



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/ 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA

nr. 43 din 29 septembrie 2021

privind aprobarea limitei de intravilan propusă prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea în calitate sa de inițiator, raportul compartimentului de specialitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, art. 129 alin. (6) lit. „c”, art. 129 alin. (7) lit. „k” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă limita de intravilan propusă prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, județul Vaslui, conform anexei nr. 1, în suprafață totală de 682,81 ha, după cum urmează:

- suprafața de 52,28 ha, reprezentând intravilan localitatea Bolați, conform anexei nr. 2;
- suprafața de 87,41 ha, reprezentând intravilan localitatea Crăciunești, conform anexei nr. 3;
- suprafața de 93,58 ha, reprezentând intravilan localitatea Rateșu-Cuzei, conform anexei nr. 4;
- suprafața de 117,77 ha, reprezentând intravilan localitatea Rebricea, conform anexei nr. 5;
- suprafața de 38,00 ha, reprezentând intravilan localitatea Sasova, conform anexei nr. 6;
- suprafața de 55,24 ha, reprezentând intravilan localitatea Tatomirești, conform anexei nr. 7;
- suprafața de 20,18 ha, reprezentând intravilan localitatea Măcrești, conform anexei nr. 7;
- suprafața de 154,85 ha, reprezentând intravilan localitatea Draxeni, conform anexei nr. 8;
- suprafața de 63,50 ha, reprezentând intravilan localitatea Tufeștii de Jos, conform anexei nr. 8;

Art.2. Anexele 1 – 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișarea în Monitorul Oficial Local al instituției la adresa www.comunarebricea.ro și se va comunica primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Costel Dima

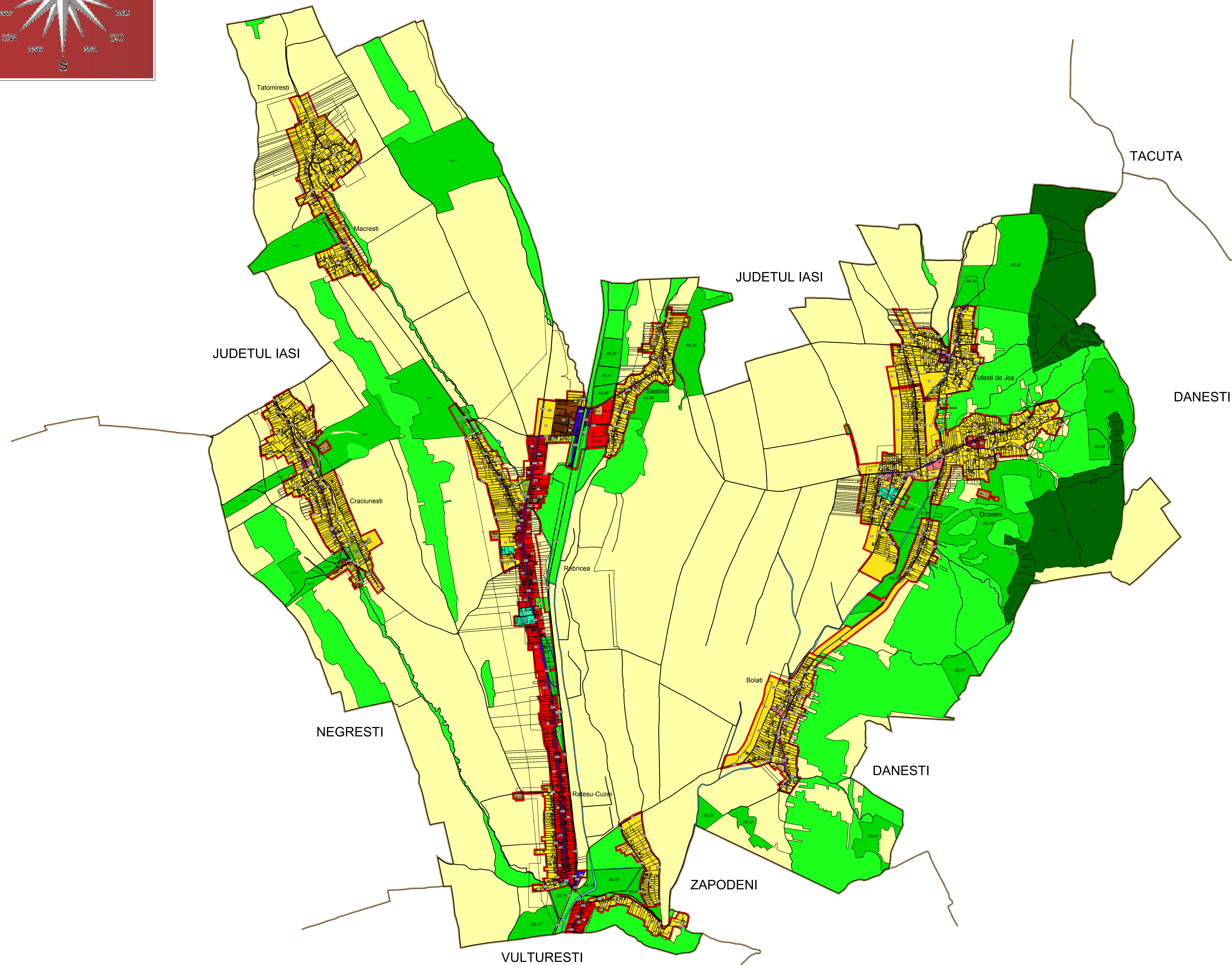
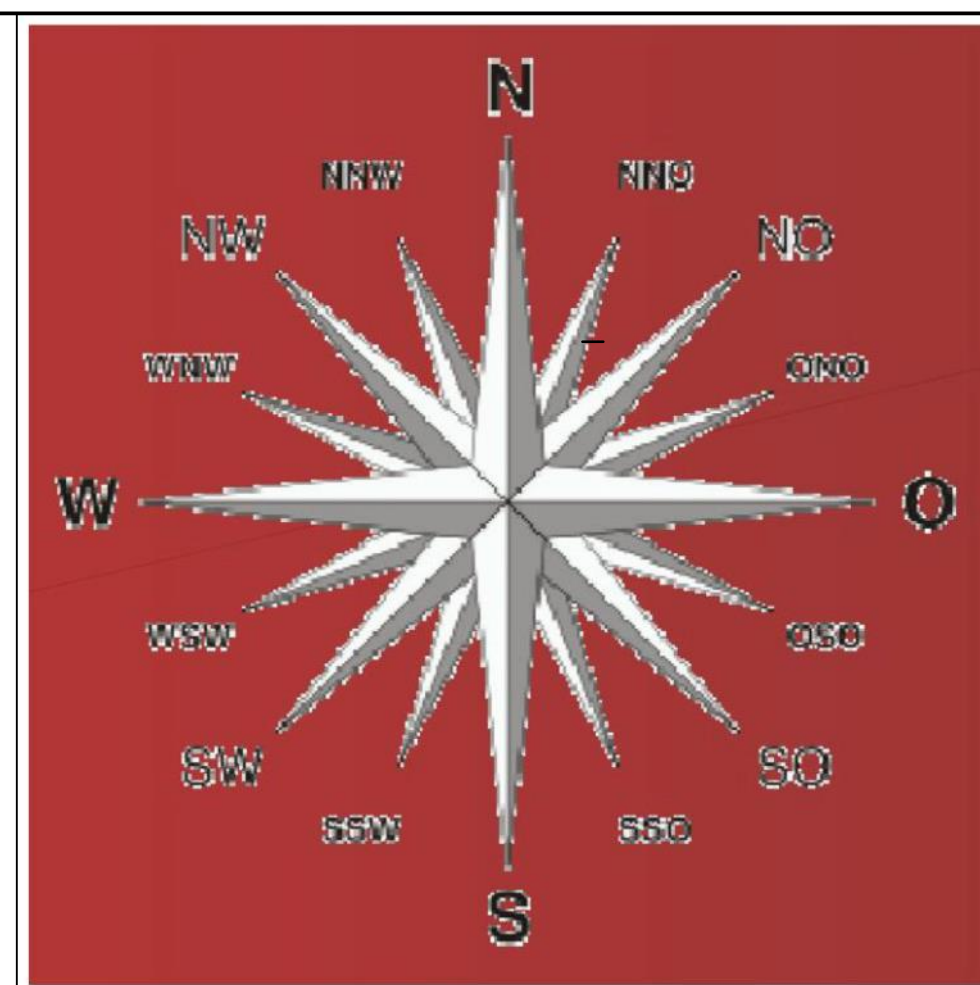
Rebricea, 29 septembrie 2021

