



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

HOTĂRÂREA Nr. 36/2015

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui

având în vedere:

- adresa Institutiei Prefectului - judetul Vaslui, Serviciul Juridic, nr. 970/04.02.2015, inregistrata la Primaria comunei Rebricea sub nr. 1087/05.02.2015, prin care se solicita revocarea sau modificarea Hotararii nr. 37/2014 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui, motivat de trecerea imobilelor supuse concesionarii, fara licitatie publica, in domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui;

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;

- prevederile Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 26/30.04.2015 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Rebricea, judetul Vaslui, în domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui;

- prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1), art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotararea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile și completările ulterioare;

în conformitate cu art. 14 alin. (1) – (4) din Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

în temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, în care funcționează cabinetul medical individual – medicina de familie, situat in localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 3 (trei) camere, in suprafata totala de 31,5 mp, din care 1 (una) sala de consultatii (cabinet medical), cu suprafata de 14,80 mp, 1 (una) sala de tratament (birou medic), cu suprafata de 10,70 mp si un hol (sala de asteptare), cu suprafata de 6 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar, Radu Valerica și Cabinet medical individual – medicina de familie, reprezentat prin doctor, Fanaragiu Luciana-Irina, considerat **anexa nr. 1** la prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, în care funcționează cabinetul medical individual -

medicina dentara, situat in satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 3 (trei) camere in suprafata totala de 23,63 mp, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafata de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafata de 2,37 mp si ½ din 1 (un) hol (sala de asteptare), cu suprafata de 4,10 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar, Radu Valerica si Cabinet medical individual – medicina dentara, reprezentat prin doctor, Munteanu Tom - Nicol, considerat **anexa nr. 2** la prezenta hotarare.

Art.3. (1) Se aprobă concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, în care functionează cabinetul medical individual – medicina de familie, situat in localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 5 (cinci) camere, in suprafata totala de 32,74 mp, din care 1 (una) sala de consultatii (cabinet consultatii), cu suprafata de 12,76 mp, 1 (una) sala de tratament (cabinet tratament), cu suprafata de 09,14 mp si ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafata de 2,37 mp si ½ din 1 (un) hol (sala de asteptare), cu suprafata de 4,10 mp si 1 (una) magazie, cu suprafata de 4,37 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar, Radu Valerica si Cabinet medical individual – medicina de familie, reprezentat prin doctor, Cater Carmen, considerat **anexa nr. 1** la prezenta hotarare.

Art.4. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.06.2015 si pana la data de 01.06.2030, putand fi prelungita pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

Art.5. (1) Redevența pentru spatiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

Art.6. Se imputerniceste primarul comunei Rebricea, domnul Radu Valerică, in vederea semnarii contractelor sus-mentionate.

Art.7. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in termenul prevazut de lege.

Art.8. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare si se va comunica Primarului comunei Rebricea, CMI Fanaragiu Luciana-Irina, CMI Munteanu Tom-Nicol, CMI Cater Carmen, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe si Institutiei Prefectului – judetul Vaslui, in termenul prevazut de lege.

Art.9. Primarul comunei Rebricea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul Urbanism si compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.10. Pe data prezentei, se abroga Hotararea Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 37/2014 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui.

Art.11. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se aplică începând cu data de **01 iunie 2015**.

Rebricea, 28 mai 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ursu Doina

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,
Sârcu Geanina - Elena**

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA REBRICEA CONSILIUL LOCAL</p> <p style="text-align: center;">Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630</p>	
---	--	--

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 3921
din 28.05.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

1. CONSILIUL LOCAL REBRICEA, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, cod fiscal 3394228, reprezentat prin **RADU VALERICĂ**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

2. C.M.I. FANARAGIU LUCIANA - IRINA, cu sediul social în satul Draxeni, comuna Rebricea, judetul Vaslui, punct de lucru in satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale din Vaslui sub nr. 450183 din 20.12.2006, cod fiscal 20403768, având contul deschis la Banca Transilvania RO61BTRLRONCRT0051682002, reprezentat de Dr. Fanaragiu Luciana – Irina, cu domiciliul in satul Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, judetul Vaslui, CNP 2780105374089, medic titular al cabinetului medical individual – medicina de familie, cu personalitate juridică, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

