unanimitate de voturi.**

2. Se trece la proiectul cu nr. 2, înscris pe ordinea de zi și ia cuvântul domnul primar, **Radu Valerică** pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

Se ia act de rapoartele de AVIZARE FAVORABILE ale comisiilor la proiectul de hotărâre susmenționat.

Discuții la acest punct:

Domnul Ciobanu Andrei, consilier cadastru în cadrul aparatului de specialitate al primarului face o prezentare a raportului, explică că a fost făcut pe fiecare sat, prețul diferă în funcție de categorie, dotări. Prețul mediu este de 10.000 lei.

Domnul consilier Robac spune că este exagerat de mult, oamenii nu au așa sume mari de bani.

Domnul viceprimar propune amânarea proiectului de hotărâre pentru a se discuta deoarece prețurile sunt foarte mari și întreabă dacă se poate face licitație dar secretarul îi răspunde că nu, se face vânzare directă la cererea persoanei, după prețul stabilit de expert.

Domnul Ciobanu spune că sunt doar trei-patru cereri de cumpărare.

Domnul Anton spune că vede în raport și parcele de 2000 mp, așa este corect? Au fost date așa parcele? Domnul primar spune că au fost date fraților Baciș dar unul nu mai este valabil.

Domnul viceprimar spune că prețurile sunt foarte foarte mari, este scump, știe de la bun început că de exemplu Fărâmbă Ciprian nu are bani să cumpere.

Domnul Nicu Doru spune că după părerea dumnealui nu este scump deloc.

Domnul Anton spune că nu îi obligă nimeni să cumpere, este bine că s-a făcut expertiza pentru că așa se știe de pe acum care sunt prețurile și cei care vor primi locuri de casă în viitor vor ști exact ce sumă au de plătit, știu prețul corect.

Domnul primar dă citire din nou unui raport pentru a se vedea care sunt criteriile ce au stat la baza emiterii respectivului raport. Citeste informații generale și se identifică în raport că are la bază grila notarilor publici, peste care nu se poate trece.

Domnul primar spune că putem să chemăm expertul să explice iar domnul vice insistă în a se chema expertul pentru că nu este de acord cu prețurile acestea așa mari.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, întreabă cine este pentru și se notează votul a doi consilieri, a domnului Anton și a domnului Dima dar nu continuă cu întrebările - Cine este „împotriva” și ”Cine se abține” pentru că începe o discuție în contradictoriu între domnii consilieri, domnul Anton spune că această hotărâre nu poate să treacă doar cu 2 voturi pentru.

Totodată el spune că nu îi fortează nimeni să cumpere și îl întreabă pe domnul viceprimar dacă dumnealui nu este de acord cu prețul din cauza Crăciuneștiului.

Domnul vice răspunde că el gândește ca un PSD-ist și domnul Anton ca un PNL-ist. Sunt oameni necăjiți care nu au bani.

Domnul primar spune că domnul președinte de ședință nu a pus toate întrebările pentru supunerea la vot și a întrebat doar cine este pentru, necontinuuându-se cu celelalte două opțiuni.

Domnul primar adună într-o ședință restrânsă membrii PSD pentru o discuție iar ceilalți membri de consiliul local rămânând în pauză.

La reîntoarcerea în sala de ședințe, domnul Anton spune că nu este normală o astfel de întrerupere.

Domnul Dima Costel spune că aceste prețuri poate sunt mari pentru cei mai săraci dar trebuie făcută o medie, poate sunt și persoane care pot și vor să cumpere.

Domnul primar face din nou mențiunea că trebuie continuat cu procesul de vot pentru a-si exprima opțiunile toți consilierii însă domnii consilieri Anton Gabriel și Nicu Doru spun că dacă se reia procesul de adoptare ei vor ieși din sală, lucru care s-a și întâmplat, cei doi domni consilieri părăsind sala de ședințe.

În urma unei discuții cu secretarul comunei, care a mers după dumnealor afară, rugându-i să se întoarcă deoarece mai sunt și alte proiecte pe ordinea de zi ce trebuie adoptate și a faptului că ea nu știe ce să consemneze în procesul verbal pentru că nu toți consilierii si-au exprimat votul, și după apariția domnului primar care a susținut întoarcerea în sala de ședințe, cei doi domni s-au reîntors.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare imobiliară întocmite pentru terenurile aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui

➤ **Se supune la vot:**

- Cine este „pentru” ? trei voturi.
- Cine este „împotriva” ?
- Cine se abține ? 10 voturi.

Domnul Anton întreabă care este situația în cazul în care hotărârea nu a trecut, s-a respins, se va putea relua sub aceeași formă?

Domnul primar răspunde că va fi convocat expertul care a întocmit rapoartele de expertiză, care să facă completări, să dea explicații și ulterior într-o altă ședință vom relua spre dezbateră proiectul de hotărâre.

3. Se trece la proiectul cu nr. 3, înscris pe ordinea de zi și ia cuvântul domnul primar, **Radu Valerică** pentru a prezenta **proiectul de hotărâre aprobarea limitei de intravilan propusă prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, județul Vaslui.**

Se ia act de rapoartele de **AVIZARE FAVORABILE** ale comisiilor la proiectul de hotărâre susmenționat.