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍

Jrs. Adina Maftai

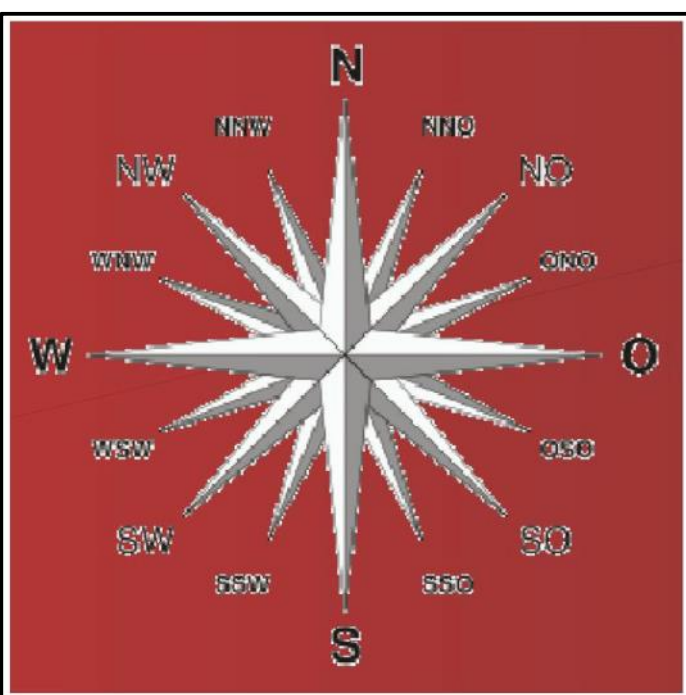


LEGENDA - Reglementări	
Limite	
[Line]	Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
[Line]	Limita intravilanului propus
Zone functionale	
[Yellow]	Teren agricol
[Light Green]	ZONA L - Zona locuinte individuale
[Light Yellow]	Subzona L1 - Locuinte individuale
[Light Green]	ZONA IS - Zona de institutii publice si servicii de interes general
[Red]	Subzona LIS - Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale
[Red]	ISd - Activitati legate de comert si servicii
[Red]	ISp - Dotari de interes public
[Light Green]	ZONA A - Zona pentru unitati agricole
[Light Green]	Subzona A1 - Unitati agro-zootehnice
[Light Green]	ZONA IO - Zona activitati industriale si de depozitare
[Light Green]	Subzona IO1 - Activitati predominant industriale
[Light Green]	Subzona IO2 - Unitati de depozitare
[Light Green]	ZONA GC - Zona gospodarie comunală
[Light Green]	Subzona GC1 - Gospodarie comunală - cimitire
[Light Green]	Subzona GC2 - Subzona gospodarie comunală - echipare editara
[Light Green]	ZONA SP - Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
[Light Green]	Subzona SP1 - Spatii plantate, dotari sport agrement cu acces nelimitat
[Light Green]	Subzona SP2 - Dotari de sport si agrement
[Light Green]	Subzona SP3 - Cursuri de apa si canale de irigatii
[Light Green]	Subzona SP4 - Spatii verzi de protectie aferente cursurilor de apa
[Light Green]	ZONA CC - Zona pentru cai de comunicatie
[Light Green]	Subzona CC1 - Cal de comunicatie si circulatie rutiera
[Light Green]	Subzona CC2 - Transporturi feroviare
[Light Green]	Pasuni
[Light Green]	Ape
[Light Green]	Canal de irigatii
[Light Green]	Vii
[Light Green]	Livezi
[Light Green]	Paduri
[Light Green]	Fanete
[Light Green]	Teren neproductiv
Cai de comunicatie	
[Line]	Drumuri judetene
[Line]	Drumuri comunale
[Line]	Drumuri de exploatare
Rețele tehnico-edilitare	
[Line]	Trasee LEA 110KV
Zone de protectie / interdictii	
Zone de protectie sanitara	
[Line]	Zona de protectie fata de cimitire - 50 m conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei"
[Line]	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu peste 5000 de capete - 50 m conform Ord. nr. 119/2014
[Line]	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu peste 5000 de capete - 1000 m conform Ord. nr. 119/2013
[Line]	Zona de protectie sanitara a forajelor de alimentare cu apa cu regim sever si regim de restrictie (10 m) conform Ord. nr. 119/2014 - protectie severa - interdictie permanenta de construire
Alte zone de protectie	
[Line]	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (20 m)
[Line]	protectie severa - interdictie permanenta de construire
[Line]	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (100 m)
[Line]	Zona de protectie a caloarelor de inalta tensiune - 35 m conform Ord. 4/2007

* Nota: planul de lucru a rezultat in urma suprapunerii ridicarii topografice in coordonate stereo '70, aprobata conform aviz 03CP1 (nr. data), furnizate de firma de specialitate.

PLANUL ESTE ORIENTATIV - PLAN DE LUCRU - NU SE VA FOLOSII CU ALTE SCOPURI DECAT CELE DE CONSULTARE PANA LA DEFINITIVAREA ACESTUIA

		S.C. ANDERSEN CONSULTING GROUP S.R.L. CONSULTING, TRAINING & ASSISTANCE Integrat Management Systems Consultanta in servicii publice - Consultanta de management - Consultanta ISO - Certificari	
		PRIMĂRIA COMUNEI REBRICEA JUDEȚUL VASLUI	
SPECIFICATIE NOME SEMNATA SCARA TITLU PROIECT PROIECTAT DESENAT	nr. Laura Dobrescu nr. Laura Dobrescu nr. Laura Dobrescu nr. Laura Dobrescu nr. Laura Dobrescu nr. Laura Dobrescu	1:15000 PLAN URBANISTIC GENERAL DATA: decembrie 2016	PROIECT NR. 1/04 FAZA PUG PLANSA NR. 1/8



LEGENDA - Reglementări

Limite	—	Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
	—	Limita intravilan propus
Zone functionale		
		Teren agricol
		ZONA L - Zona locuinte individuale
		Subzona L1 - Locuinte individuale
		ZONA IS - Zona de institutii publice si servicii de interes general
		Subzona LIS - Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale
		ISd - Activitati legate de comert si servicii
		ISp - Dotari de interes public
		ZONA A - Zona pentru unitati agricole
		Subzona A1 - Unitati agro-zootehnice
		ZONA ID - Zona activitati industriale si de depozitare
		Subzona ID1 - Activitati predominant industriale
		Subzona ID2 - Unitati de depozitare
		ZONA GC - Zona gospodarie comuna
		Subzona GC1 - Gospodarie comuna - cimitire
		Subzona GC2 - Subzona gospodarie comuna - echipare edilitara
		ZONA SP - Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
		Subzona SP1 - Spatii plantate, dotari sport agrement cu acces nelimitat
		Subzona SP2 - Dotari de sport si agrement
		Subzona SP3 - Cursuri de apa si canale de irigatii
		Subzona SP4 - Spatii verzi de protectie aferente cursurilor de apa
		ZONA CC - Zona pentru cai de comunicatie
		Subzona CC1 - Cai de comunicatie si circulatie rutiera
		Subzona CC2 - Transporturi feroviare
		Pasuni
		Ape
		Canal de irigatii
		Vii
		Livezi
		Paduri
		Fanete
		Teren neproductiv
Cai de comunicatie		
		Drumuri judetene
		Drumuri comunale
		Drumuri de exploatare
Rețele tehnico-edilitare		
		Trasee LEA 110KV
Zone de protectie / interdictii		
		Zone de protectie sanitara
		Zona de protectie fata de cimitire - 50 m conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei"
		Zona de protectie fata de ferme de pasari cu 50-100 de capete - 50 m conform Ord. nr. 119/2014
		Zona de protectie fata de ferme de pasari cu peste 5000 de capete - 1000 m conform Ord. nr. 119/2013
		Zona de protectie sanitara a forajelor de alimentare cu apa cu regim sever si regim de restrictie (10 m) conform Ord. nr. 119/2014 - protectie severa - interdictie permanenta de construire
		Alte zone de protectie
		Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (20 m) - protectie severa - interdictie permanenta de construire
		Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (100 m)
		Zona de protectie a culoarelor de inalta tensiune - 35 m conform Ord. 4/2007

