



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/ 0235/457050;
Fax : 0235/780051

HOTĂRÂREA
nr. 91 din 20 decembrie 2019

**privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului,
de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**

având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr.6434/12.12.2019, raportul de specialitate nr. 6436/12.12.2019 întocmit de compartimentul de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

în conformitate cu:

- prevederile art. 354 - art. 357, din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborat cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușește propunerea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016, după cum urmează:

a) Se abrogă pozițiile nr. 8 și nr. 9;

b) La poziția nr. 10 din inventar, punctul X., după poziția nr. 59 se adaugă două noi poziții, cu nr. 60, respectiv nr. 61, cu datele de identificare din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) După poziția nr. 10 din inventar, se adaugă o nouă poziție, respectiv poziția nr. 11 cu datele de identificare din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe, compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 20 decembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍️

Maricica Marian

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍️

Jrs. Adina Maftei

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI REBRICEA

Înșușit de Consiliul local prin
Hotărârea 91 din 20.12.2019
Primarul comunei Rebricea,

Radu Valerică

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui

I. Poziția nr. 10, punctul X care se completează cu pozițiile 60 și 61)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Suprafața totală (mp)	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
10	Teren aferent construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003	X. Sat Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui: 60. T.91, P.157, suprafață = 1.000 mp, neatribuit (rezervă); 61. T.91, P.157/1, suprafață = 560 mp, neatribuit (rezervă).	-	-	-	Domeniul privat al comunei Rebricea potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 91/20.12.2019

II. Completări (Poziția nr. 11)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Suprafața totală (mp)	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
11	Teren canal HC	Sat Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui Intravilan, Tarla 6, Parcela 231/1 N: Danciu Petru S: Frunză Elena E: DJ 248 V: DC 136	2019	248	-	Domeniul privat al comunei Rebricea potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 91/20.12.2019

Președinte: Radu Valerică, _____

Secretar: Maftai Adina, _____

Membri: Baci Violeta–Elena, _____

Burghilea Paraschiva, _____

Luchian Laurențiu–Nicolae, _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	689	Intravilan: sat Draxeni, comuna Rebricea, jud. Vaslui
2	V	311	
Total	-	1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentiuni
1	CL	126	CONSTRUCTIE.EDIFICATA.FARA.ACTE
Total	-	126	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Intocmit:

Cidoma

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	600096.749	699998.878	16.707
2	600097.687	700015.559	5.734
3	600093.810	700019.783	14.414
4	600079.402	700020.207	12.263
5	600067.142	700020.494	22.064
6	600065.946	699998.462	9.904
7	600065.408	699988.573	5.401
8	600070.785	699988.066	19.862
9	600090.592	699986.591	5.392
10	600095.974	699986.259	12.643