în temeiul art. 10 alin. (1) din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și în baza Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 36/28.05.2015 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația de Dispensar uman din satul Draxeni, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, în care funcționează cabinetul medical individual – medicina de familie, situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 3 (trei) camere în suprafața totală de 31,5 mp, din care 1 (una) sala de consultații (cabinet medical), cu suprafața de 14,80 mp, 1 (una) sala de tratament (birou medic), cu suprafața de 10,70 mp și un hol (sala de așteptare), cu suprafața de 6 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

Art. 2. Spațiul precizat la art.1 este și rămâne în domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui făcând până la încheierea prezentului contract de concesiune obiectul acestuia,

încheiat între Radu Valerica, în calitate de concedent și Dr. Fanaragiu Luciana - Irina, în calitate de concesionar.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 01.06.2015, care va constitui **anexa nr. 2** la contractul de concesiune.

Art. 4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.06.2015 și până la data de 01.06.2030.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

IV. REDEVENTA

Art. 6. - (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, conform Hotărârii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 36/28.05.2015 privind concesionarea, fără licitație publică, a unor spații aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 7. - Redeventa se va indexa în funcție de hotărârile Consiliului local al comunei Rebricea.

Art. 8. - (1) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art. 8 dă dreptul concedentului să pretindă penalități prevăzute de legislația în vigoare, la data producerii întârzierii.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 9. - Redeventa prevăzută la art. 6 se plătește prin achitare directă la casieria instituției sau prin Trezoreria orașului Negrești, în contul concedentului RO68TREZ65921A300530XXXX.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10. - (1) Concesionarul are dreptul de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 11. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin

realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 12. - (1) Concesionarul are obligația de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul nu poate subconceda bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să plătească orice cheltuieli impuse cu titlu de utilități (energie electrică, energie termică).

(7) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(8) Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(10) Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistentă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

(11) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Obligațiile concedentului

Art. 13. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 14. – (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 15. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sanatate Vaslui, prin neaprobarea bugetului.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 16. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. FORTA MAJORA

Art. 17. – (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 48 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICARI

Art. 18. (1) În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare.

XIII. LITIGII

Art. 19. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

XIV. ALTE CLAUZE

Art. 20. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 21. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

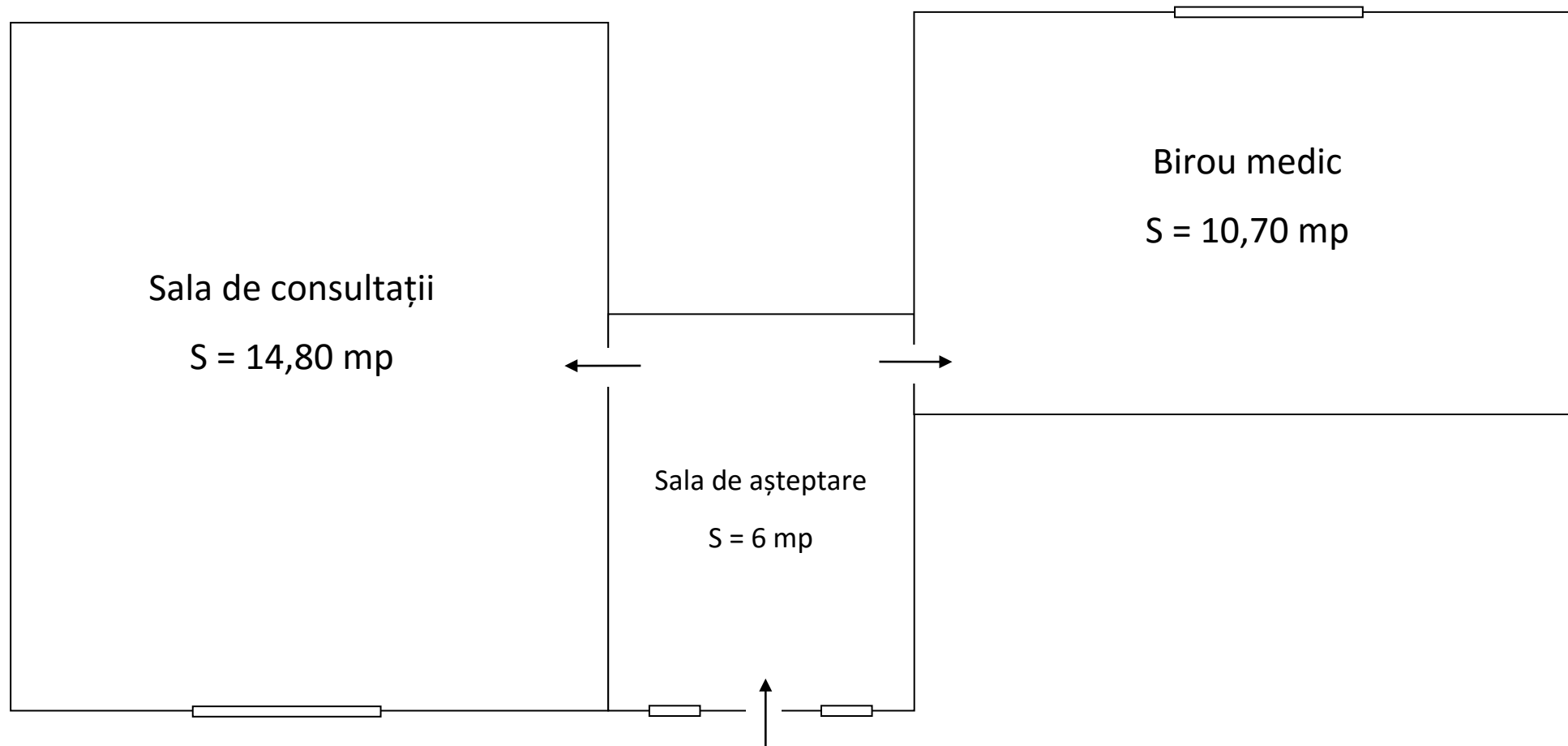
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 28.05.2015.