Bolati

DANESTI

A5,21

A5,22

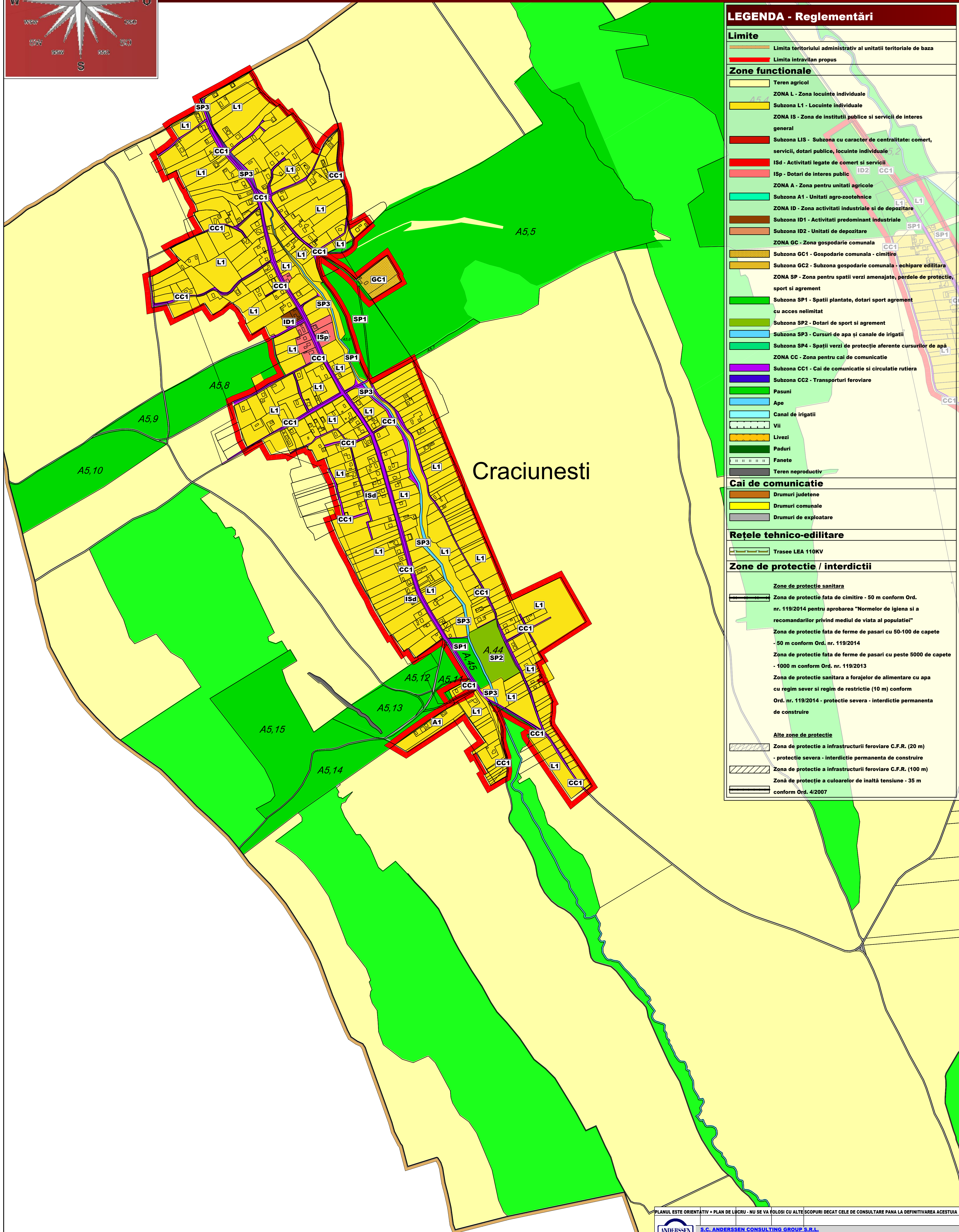
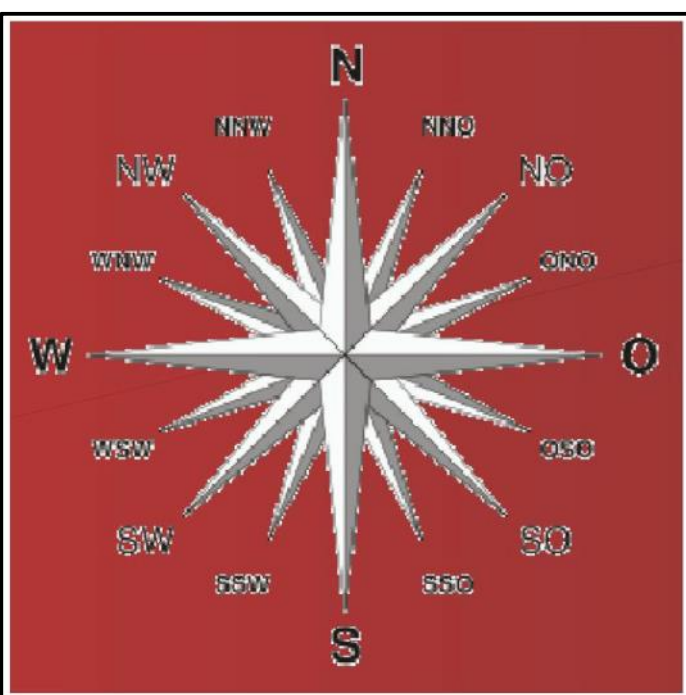
A5,23

ZAPODENI

* Nota: planul de lucru a rezultat in urma suprapunerii ridicarii topografice in coordonate stereo '70, aprobata conform aviz DJCP1 (nr. data), furnizate de firma de specialitate.

PLANUL ESTE ORIENTATIV - PLAN DE LUCRU - NU SE VA FOLOSI CU ALTE SCOPURI DECAT CELE DE CONSULTARE PANA LA DEFINITIVAREA ACESTUIA

<p>S.C. ANDERSSON CONSULTING GROUP S.R.L. CONSULTING, TRAINING & ASSISTANCE Integrated Management Systems Consultanta institutiilor publice - Consultanta de management - Consultanta ISO - Certificari</p>		<p>PROIECT NR. U104</p> <p>FAZA PUG</p>	
<p>PROIECTAT si DESENAT</p> <p>arh. Laura Dobrescu urb. Odette Iliso urb. Diana Micles urb. Andra Elena Paraschiv urb. Laura Gusar urb. Bianca Raluca Nedea urb. Anamaria Furnica urb. Raluca Visan urb. Adalina Radu</p>		<p>BENEFICIAR:</p> <p>PRIMARIA COMUNEI REBRICEA JUD VASLUI</p>	
<p>SCARA 1:5000</p>		<p>TITLU PROIECT:</p> <p>PLAN URBANISTIC GENERAL</p>	
<p>DATA: decembrie 2016</p>		<p>TITLU PLANSĂ:</p> <p>REGLEMENTARI</p>	
<p>PLANSĂ NR. 7/8</p>			