S=1000 mp

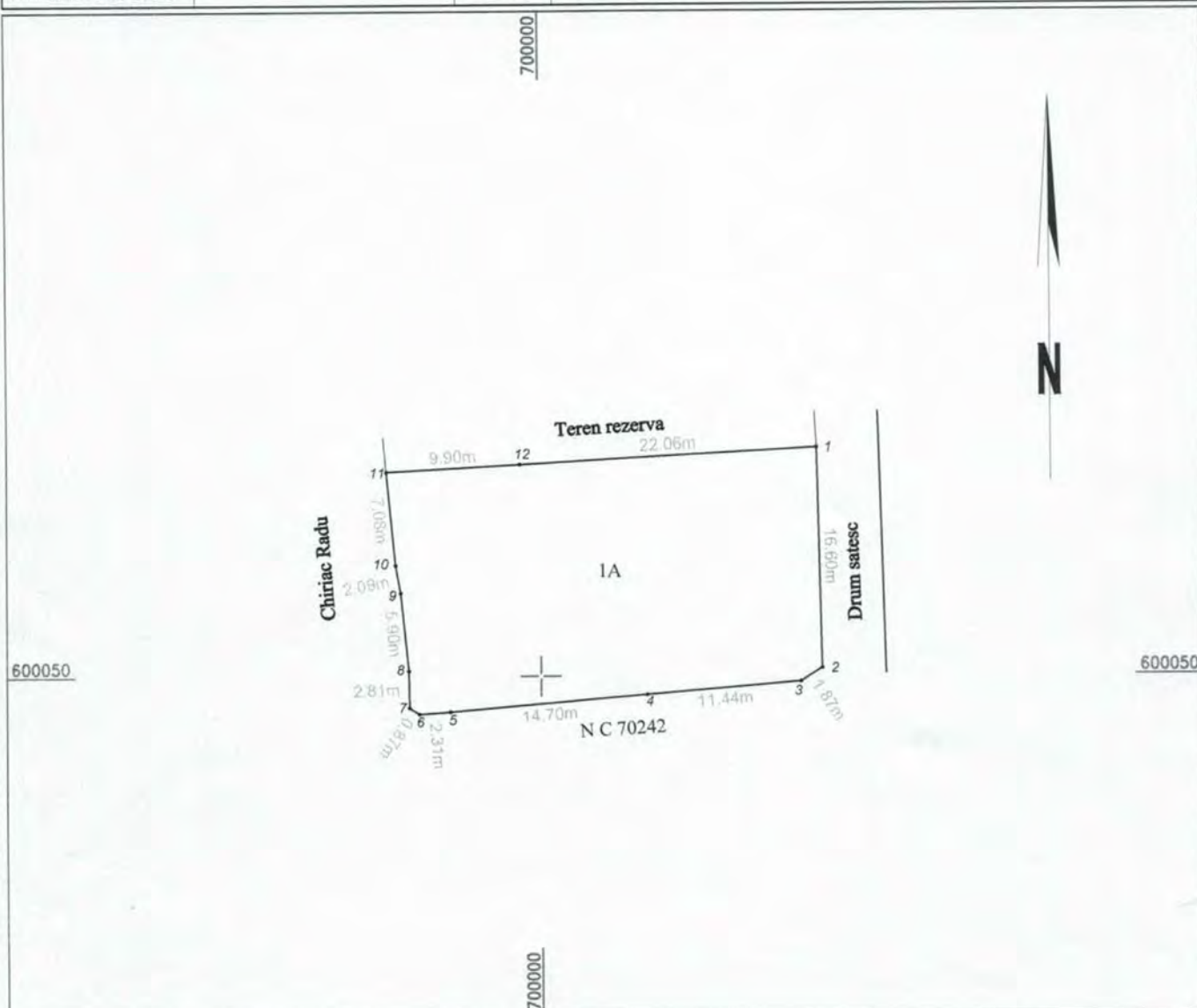
Data: DECEMBRIE.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	560	INTRAVILAN-SAT.DRAXENI.COM.REBRICEA,T:91,P:157/1,JUD.VASLUI

Nr.Carte Funciara	UAT	REBRICEA
-------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	560	Intravilan: sat Draxeni, comuna Rebricea, jud. Vaslui
-	-	-	
Total	-	560	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	
Total	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 560 mp
Suprafata din act = 560 mp

Intocmit:

Ciolan

Data: DECEMBRIE. 2019

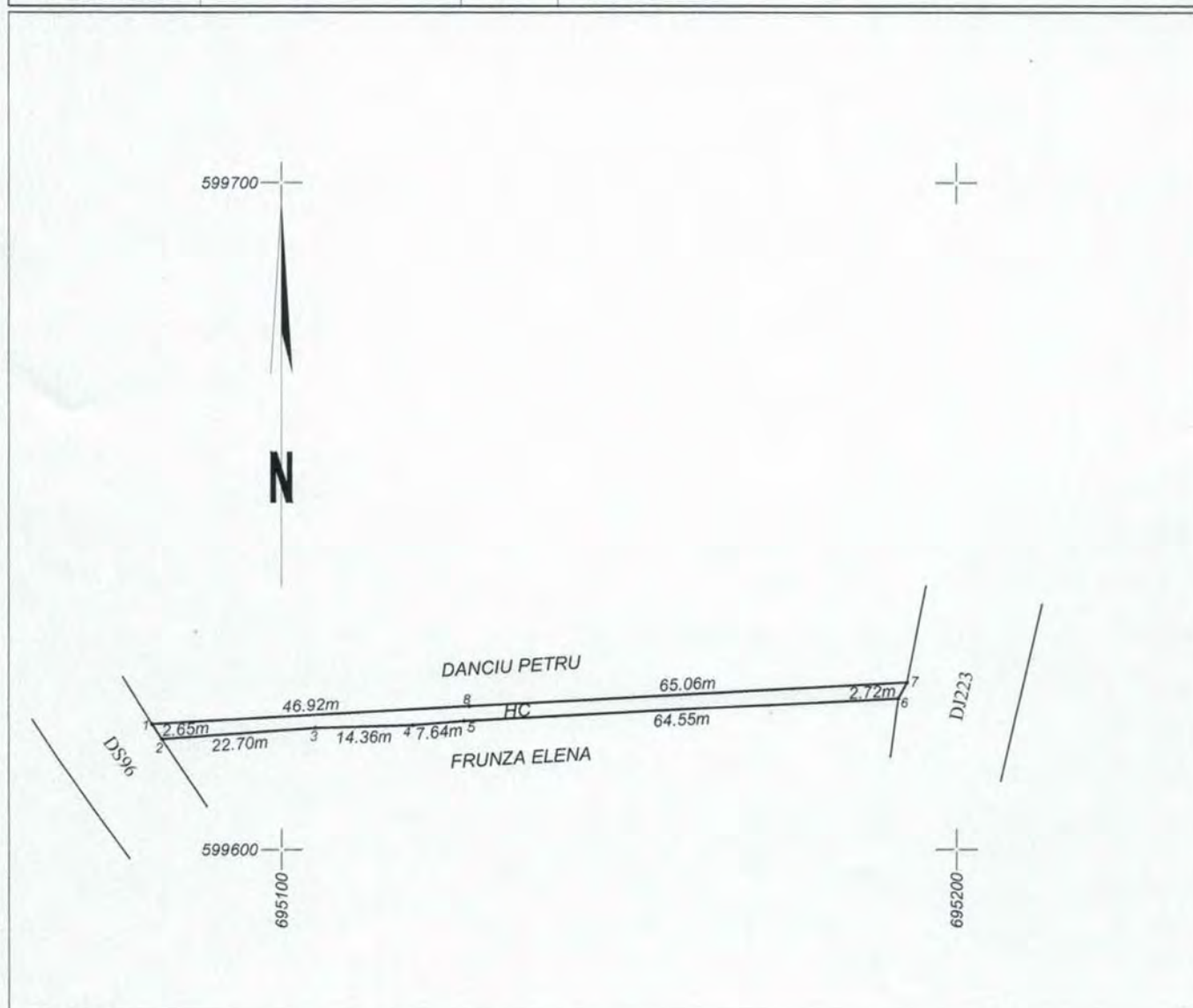
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	600067.142	700020.494	16.604
2	600050.543	700020.882	1.869
3	600049.534	700019.309	11.444
4	600048.563	700007.906	14.698
5	600047.315	699993.261	2.305
6	600047.143	699990.962	0.873
7	600047.617	699990.229	2.811
8	600050.428	699990.184	5.901
9	600056.301	699989.608	2.093
10	600058.361	699989.237	7.078
11	600065.408	699988.573	9.904
12	600065.946	699998.462	22.064