CONCEDENT,
Consiliul local Rebricea,
prin primar Radu Valerică,

CONCESIONAR,
CMI,
prin medic, Fanaragiu Luciana – Irina,

SCHIȚA CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL – SAT DRAXENI
Dr. FANARAGIU LUCIANA-IRINA

Suprafata totala = 31,5 mp



	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA REBRICEA CONSILIUL LOCAL</p> <p>Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630</p>	
---	--	--

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 3922 din 28.05.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

1. CONSILIUL LOCAL REBRICEA, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, cod fiscal 3394228, reprezentat prin **RADU VALERICĂ**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

si

2. C.M.I. MUNTEANU TOM-NICOL, cu sediul social în sat Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale din Vaslui sub nr. 818111 din 26.04.2013, cod fiscal 31625808, având contul deschis la Banca Transilvania RO29BTRLRONCR025793401, reprezentat de Dr. Munteanu Tom-Nicol, cu domiciliul în Mun. Vaslui, Str. Slt. Adrian Ioanesei, bl.443, sc. C, ap.18, CNP 1860921394486, medic titular al cabinetului medical individual - medicina dentara, cu personalitate juridică, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

în temeiul art. 10 alin. (1) din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările si completările ulterioare si in baza Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 36/28.05.2015 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului cu destinatia de Dispensar uman din satul Rebricea, apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, în care funcționează cabinetul medical individual - medicina dentara, situat in satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 3 (trei) camere in suprafata totala de 23,63 mp, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafata de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafata de 2,37 mp si ½ din 1 (un) hol (sala de asteptare), cu suprafata de 4,10 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

Art. 2. Spatiul precizat la art. 1 este si ramane in domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui facand pana la incheierea prezentului contract de concesiune obiectul acestuia, incheiat intre Radu Valerică, in calitate de concedent si Dr. Munteanu Tom-Nicol, in calitate de concesionar.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 01.06.2015, care va constitui **anexa nr. 2** la contractul de concesiune.

Art. 4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.06.2015 si pana la data de 01.06.2030.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

IV. REDEVENTA

Art. 6. - (1) Redevența pentru spatiul concesionat este de 1 euro/mp/an, conform Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 36/28.05.2015 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui.

(2). După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 7. - Redeventa se va indexa in functie de hotararile Consiliului local al comunei Rebricea.

Art. 8. - (1) Plata redeventei se va face în primul trimestru al anului in curs.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art. 8 dă dreptul concedentului să pretindă penalități prevazute de legislatia in vigoare, la data producerii întârzierii.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 9. - Redeventa prevazuta la art. 6 se plateste prin achitare directa la casieria institutiei sau prin Trezoreria Negresti, in contul concedentului RO68TREZ65921A300530XXXX.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10. - (1) Concesionarul are dreptul de a utiliza spatiul prevazut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 11. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 12. - (1) Concesionarul are obligația de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să plătească orice cheltuieli impuse cu titlu de utilități (energie electrică, energie termică).