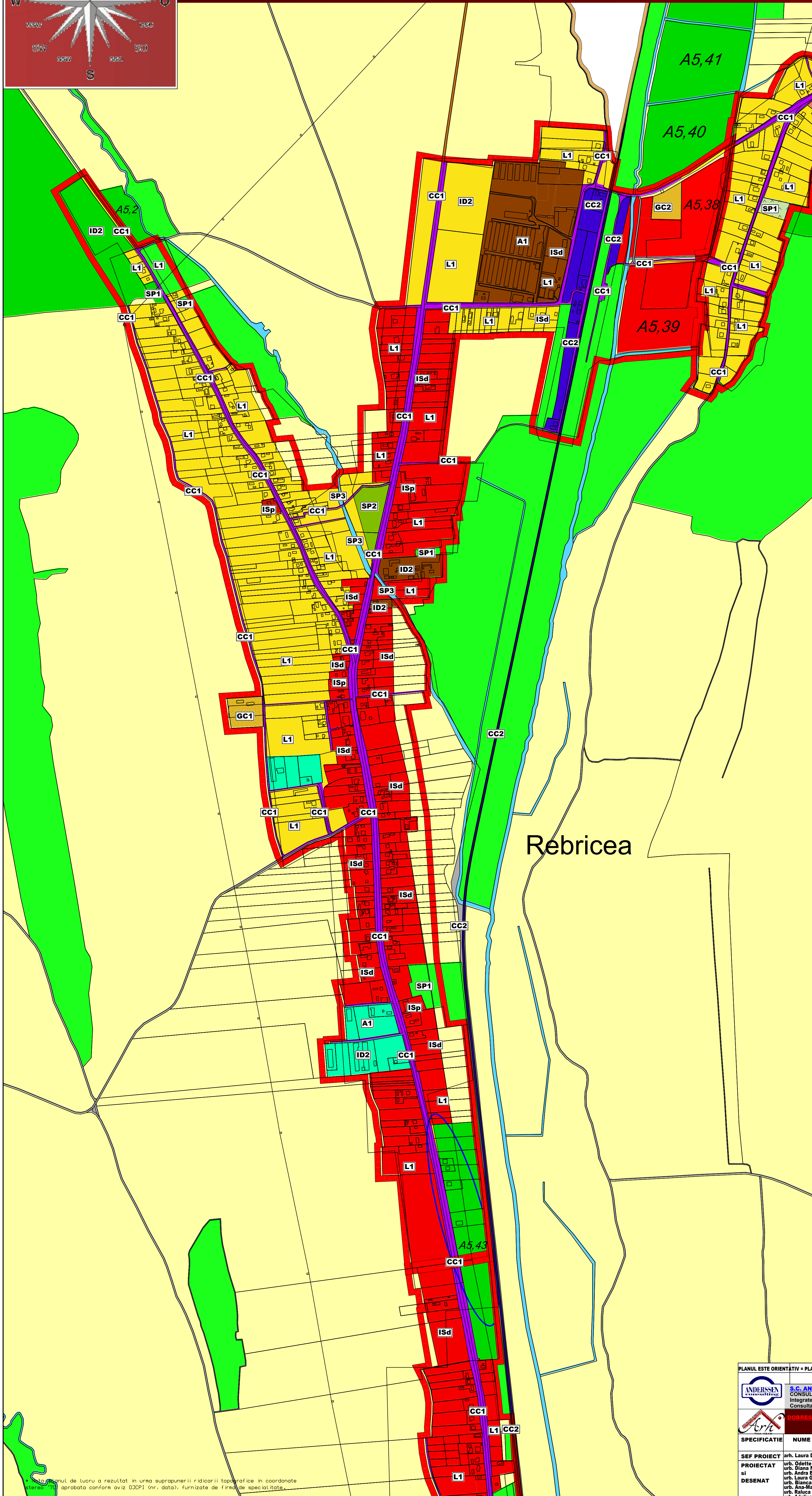
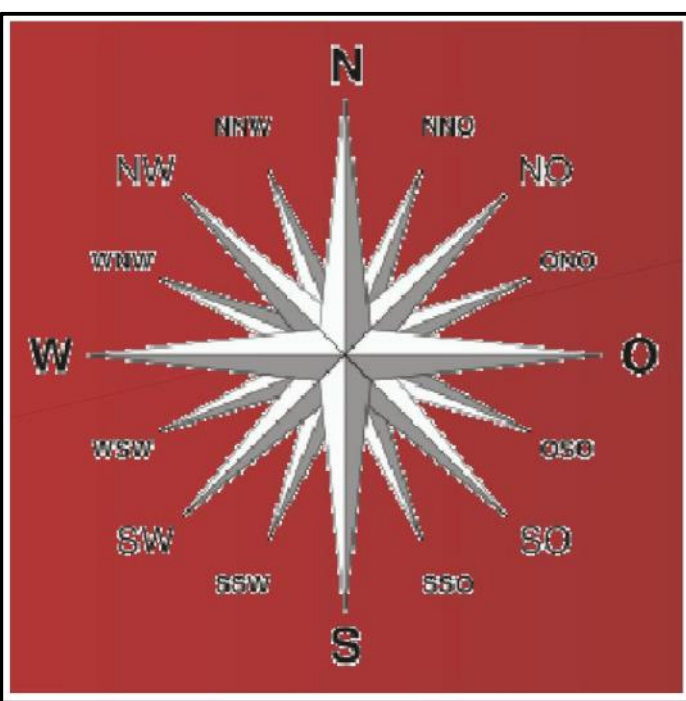
LEGENDA - Reglementări	
Limite	
	Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
	Limita intravilan propus
Zone functionale	
	Teren agricol
	ZONA L - Zona locuinte individuale
	Subzona L1 - Locuinte individuale
	ZONA IS - Zona de institutii publice si servicii de interes general
	Subzona LIS - Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale
	ISd - Activitati legate de comert si servicii
	ISp - Dotari de interes public
	ZONA A - Zona pentru unitati agricole
	Subzona A1 - Unitati agro-zootehnice
	ZONA ID - Zona activitati industriale si de depozitare
	Subzona ID1 - Activitati predominant industriale
	Subzona ID2 - Unitati de depozitare
	ZONA GC - Zona gospodarie comuna
	Subzona GC1 - Gospodarie comuna - cimitire
	Subzona GC2 - Subzona gospodarie comuna - echipare editiara
	ZONA SP - Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
	Subzona SP1 - Spatii plantate, dotari sport agrement cu acces nelimitat
	Subzona SP2 - Dotari de sport si agrement
	Subzona SP3 - Cursuri de apa si canale de irigatii
	Subzona SP4 - Spatii verzi de protectie aferente cursurilor de apa
	ZONA CC - Zona pentru cai de comunicatie
	Subzona CC1 - Cai de comunicatie si circulatia rutiera
	Subzona CC2 - Transporturi feroviare
	Pasuni
	Ape
	Canal de irigatii
	Vii
	Livezi
	Paduri
	Fanete
	Teren neproductiv
Cai de comunicatie	
	Drumuri judetene
	Drumuri comunale
	Drumuri de exploatare
Rețele tehnico-edilitare	
	Trasee LEA 110KV
Zone de protectie / interdictii	
Zone de protectie sanitara	
	Zona de protectie fata de cimitire - 50 m conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei"
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu 50-100 de capete - 50 m conform Ord. nr. 119/2014
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu peste 5000 de capete - 1000 m conform Ord. nr. 119/2013
	Zona de protectie sanitara a forajelor de alimentare cu apa cu regim sever si regim de restrictie (10 m) conform Ord. nr. 119/2014 - protectie severa - interdictie permanenta de construire
Alte zone de protectie	
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (20 m) - protectie severa - interdictie permanenta de construire
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (100 m)
	Zona de protectie a culoarelor de inalt tensiune - 35 m conform Ord. 4/2007

NEGRESTI

* Nota: planul de lucru a rezultat in urma suprapunerii ridicarii topografice in coordonate stereo '70, aprobata conform aviz DJCP1 (nr. data), furnizate de firma de specialitate.

PLANUL ESTE ORIENTATIV - PLAN DE LUCRU - NU SE VA FOLOSII CU ALTE SCOPURI DECAT CELE DE CONSULTARE PANA LA DEFINITIVAREA ACESTUIA

		S.C. ANDERSEN CONSULTING GROUP S.R.L. CONSULTING, TRAINING & ASSISTANCE Integrated Management Systems Consultanta instituti publice - Consultanta de management - Consultanta ISO - Certificari	
		DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI REBRICEA JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT si DESENAT	arh. Laura Dobrescu urb. Odette Ilisoi urb. Diana Miclesiu urb. Andra Elena Paraschiv urb. Laura Giusatu urb. Bianca Raluca Nedea urb. Ana-Maria Furnica urb. Raluca Visan urb. Adelina Radu	SEMNATURA SCARA 1:5000 DATA: decembrie 2016	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL TITLU PLANSA: REGLEMENTARI
PROIECT NR. U104 FAZA PUG		PLANSĂ NR. 3/8	



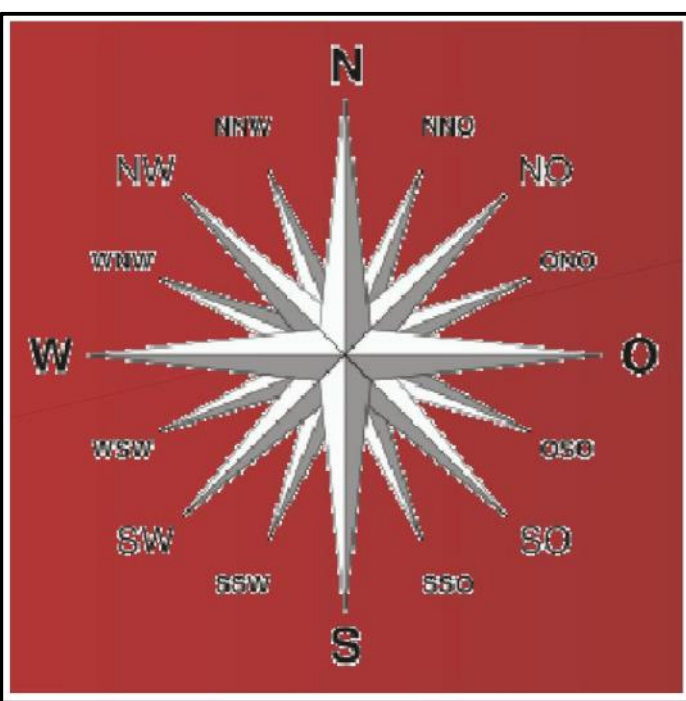
LEGENDA - Reglementări	
Limite	
	Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
	Limita intravilan propus
Zone functionale	
	Teren agricol
	ZONA L - Zona locuinte individuale
	Subzona L1 - Locuinte individuale
	ZONA IS - Zona de institutii publice si servicii de interes general
	Subzona LIS - Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale
	ISd - Activitati legate de comert si servicii
	ISp - Dotari de interes public
	ZONA A - Zona pentru unitati agricole
	Subzona A1 - Unitati agro-zootehnice
	ZONA ID - Zona activitati industriale si de depozitare
	Subzona ID1 - Activitati predominant industriale
	Subzona ID2 - Unitati de depozitare
	ZONA GC - Zona gospodarie comuna
	Subzona GC1 - Gospodarie comuna - cimitire
	Subzona GC2 - Subzona gospodarie comuna - echipare edilitara
	ZONA SP - Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
	Subzona SP1 - Spatii plantate, dotari sport agrement cu acces nelimitat
	Subzona SP2 - Dotari de sport si agrement
	Subzona SP3 - Cursuri de apa si canale de irigatii
	Subzona SP4 - Spatii verzi de protectie aferente cursurilor de apa
	ZONA CC - Zona pentru cai de comunicatie
	Subzona CC1 - Cai de comunicatie si circulatia rutiera
	Subzona CC2 - Transporturi feroviare
	Pasuni
	Ape
	Canal de irigatii
	Vii
	Livezi
	Paduri
	Fanete
	Teren neproductiv
Cai de comunicatie	
	Drumuri judetene
	Drumuri comunale
	Drumuri de exploatare
Rețele tehnico-edilitare	
	Trasee LEA 110KV
Zone de protectie / interdictii	
Zone de protectie sanitara	
	Zona de protectie fata de cimitire - 50 m conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei"
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu 50-100 de capete - 50 m conform Ord. nr. 119/2014
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu peste 5000 de capete - 1000 m conform Ord. nr. 119/2013
	Zona de protectie sanitara a forajelor de alimentare cu apa cu regim sever si regim de restrictie (10 m) conform Ord. nr. 119/2014 - protectie severa - interdictie permanenta de construire
Alte zone de protectie	
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (20 m) - protectie severa - interdictie permanenta de construire
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (100 m)
	Zona de protectie a culoarelor de inalta tensiune - 35 m conform Ord. 4/2007