Discuții la acest punct:

Domnul primar amintește că acest proiect a fost inițiat în urmă cu câteva ședințe dar în urma discuțiilor s-a hotărât anumite modificări care au fost făcute și aceasta este forma modificată.

Domnul Anton spune că apreciază faptul că au fost purtate discuții și că s-a ținut cont de ele, acesta este modul normal cum ar trebui să se desfășoare ședințele și adoptate proiectele.

Se trece la adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi **privind aprobarea limitei de intravilan propusă prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, județul Vaslui.**

➤ **Se supune la vot:**

- Cine este „pentru” ?

- Cine este „împotriva” ?
- Cine se abține ?

**Hotărârea a fost aprobată cu unanimitate de voturi.**

4. Se trece la proiectul cu nr. 4, înscris pe ordinea de zi și ia cuvântul domnul primar, **Radu Valerică** pentru a prezenta **proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Rebricea, Județul Vaslui, pentru perioada 2021-2027.**

Se ia act de rapoartele de **AVIZARE FAVORABILE** ale comisiilor la proiectul de hotărâre susmenționat.

**Discuții la acest punct:**

**Domnul primar prezintă principalele elemente conținute de strategie, dă citire listei de proiecte și aduce la cunoștință că lista e deschisă dacă mai dorește cineva să adauge alte proiecte, dacă are alte idei, dacă nu, se va considera forma finală și va fi dată la tipărit.**

**Doamna Cojocă Dumitrița spune că ea a propus să fie prins un centru social pentru bătrâni, pentru persoane defavorizate, femei abuzate iar domnul primar spune că este prins acest centru.**

Se trece la adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi **privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Rebricea, Județul Vaslui, pentru perioada 2021-2027.**

➤ **Se supune la vot:**

- Cine este „pentru” ?
- Cine este „împotriva” ?
- Cine se abține ?

**Hotărârea a fost aprobată cu unanimitate de voturi.**

5. Se dă citire de către doamna secretar a Raportului Curtii de Conturi Vaslui privind modul de ducere la îndeplinirea măsurilor dispuse prin Decizia nr.4 din 04.03.2020 și a adresei emise de Curtea de Conturi Vaslui cu nr. 36629/17.09.2021 și a deciziei nr. 4/1 din 17.09.2021 și se explică de către domnul primar că la nivel de instituție a rămas de îndeplinit o singură măsură, care este la nivelul mai multor primării și se referă la fundamentarea cheltuielilor referitoare la ACOR.

6. Se prezintă de către domnul Ciobanu Andrei, consilier cadastru în cadrul aparatului de specialitate al primarului, tabelul centralizator cereri locuri de casă aprobate prin HCL în ședința din 17.07.2020 și care nu au făcut demersuri legale pentru a obține autorizație de construire conform art. 6 din Legea 15/2003.

Se discută de către domnii consilieri a fiecărui caz în parte, a condițiilor neîndeplinite de unii, a încălcării de către alte persoane a obligațiilor, unii nu au apucat să construiască dar doresc și nu o fac din cauza lipsei de bani.

Domnul consilier Anton propune, din nou, aprobarea unui regulament care să stabilească condiții clare și să li se solicite să îndeplinească mai multe condiții.

Domnul Nicu Doru spune că dacă li s-a adus la cunoștință că li se retrage, atunci să dăm HCL de retragere dacă nu au construit.

Domnul primar propune rețagerea locurilor de casă celor care nu au construit, nu au solicitat certificate urbanism și li s-a comunicat prin anunțul primăriei acest lucru.

**Domnul Nicu Doru întreabă dacă domnul Benchea are materialele luate iar domnul Doroftei spune că trebuie anunțat.**

**Domnul Anton întreabă de cei de la Draxeni? Cazul Baciú iar domnul primar spune că se face lotizare, se împarte în două loturi și se vor da la alții.**

**Domnul primar propune ca la prima ședință să se reia discuțiile privind retragerea locurilor de casă și să fie chemați la ședință și cei 8 cărora se intenționează să li se retragă pentru a se vedea intenția fiecăruia. Se va face o adresă oficială prin care vor fi chemați.**

**Domnul Ciobanu Andrei dă citire și cererilor de locuri de casă dar multe sunt și din anii anteriori și nu se știe dacă mai sunt de actualitate.**

**Domnul primar indică domnilor consilieri să noteze fiecare pentru satul lui și la următoarele ședințe să fie chemați să vedem dacă mai vor.**

## **7. Interpelări și răspunsuri.**

**Doamna Cojocea aduce la cunoștința consiliului local că a fost anunțată că este în conflict de interese, că obligă anumite persoane să facă cumpărături la magazinul dumneaei.**

**Domnul delegat sătesc Stamate spune că au venit oamenii să se plângă la el.**

**Urmează o dispută între domnii consilieri pe această temă care nu a putut fi consemnată de secretaul general datorită discuțiilor în contradictoriu și a lipsei de claritate.**

**Se încheie ședința ordinară a consiliului local din data de 29.09.2021.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
*Consilier Costel Dima***

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
*Jrs. Adina Maftei***