(7) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(8) Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(10) Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistentă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

(11) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Obligațiile concedentului

Art. 13. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 14. – (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 15. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesiionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sanatate Vaslui, prin neaprobarea bugetului.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 16. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. FORTA MAJORA

Art. 17. – (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 48 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICARI

Art. 18. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare.

XIII. LITIGII

Art. 19. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

XIV. ALTE CLAUZE

Art. 20. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

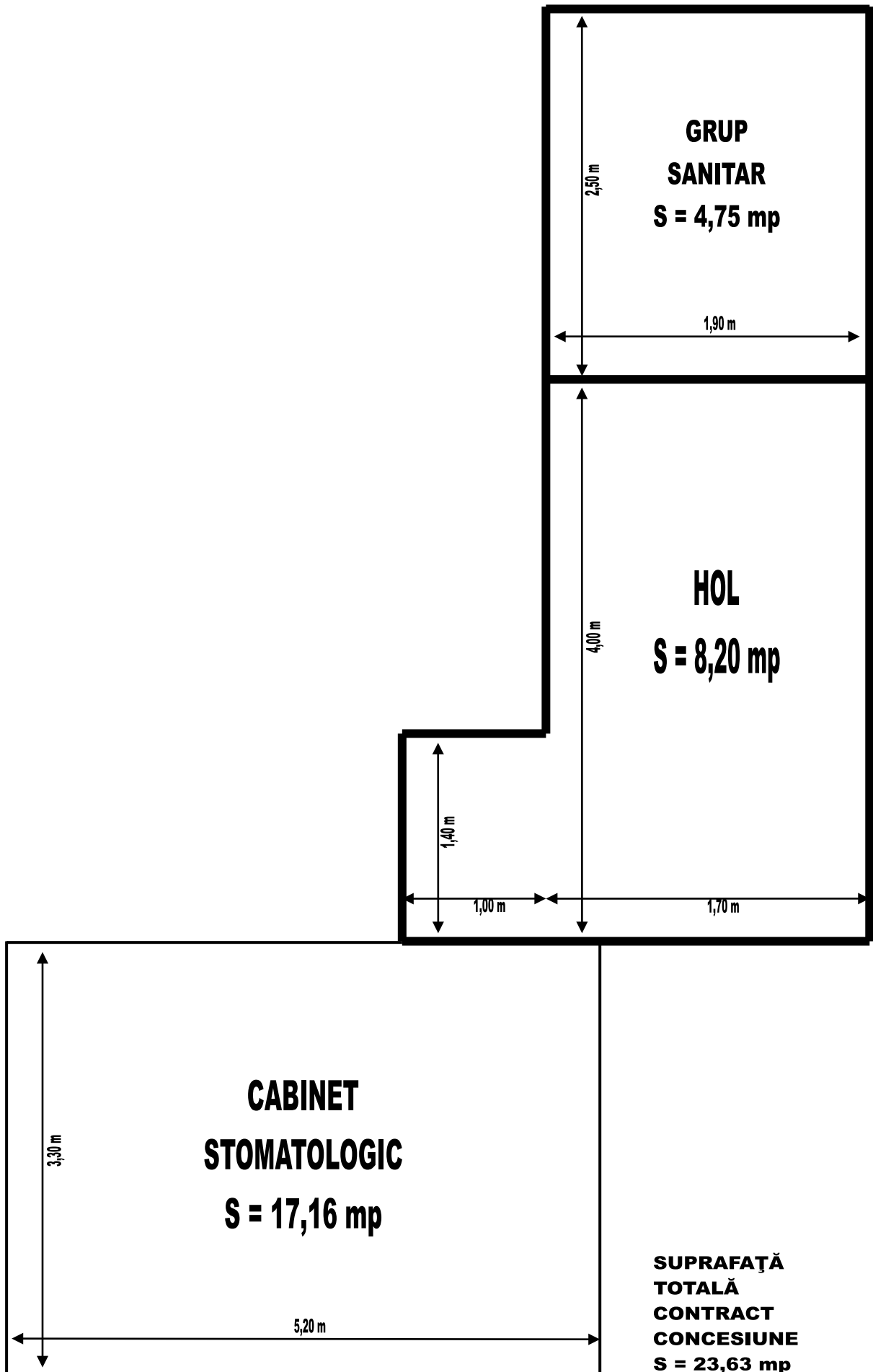
Art. 21. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 28.05.2015.