Rebricea

PLANUL ESTE ORIENTATIV - PLAN DE LUCRU - NU SE VA FOLOSII CU ALTE SCOPURI DECAT CELE DE CONSULTARE PANA LA DEFINITIVAREA ACESTUIA

		S.C. ANDERSEN CONSULTING GROUP S.R.L. CONSULTING, TRAINING & ASSISTANCE Integrated Management Systems Consultanta institutii publice - Consultanta de management - Consultanta ISO - Certificari	
		PRIMARIA COMUNEI REBRICEA JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT si DESENAT	arh. Laura Dobrescu urb. Odetta Ilisoi urb. Diana Miclesiu urb. Andra Elena Paraschiv urb. Laura Gisu urb. Bianca Raluca Nedea urb. Ana-Maria Fumica urb. Raluca Visan urb. Adelina Radu	SEMNATURA SCARA 1:5000 DATA decembrie 2016	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL TITLU PLANSA: REGLEMENTARI
PROIECT NR. U104 FAZA PUG		PLANSĂ NR. 5/8	

Planul de lucru a rezultat in urma suprapunerii ridicarii topografice in coordonate stereografice aprobata conform aviz DJCP1 (nr. data), furnizate de firma de specialitate.



LEGENDA - Reglementări

Limite

- Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
- Limita intravilan propus

Zone functionale

- Teren agricol
- ZONA L - Zona locuinte individuale
- Subzona L1 - Locuinte individuale
- ZONA IS - Zona de institutii publice si servicii de interes general
- Subzona LIS - Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale
- ISd - Activitati legate de comert si servicii
- ISp - Dotari de interes public
- ZONA A - Zona pentru unitati agricole
- Subzona A1 - Unitati agro-zootehnice
- ZONA ID - Zona activitati industriale si de depozitare
- Subzona ID1 - Activitati predominant industriale
- Subzona ID2 - Unitati de depozitare
- ZONA GC - Zona gospodarie comuna
- Subzona GC1 - Gospodarie comuna - cimitire
- Subzona GC2 - Subzona gospodarie comuna - echipare edilitara
- ZONA SP - Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Subzona SP1 - Spatii plantate, dotari sport agrement cu acces nelimitat
- Subzona SP2 - Dotari de sport si agrement
- Subzona SP3 - Cursuri de apa si canale de irigatii
- Subzona SP4 - Spatii verzi de protectie aferente cursurilor de apa
- ZONA CC - Zona pentru cai de comunicatie
- Subzona CC1 - Cai de comunicatie si circulatie rutiera
- Subzona CC2 - Transporturi feroviare
- Pasuni
- Ape
- Canal de irigatii
- Vii
- Livezi
- Paduri
- Fanete
- Teren neproductiv

Cai de comunicatie

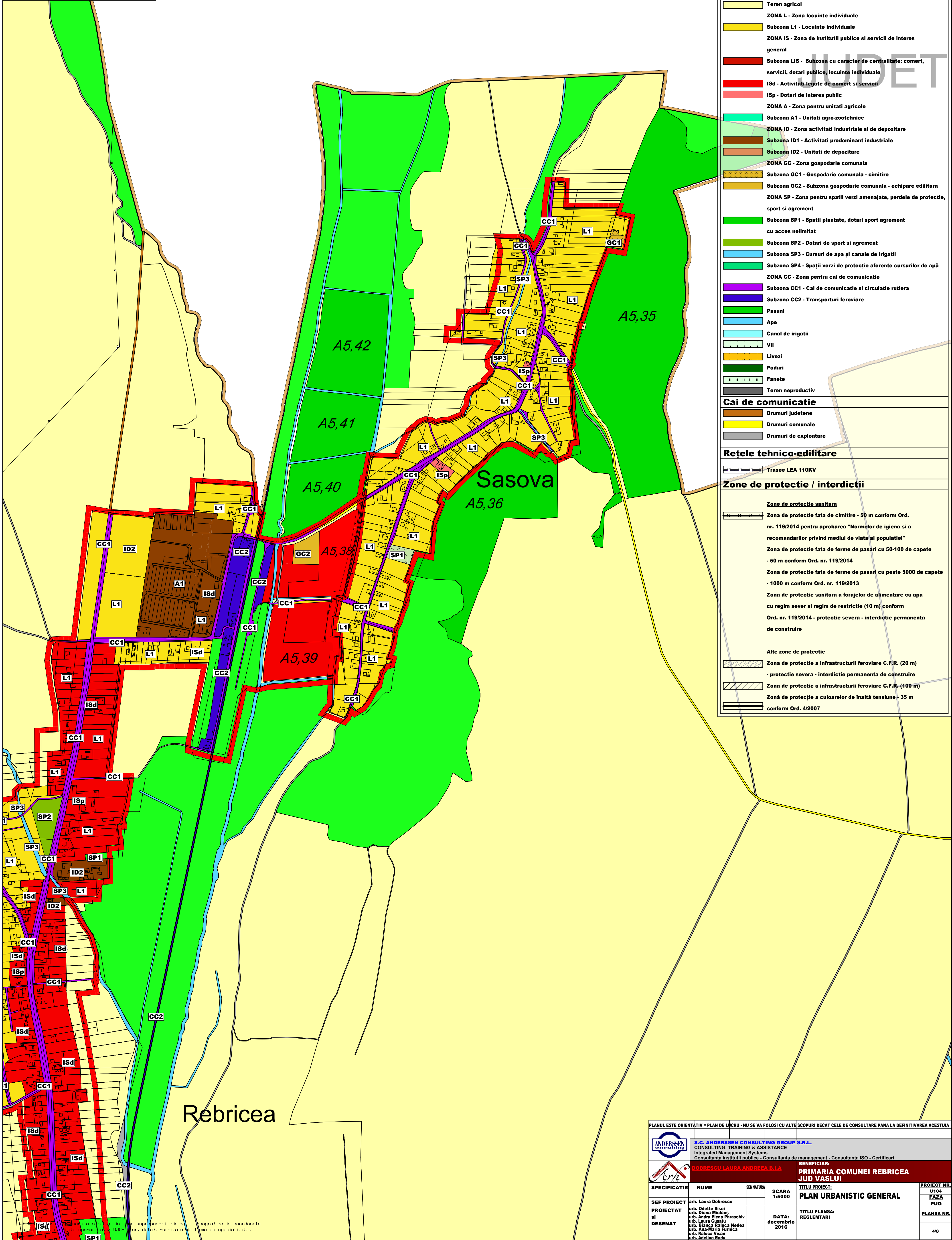
- Drumuri judetene
- Drumuri comunale
- Drumuri de exploatare

