



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Fax : 0335/780051**

**HOTĂRÂREA
nr. 21 din 31 mai 2021**

privind atribuirea cu titlu gratuit domnului GAVRIL BOGDAN-FLORIN în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Având în vedere:

- cererea cu numărul 4640/13.09.2019 înregistrată la Primăria comunei Rebricea;
- referatul Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția primarului comunei Rebricea cu nr.189/2021;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a terenului (lot 1) **în suprafață de 1000 mp** (din totalul suprafeței de 1300 mp a imobilului identificat prin număr cadastral 72793 și număr de carte funciara 72793, imobil ce urmează a fi dezmembrat în 2 loturi respectiv lot 1-1000 mp, lot 2- 300 mp), aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, **domnului GAVRIL BOGDAN-FLORIN, având CNP -;**

Art.2. Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală;

Art.3. Domnul **GAVRIL BOGDAN-FLORIN**, în calitate de beneficiar, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii procesului-verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. În cazul nerespectării obligației instituite la art. 3, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit;

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, domnul **GAVRIL BOGDAN-FLORIN**, primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și pe pagina de internet www.comunarebricea.ro.

Rebricea, 31 mai 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Eugenia-Dumitrița Cojocă

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍

Jrs. Adina Maftei

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit domnului GAVRIL BOGDAN-FLORIN, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, conform căruia Consiliile locale pot atribui în folosință gratuită pe durata existenței construcției o suprafață de teren cuprinsă între 250 mp și 1000 mp.

La nivelul unității administrativ-teritoriale suprafețele de teren care pot face obiectul Legii nr. 15/2003 au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2019 privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016. În general, suprafețele de teren au fost parcelate la 1000 mp, cu mici excepții existând și loturi cu suprafețe mai mici, în funcție de configurația terenului și ulterior au fost intabulate.

Ca urmare a analizării documentației prevăzute la art. 3 alin. (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin H.G. nr. 896/2003, Comisia locală constituită prin Dispoziția primarului comunei Rebricea cu nr. 416/2018 înaintează către Consiliul local propunerea de atribuire a terenului (lot 1) în suprafață de 1000 mp (din totalul suprafeței de 1300 mp a imobilului identificat prin număr cadastral 72793 și număr de carte funciara 72793, imobil ce urmează a fi dezmembrat în 2 loturi respectiv lot 1-1000 mp, lot 2- 300 mp) domnului **GAVRIL BOGDAN-FLORIN**.

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 5 alin. (1) din Lege conform căruia “*Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege*” propun aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentată de inițiator.

24 mai 2021

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind
atribuirea cu titlu gratuit domnului GAVRIL BOGDAN-FLORIN,
în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei
Rebricea, județul Vaslui.**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, conform căreia tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani beneficiază la cerere de o suprafață de teren din domeniul privat al comunei pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La nivelul comunei suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirii au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2019, ca urmare a finalizării inventarierii de către Comisia locală constituită în acest scop. Ulterior, o mare parte din aceste suprafețe de teren au fost intabulate și pot fi atribuite cu titlu gratuit în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

Ca urmare a analizării cererii domnului **GAVRIL BOGDAN-FLORIN**, Comisia locală a înaintat Consiliului local propunerea de atribuire a terenului (lot 1) în suprafață de 1000 mp (din totalul suprafeței de 1300 mp a imobilului identificat prin număr cadastral 72793 și număr de carte funciara 72793, imobil ce urmează a fi dezmembrat în 2 loturi respectiv lot 1-1000 mp, lot 2- 300 mp). Conform prevederilor legale, beneficiarul are obligația ca în termen de 1 an de la data atribuirii terenului să înceapă construcția locuinței cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. În caz de neconformare, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre **privind atribuirea cu titlu gratuit domnului GAVRIL BOGDAN-FLORIN, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

24 mai 2021

P R I M A R,
Ing. Radu Valerică