CONCEDENT,
Consiliul local Rebricea,
prin primar Radu Valerică,

CONCESIONAR,
CMI,
prin medic, Munteanu Tom-Nicol,

**Anexa nr. 1 la contractul de concesiune
C.M.I. Dr. MUNTEANU TOM-NICOL - SAT REBRICEA**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630**

**CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 3923
din 28.05.2015**

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

1. CONSILIUL LOCAL REBRICEA, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, cod fiscal 3394228, reprezentata prin **RADU VALERICĂ**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

2. C.M.I. CATER CARMEN, cu sediul social în satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale din Vaslui sub nr. 822685 din 19.09.2003, cod fiscal 20623356, având contul deschis la Banca Raiffeisen RO71RZBR0000060004383612, reprezentat de Dr. Cater Carmen, cu domiciliul in Iasi, Str. Silvestru Strapungere, nr. 26, bl. T1A, sc. B, et. 2, ap. 7, judetul Iasi, CNP 2540624221198, medicul titular al cabinetului medical individual – medicina generala/medicina de familie, cu personalitate juridică, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

în temeiul art. 10 alin. (1) din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile și completările ulterioare și în baza Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 36/28.05.2015 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația de Dispensar uman din satul Rebricea, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, în care funcționează cabinetul medical individual – medicina generala/medicina de familie, situat în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 5 (cinci) camere, în suprafața totală de 32,74 mp, din care 1 (una) sală de consultații (cabinet consultații), cu suprafața de 12,76 mp, 1 (una) sală de tratament (cabinet tratament), cu suprafața de 09,14 mp și ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafața de 2,37 mp și ½ din 1 (un) hol (sală de așteptare), cu suprafața de 4,10 mp și 1 (una) magazie, cu suprafața de 4,37 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

Art. 2. Spațiul precizat la art.1 este și rămâne în domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui făcând până la încheierea prezentului contract de concesiune obiectul acestuia,

încheiat între Radu Valerica, în calitate de concedent și Dr. Cater Carmen, în calitate de concesionar.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 01.06.2015, care va constitui **anexa nr. 2** la contractul de concesiune.

Art. 4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.06.2015 și până la data de 01.06.2030.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

IV. REDEVENTA

Art. 6. - (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, conform Hotărârii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 36/28.05.2015 privind concesionarea, fără licitație publică, a unor spații aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

(2) După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 7. - Redeventa se va indexa în funcție de hotărârile Consiliului local al comunei Rebricea.

Art. 8. - (1) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art. 8 dă dreptul concedentului să pretindă penalități prevăzute de legislația în vigoare, la data producerii întârzierii.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 9. - Redeventa prevăzută la art. 6 se plătește prin achitare directă la casieria instituției sau prin Trezoreria Negrești, în contul concedentului RO68TREZ65921A300530XXXX.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10. - (1) Concesionarul are dreptul de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 11. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin

realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 12. - (1) Concesionarul are obligația de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul nu poate subconceda bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să plătească orice cheltuieli impuse cu titlu de utilități (energie electrică, energie termică).

(7) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(8) Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(10) Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistentă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

(11) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Obligațiile concedentului

Art. 13. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 14. – (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 15. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sanatate Vaslui, prin neaprobarea bugetului.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 16. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. FORTA MAJORA

Art. 17. – (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 48 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICARI

Art. 18. (1) În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare.