Rețele tehnico-edilitare

- Trasee LEA 110KV

Zone de protectie / interdictii

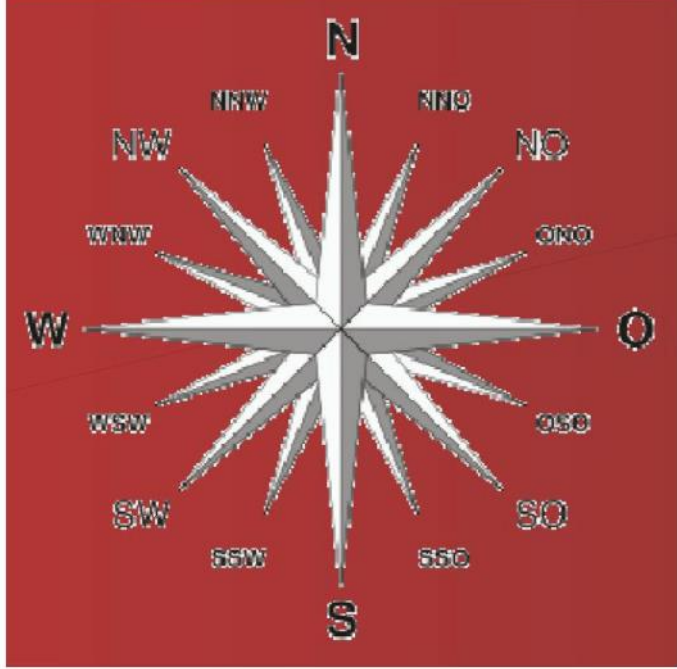
- Zone de protectie sanitara
- Zona de protectie fata de cimitire - 50 m conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei"
- Zona de protectie fata de ferme de pasari cu 50-100 de capete - 50 m conform Ord. nr. 119/2014
- Zona de protectie fata de ferme de pasari cu peste 5000 de capete - 1000 m conform Ord. nr. 119/2013
- Zona de protectie sanitara a forajelor de alimentare cu apa cu regim sever si regim de restrictie (10 m) conform Ord. nr. 119/2014 - protectie severa - interdictie permanenta de construire
- Alte zone de protectie
- Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (20 m) - protectie severa - interdictie permanenta de construire
- Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (100 m)
- Zona de protectie a culoarelor de inalta tensiune - 35 m conform Ord. 4/2007



PLANUL ESTE ORIENTATIV - PLAN DE LUCRU - NU SE VA FOLOSI CU ALTE SCOPURI DECAT CELE DE CONSULTARE PANA LA DEFINITIVAREA ACESTUIA

		S.C. ANDERSSON CONSULTING GROUP S.R.L. CONSULTING, TRAINING & ASSISTANCE Integrated Management Systems Consultanta institutii publice - Consultanta de management - Consultanta ISO - Certificari		U104 FAZA PUG	
		DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A.		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI REBRICEA JUD VASLUI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh. Laura Dobrescu			DATA: decembrie 2016	PLANSAN NR.
PROIECTAT si DESENAT	urb. Odette Iliso urb. Diana Micles urb. Andra Elena Paraschiv urb. Laura Gisu urb. Bianca Raluca Nedea urb. Ana-Maria Furnica urb. Raluca Visan urb. Adelina Radu			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	4/8

Planul urbanistic general a fost realizat in baza suprapunerii ridicarii topografice in coordonate si a datelor de cadastru si a rezultatului studiului de impact de mediu (IEM) realizat de catre firma de specialitate.



Tatomiresti

Macresti

A5,3

JUDETUL IASI

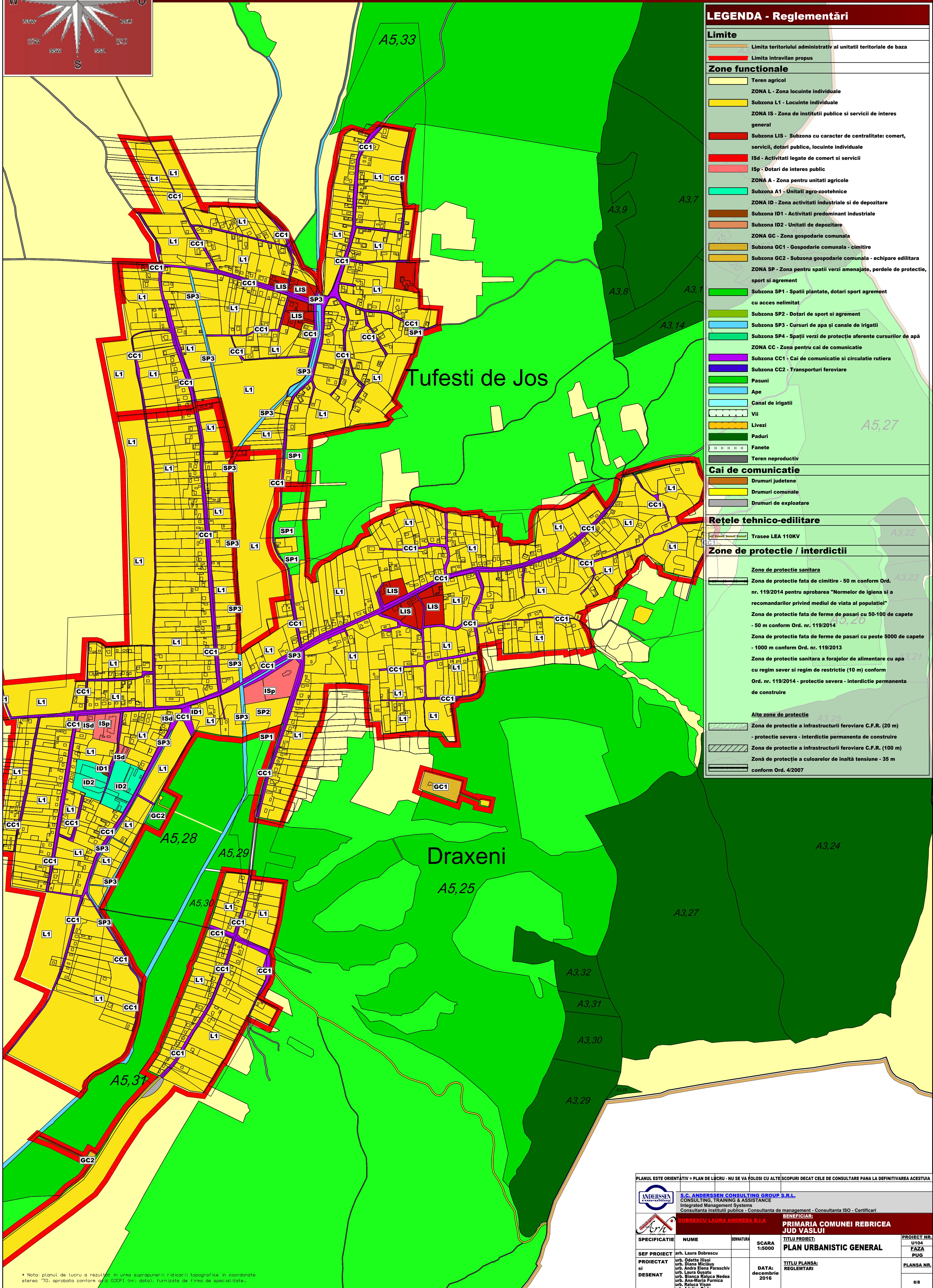
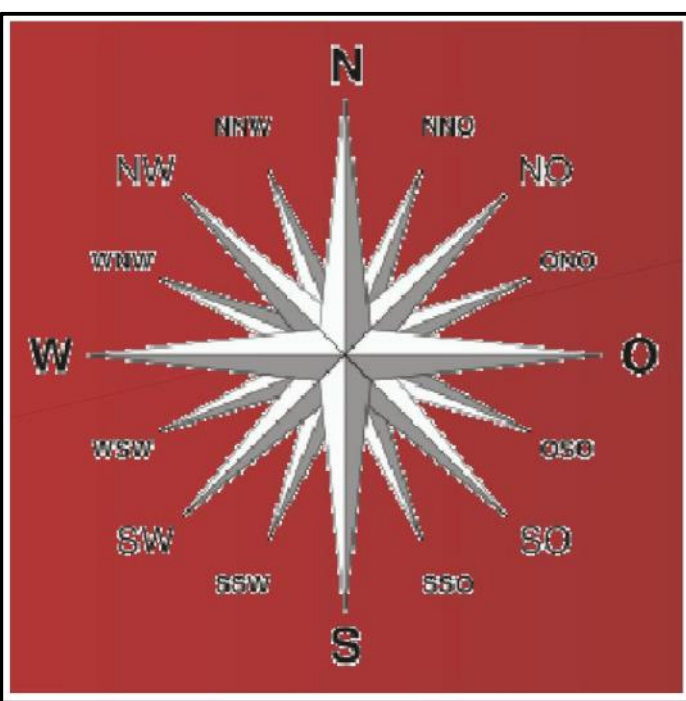
LEGENDA - Reglementări

