



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630**

HOTĂRÂREA Nr. 52/2014

privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului, în suprafața de 1000 mp, domnului Benchea Gheorghita – Catalin, cu domiciliul în satul Ratesu-Cuzei, comuna Rebricea, județul Vaslui

având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, din care reiese necesitatea retragerii dreptului de folosință asupra terenului, în suprafața de 1000 mp, domnului Benchea Gheorghita – Catalin, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;

în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

în temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei REBRICEA, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra terenului, în suprafața de 1000 mp, situat în intravilanul satului Ratesu-Cuzei, tarla 77, parcela 794/140, atribuit pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, domnului Benchea Gheorghita – Catalin, cu domiciliul în satul Ratesu-Cuzei, comuna Rebricea, județul Vaslui.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului – județul Vaslui, domnului Benchea Gheorghita – Catalin, Compartimentului Urbanism și compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 12 decembrie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Scantee Fanica

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,**

Sârcu Geanina - Elena

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului, în suprafața de 1000 mp, domnului Benchea Gheorghita – Catalin, cu domiciliul în satul Ratesu-Cuzei, comuna Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor,

Potrivit art. 44, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei propune printr-un proiect de hotărâre retragerea dreptului de folosință asupra terenului, în suprafața de 1000 mp, domnului Benchea Gheorghita – Catalin, cu domiciliul în satul Ratesu-Cuzei, comuna Rebricea, județul Vaslui.

Terenul mai sus menționat a fost atribuit fără licitație publică domnului Benchea Gheorghita – Catalin în scopul construirii unei locuințe, conform contractului de concesiune nr. 1966/25.05.2011.

Având în vedere cererea cu nr. 7383/28.11.2014 a domnului Benchea Gheorghita – Catalin de retragere a locului de casă, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre a ținut cont de prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, care precizează faptul că *„Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

De asemenea, în conformitate cu art. 6 alin. (2) din aceeași lege, *„În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”*

Astfel, analizând expunere de motive a primarului comunei și ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

02 decembrie 2014

CONSILIER,

Luchian Laurentiu Nicolae

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului, în suprafața de 1000 mp, domnului Benchea Gheorghita – Catalin, cu domiciliul în satul Ratesu-Cuzei, comuna Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat acest proiect de hotărâre motivat de cererea domnului Benchea Gheorghita – Catalin, cu domiciliul în satul Ratesu-Cuzei, comuna Rebricea, județul Vaslui, înregistrată sub nr. 7383/28.11.2014, prin care solicită retragerea locului de casă, în suprafața de 1000 mp, situat în intravilanul satului Ratesu-Cuzei, tarla 77, parcela 794/140, având ca vecini, la N- dl Stroi Paul, la E – DE 793, la S – dl Lazar Maricel Benoni și la V – Lungu Gheorghita, motivat de faptul că părinții acestuia i-au făcut acte de proprietate pe casa lor și este în imposibilitate financiară să construiască o locuință, pe acest teren, concesionat începând cu data de 25.05.2011.

Art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, prevede că „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Fata de cele expuse și motivat de prevederile art. 6 alin. (2) din aceeași lege, care prevede că „În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Din aceste considerente, cu încadrarea în prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

02 decembrie 2014

P R I M A R,

Ing. Radu Valerică