XIII. LITIGII

Art. 19. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

XIV. ALTE CLAUZE

Art. 20. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

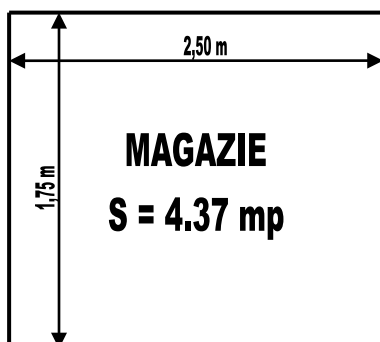
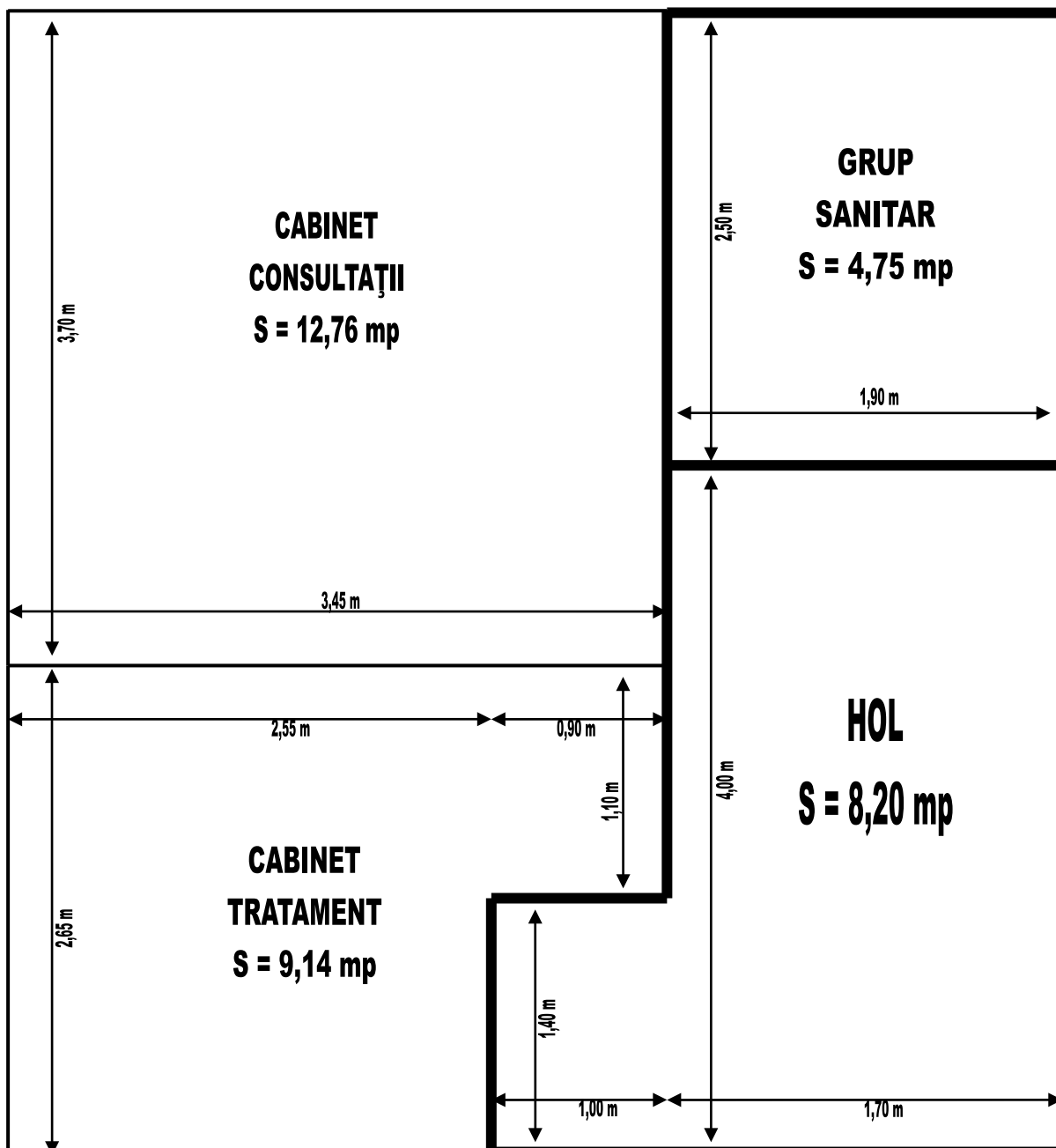
Art. 21. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 28.05.2015.

CONCEDENT,
Consiliul local Rebricea,
prin primar Radu Valerică,

CONCESIONAR,
CMI,
prin medic, Cater Carmen,

**Anexa nr. 1 la contractul de concesiune
C.M.I. Dr. CAȚER CARMEN - SAT REBRICEA**



**SUPRAFAȚĂ
TOTALĂ
CONTRACT
CONCESIUNE
 $S = 32,74 \text{ mp}$**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819631

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui

Doamnelor si domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei are la bază adresa Institutiei Prefectului - judetul Vaslui, Serviciul Juridic, nr. 970/04.02.2015, inregistrata la Primaria comunei Rebricea sub nr. 1087/05.02.2015, prin care se solicita revocarea sau modificarea Hotararii nr. 37/2014 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui, motivat de trecerea imobilelor supuse concesionarii, fara licitatie publica, in domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui, prin Hotararea Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 26/30.04.2015.