Limite	
	Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
	Limita intravilan propus
Zone functionale	
	Teren agricol
	ZONA L - Zona locuinte individuale
	Subzona L1 - Locuinte individuale
	ZONA IS - Zona de institutii publice si servicii de interes general
	Subzona LIS - Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale
	ISd - Activitati legate de comert si servicii
	ISp - Dotari de interes public
	ZONA A - Zona pentru unitati agricole
	Subzona A1 - Unitati agro-zootehnice
	ZONA ID - Zona activitati industriale si de depozitare
	Subzona ID1 - Activitati predominant industriale
	Subzona ID2 - Unitati de depozitare
	ZONA GC - Zona gospodarie comunală
	Subzona GC1 - Gospodarie comunală - cimitire
	Subzona GC2 - Subzona gospodarie comunală - echipare edilă
	ZONA SP - Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
	Subzona SP1 - Spatii plantate, dotari sport agrement cu acces nelimitat
	Subzona SP2 - Dotari de sport si agrement
	Subzona SP3 - Cursuri de apa și canale de irigatii
	Subzona SP4 - Spatii verzi de protectie aferente cursurilor de apa
	ZONA CC - Zona pentru cai de comunicatie
	Subzona CC1 - Cai de comunicatie si circulatia rutiera
	Subzona CC2 - Transporturi feroviare
	Pasuni
	Ape
	Canal de irigatii
	Vii
	Livezi
	Paduri
	Fanete
	Teren neproductiv
Cai de comunicatie	
	Drumuri judetene
	Drumuri comunale
	Drumuri de exploatare
Rețele tehnico-edilitare	
	Trasee LEA 110KV
Zone de protectie / interdictii	
Zone de protectie sanitara	
	Zona de protectie fata de cimitire - 50 m conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei"
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu 50-100 de capete - 50 m conform Ord. nr. 119/2014
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu peste 5000 de capete - 1000 m conform Ord. nr. 119/2013
	Zona de protectie sanitara a forajelor de alimentare cu apa cu regim sever si regim de restrictie (10 m) conform Ord. nr. 119/2014 - protectie severa - interdictie permanenta de construire
Alte zone de protectie	
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (20 m) - protectie severa - interdictie permanenta de construire
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (100 m)
	Zonă de protecție a culoarelor de înaltă tensiune - 35 m conform Ord. 4/2007

PLANUL ESTE ORIENTATIV - PLAN DE LUCRU - NU SE VA FOLOSI CU ALTE SCOPURI DECAT CELE DE CONSULTARE PANA LA DEFINITIVAREA ACESTUIA

<p>S.C. ANDERSSON CONSULTING GROUP S.R.L. CONSULTING, TRAINING & ASSISTANCE Integrated Management Systems Consultanta institutii publice - Consultanta de management - Consultanta ISO - Certificari</p>		<p>BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI REBRICEA JUD. VASLUI</p>	
<p>PROIECTAT si DESENAT</p>		<p>SCARA: 1:5000 DATA: decembrie 2016</p>	
<p>TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC GENERAL</p>		<p>TITLUL PLANSAI: REGLEMENTARI</p>	
<p>PROIECT NR. U104 FAZA PUG</p>		<p>PLANSĂ NR. 2/8</p>	

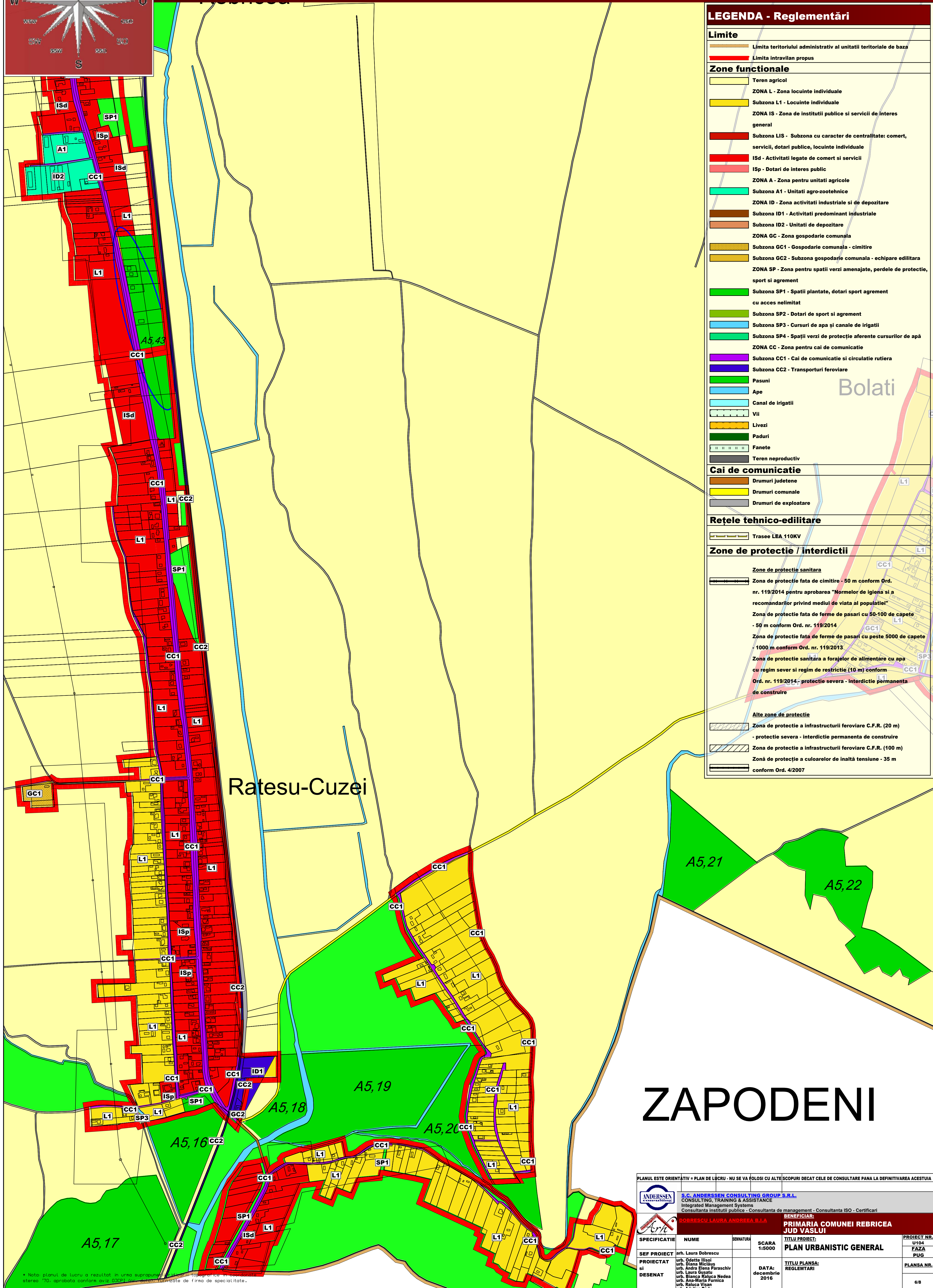
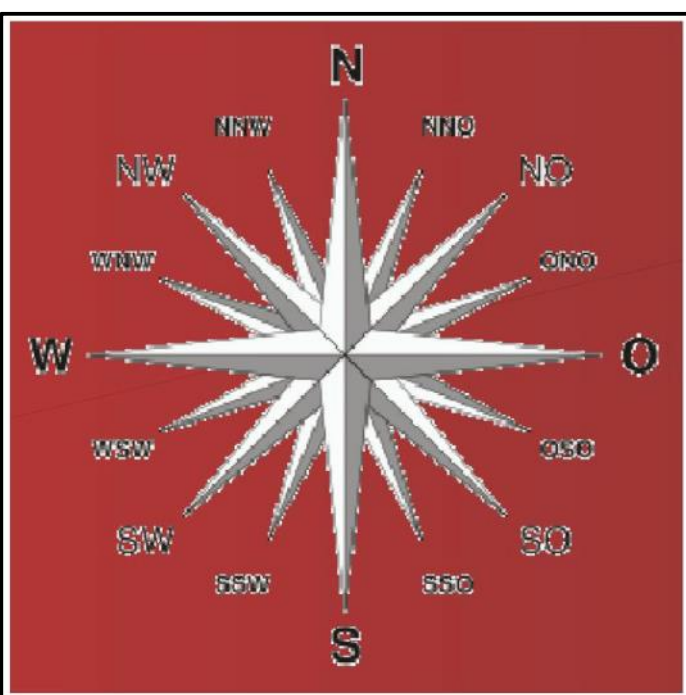
* Nota: planul de lucru a rezultat in urma suprapunerii ridicarii topografice in coordonate stereografice '70, aprobata conform aviz DJCP1 (nr. data), furnizate de firma de topografie.



LEGENDA - Reglementări	
Limite	
	Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
	Limita intravilan propus
Zone functionale	
	Teren agricol
	ZONA L - Zona locuinte individuale
	Subzona L1 - Locuinte individuale
	ZONA IS - Zona de institutii publice si servicii de interes general
	Subzona LIS - Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale
	ISd - Activitati legate de comert si servicii
	ISp - Dotari de interes public
	ZONA A - Zona pentru unitati agricole
	Subzona A1 - Unitati agro-zootehnice
	ZONA ID - Zona activitati industriale si de depozitare
	Subzona ID1 - Activitati predominant industriale
	Subzona ID2 - Unitati de depozitare
	ZONA GC - Zona gospodarie comuna
	Subzona GC1 - Gospodarie comuna - cimitire
	Subzona GC2 - Subzona gospodarie comuna - echipare editara
	ZONA SP - Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
	Subzona SP1 - Spatii plantate, dotari sport agrement cu acces nelimitat
	Subzona SP2 - Dotari de sport si agrement
	Subzona SP3 - Cursuri de apa si canale de irigatii
	Subzona SP4 - Spatii verzi de protectie aferente cursurilor de apa
	ZONA CC - Zona pentru cai de comunicatie
	Subzona CC1 - Cai de comunicatie si circulatie rutiera
	Subzona CC2 - Transporturi feroviare
	Pasuni
	Ape
	Canal de irigatii
	Vii
	Livezi
	Paduri
	Fanete
	Teren neproductiv
Cai de comunicatie	
	Drumuri judetene
	Drumuri comunale
	Drumuri de exploatare
Rețele tehnico-edilitare	
	Trasee LEA 110KV
Zone de protectie / interdictii	
Zone de protectie sanitara	
	Zona de protectie fata de cimitire - 50 m conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei"
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu 50-100 de capete - 50 m conform Ord. nr. 119/2014
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu peste 5000 de capete - 1000 m conform Ord. nr. 119/2013
	Zona de protectie sanitara a forajelor de alimentare cu apa cu regim sever si regim de restrictie (10 m) conform Ord. nr. 119/2014 - protectie severa - interdictie permanenta de construire
Alte zone de protectie	
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (20 m) - protectie severa - interdictie permanenta de construire
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (100 m)
	Zona de protectie a culoarelor de inalta tensiune - 35 m conform Ord. 4/2007

* Nota: planul de lucru a rezultat in urma suprapunerii ridicarii topografice in coordonate stereografice '70, aprobata conform actiunii DJCP1 (nr. data), furnizate de firma de specialitate.

PLANUL ESTE ORIENTATIV - PLAN DE LUCRU - NU SE VA FOLOSI CU ALTE SCOPURI DECAT CELE DE CONSULTARE PANA LA DEFINITIVAREA ACESTUIA					
		S.C. ANDERSEN CONSULTING GROUP S.R.L. CONSULTING, TRAINING & ASSISTANCE Integrated Management Systems Consultanta institutii publice - Consultanta de management - Consultanta ISO - Certificari			
		DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A.		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI REBRICEA JUD VASLUI	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT si DESENAT	nume arh. Laura Dobrescu urb. Odetta Ilisoi urb. Diana Miclesiu urb. Andra Elena Paraschiv urb. Laura Gogatu urb. Bianca Raluca Nedea urb. Ana-Maria Fumica urb. Raluca Visan urb. Adelina Radu	SEMNATURA SCARA 1:5000 DATA decembrie 2016	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	PROIECT NR. U104 FAZA PUG PLANSA NR. 8/8	



LEGENDA - Reglementări	
Limite	
	Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
	Limita intravilan propus
Zone functionale	
	Teren agricol
	ZONA L - Zona locuinte individuale
	Subzona L1 - Locuinte individuale
	ZONA IS - Zona de institutii publice si servicii de interes general
	Subzona LIS - Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale
	ISd - Activitati legate de comert si servicii
	ISp - Dotari de interes public
	ZONA A - Zona pentru unitati agricole
	Subzona A1 - Unitati agro-zootehnice
	ZONA ID - Zona activitati industriale si de depozitare
	Subzona ID1 - Activitati predominant industriale
	Subzona ID2 - Unitati de depozitare
	ZONA GC - Zona gospodarie comuna
	Subzona GC1 - Gospodarie comuna - cimitire
	Subzona GC2 - Subzona gospodarie comuna - echipare editiara
	ZONA SP - Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
	Subzona SP1 - Spatii plantate, dotari sport agrement cu acces nelimitat
	Subzona SP2 - Dotari de sport si agrement
	Subzona SP3 - Cursuri de apa si canale de irigatii
	Subzona SP4 - Spatii verzi de protectie aferente cursurilor de apa
	ZONA CC - Zona pentru cai de comunicatie
	Subzona CC1 - Cai de comunicatie si circulatie rutiera
	Subzona CC2 - Transporturi feroviare
	Pasuni
	Ape
	Canal de irigatii
	Vii
	Livezi
	Paduri
	Fanete
	Teren neproductiv
Cai de comunicatie	
	Drumuri judetene
	Drumuri comunale
	Drumuri de exploatare
Rețele tehnico-edilitare	
	Trasee LEA 110KV
Zone de protectie / interdictii	
Zone de protectie sanitara	
	Zona de protectie fata de cimitire - 50 m conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei"
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu 50-100 de capete - 50 m conform Ord. nr. 119/2014
	Zona de protectie fata de ferme de pasari cu peste 5000 de capete - 1000 m conform Ord. nr. 119/2013
	Zona de protectie sanitara a forajelor de alimentare cu apa cu regim sever si regim de restrictie (10 m) conform Ord. nr. 119/2014 - protectie severa - interdictie permanenta de construire
Alte zone de protectie	
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (20 m) - protectie severa - interdictie permanenta de construire
	Zona de protectie a infrastructurii feroviare C.F.R. (100 m)
	Zona de protectie a culoarelor de inalta tensiune - 35 m conform Ord. 4/2007

ZAPODENI

PLANUL ESTE ORIENTATIV = PLAN DE LUCRU - NU SE VA FOLOSI CU ALTE SCOPURI DECAT CELE DE CONSULTARE PANA LA DEFINITIVAREA ACESTUIA

		S.C. ANDERSEN CONSULTING GROUP S.R.L. CONSULTING, TRAINING & ASSISTANCE Integrated Management Systems Consultanta institutii publice - Consultanta de management - Consultanta ISO - Certificari	
		DOBRESCU LAURA ANDREEA B.J.A.	
PROIECTAT si DESENAT		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI REBRICEA JUD VASLUI	
SEF PROIECT arh. Laura Dobrescu		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	
PROIECTAT urb. Odette Iliso urb. Diana Micles urb. Andra Elena Paraschiv urb. Laura Gusetu urb. Bianca Raluca Nedea urb. Ana-Maria Furnica urb. Raluca Visan urb. Adelina Radu		PROIECT NR. U104 FAZA PUG	
DATA: decembrie 2016		PLANSA NR. 6/8	

* Nota: planul de lucru a rezultat in urma suprapunerii planului topografic in coordonate stereografice 70, aprobata conform avizului nr. 100/2016 al Biroului de autorizare de firma de specialitate.

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea limitei de intravilan propusă
prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, județul
Vaslui**

Doamnelor și domnilor,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază derularea contractului de servicii încheiat de UAT Comuna Rebricea pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Rebricea.

Prezentele propuneri constituie documentație preliminară pentru elaborarea noului P.U.G. având în vedere faptul că limita definitivă a noului intravilan se va aproba odată cu aprobarea P.U.G-ului definitiv.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic General – indicativ GP038/99, aprobată prin Ordinul MLPAT nr.13/N/1999, introducerea în documentație a propunerilor se face de către elaboratorul P.U.G., după ce acestea au fost supuse discuției și acceptate de către consiliul local.

Având în vedere cele menționate anterior, susțin legalitatea, oportunitatea și temeinicia proiectului de hotărâre privind **aprobarea limitei de intravilan propusă prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, județul Vaslui**, ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, art. 129 alin. (6) lit. „c” , art. 129 alin. (7) lit. „k” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **cu modificările și completările ulterioare**.

27 septembrie 2021

Consilier cadastru
CIOBANU ANDREI-CRISTINEL

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea limitei de intravilan propusă
prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, județul Vaslui**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază derularea contractului de servicii încheiat de UAT Comuna Rebricea pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Rebricea.

Prezentele propuneri constituie documentație preliminară pentru elaborarea noului P.U.G. având în vedere faptul că limita definitivă a noului intravilan se va aproba odată cu aprobarea P.U.G- ului definitiv.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic General – indicativ GP038/99, aprobată prin Ordinul MLPAT nr.13/N/1999, introducerea în documentație a propunerilor se face de către elaboratorul P.U.G., după ce acestea au fost supuse discuției și acceptate de către consiliul local.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre **privind aprobarea limitei de intravilan propusă prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Rebricea, județul Vaslui**, ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, art. 129 alin. (6) lit. „c” , art. 129 alin. (7) lit. „k” din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **cu modificările și completările ulterioare.**

27 septembrie 2021

P R I M A R,
Ing. Radu Valerică