Motivat de prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, ale art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1), art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) si art. 10 alin. (1) din Hotararea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 14 alin. (1) – (4) din Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si de fapt ca pentru a putea fi concesionate, fara licitatie publica, spatiile prevazute in contractele de concesiune trebuie sa se afle in domeniul privat si nu in domeniul public si cu incadrarea in prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c“, alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotarare in scris pe ordinea de zi, in forma prezentata de initiator.

Potrivit ordonantei sus-mentionata, „bunurile imobile aflate în **proprietatea privată** a statului sau a **unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică** cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.”

Contractele de concesiune sunt considerate anexe la prezentul proiect de hotarare si sunt alcatuite din: partile contractante, obiectul contractului, termenul contractului, redeventa, modalitatea de plata, drepturile partilor, obligatiile partilor, modificarea contractului, încetarea contractului de concesiune, raspunderea contractuala, forta majora, notificari, litigii si alte clauze si orice modificare a contractului de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele părți contractante.

Intrucat bunurile astfel concesionate trebuie sa se afle in domeniul privat al comunei, iar aceasta conditie a fost indeplinita, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui, in forma prezentata.

11 mai 2015

CONSILIER,

Luchian Laurentiu Nicolae

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază adresa Instituției Prefectului - județul Vaslui, Serviciul Juridic, nr. 970/04.02.2015, înregistrată la Primăria comunei Rebricea sub nr. 1087/05.02.2015, prin care se solicita revocarea sau modificarea Hotărârii nr. 37/2014 privind concesionarea, fără licitație publică, a unor spații aparținând domeniului public al comunei Rebricea, județul Vaslui, motivat de trecerea imobilelor supuse concesionarii, fara licitatie publica, in domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui, prin Hotararea Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 26/30.04.2015.

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului local nr. 26/30.04.2015, imobilele aflate la pozițiile nr. 176 și 177 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea au fost trecute în domeniul privat în vederea concesionării acestora, fara licitatie publica, pentru funcționarea unor cabinete medicale individuale, medicină de familie (C.M.I. Fanaragiu Luciana – Irina și C.M.I. Cațer Carmen), respectiv medicină dentară (C.M.I. Munteanu Tom-Nicol). Astfel sunt îndeplinite prevederile art. 14 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 – republicată, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale care precizează ca „*Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităților administrativ-teritoriale...*”.

Concesionarea spațiilor se va face, fara licitatie publica, prin contractele de concesiune încheiate între concedent, respectiv Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar și concesionar, respectiv Cabinete medicale individuale, reprezentate prin persoanele sus-mentionate.

Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.06.2015 și până la data de 01.06.2030, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, iar plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

Dintre drepturile și obligațiile concesionarului prevăzute în contractul de concesiune enumerăm :

- dreptul și obligația de a utiliza spațiul doar în scopul desfășurării de activități medicale;
- dreptul și obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil (spațiul) ;
- obligația de a asigura exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii ;

- obligatia de a nu subconciona bunul ce face obiectul concesiunii ;
- obligatia de a plăti redevența ;
- obligatia de a plăti orice cheltuieli impuse cu titlu de utilitati (energie electrica, energie termica) ;
- obligatia de a de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investitiile realizate, cel puțin în conditiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Dintre drepturile concedentului enumeram :

- dreptul de a inspecta bunul concesionat, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- dreptul de a-si manifesta intenția de a dobândi bunurile din spatiul respectiv facute cu titlu de investiti sau de a i se plăti valoarea acestora de catre concedent ;
- dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- obligatia de a nu il tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate contractul de concesiune ;
- obligatia de a nu modifica în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege si de contract.

Pe langa cele enumerate, contractele mai cuprind modalitatea de plata, cazurile de modificare si incetare ale contractului de concesiune, raspunderea contractuala, forta majora, litigii etc.

Ca o concluzie la cele prezentate, se reia procedura de concesionare catre cabinetele medicale individuale, fara licitatie publica, motivat de trecerea spatiilor din domeniul public in domeniul privat, fara alte modificari, fata de contractele incheiate in cadrul sedintei de consiliu din data de 23 octombrie 2014 si de Hotararea Consiliului local, nr. 37/2014, hotarare abrogata pe data prezentei.

Având în vedere cele anterior prezentate, în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c“ , alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, solicit aprobarea proiectul de hotarare suspus dezbaterii, in forma prezentată.

11 mai 2015

PRIMAR,

ing. Radu Valerică