S=560 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
	248	INTRAVILAN-T6,P231/1,SAT.REBRICEA.COM.REBRICEA,JUD.VASLUI	
Nr.Carte Funciara		UAT	REBRICEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	HC	248	Intravilan: sat Rebricea, comuna Rebricea, jud. Vaslui
-	-	-	
Total	-	248	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	
Total	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 248 mp
Suprafata din act = 248 mp

Intocmit,
Ciobanu Andrei-Cristinel

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	599618.776	695080.940	2.651
2	599616.546	695082.374	22.703
3	599618.212	695105.016	14.364
4	599618.620	695119.374	7.642
5	599619.235	695126.991	64.546
6	599622.727	695191.442	2.724
7	599625.122	695192.739	65.056
8	599621.517	695127.783	46.923
S=248mp			

Data: DECEMBRIE. 2019

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016

Doamnelor și domnilor,

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, și Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezintă temeiul legal în baza căruia a fost inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului terenurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată, conform prevederilor art. 354 din Codul administrativ.

De asemenea, potrivit art. 4 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „*Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.*”

Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Rebricea are la baza necesitatea clarificării unor terenuri identificate pe raza comunei Rebricea care pot face obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sau imobile pe care pot fi realizate investiții de interes public, ca urmare a tuturor celor menționate se încearca intrarea în legalitate prin adaugarea pozitiei nr. 10 punctul X, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea.

Imobilul de la poziția nr. 11 cu categoria de folosință HC (canal) a fost introdus în inventar ținând cont de necesitatea efecutării unor lucrări care să permită preluarea mai eficientă a apelor rezultate din precipitații de pe DC136 și transferul către rigolele de pe marginea drumului județean.

De asemenea, datorită încheierii contractelor de transmitere a dreptului de proprietate cu nr. 2627 și 2628 din 22.11.2019 între UAT Comuna Rebricea și Parohia Draxeni, este necesară abrogarea pozițiilor 8 și 9 din inventar, deoarece terenurile de 933 mp, respectiv 12603 mp au devenit proprietatea Parohiei Draxeni.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c“, alin. (5) lit. „b“, art. 139 alin. (3), lit. „g“, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

12 decembrie 2019

REFERENT,

Luchian Laurențiu-Nicolae

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

**privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului,
de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei
Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este motivată de necesitatea clarificării unor terenuri identificate pe raza comunei Rebricea care pot face obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sau imobile pe care pot fi realizate investiții de interes public.

Imobilul a fost depistat ca urmare a demersului doamnei Bolohan Anisoara de racordare la rețeaua de energie electrică, fiind necesare pe lângă alte documente și extrasul de carte funciara pentru a dovedi dreptul de proprietate asupra imobilului situat în satul Draxeni, T91,P157,157/1 în suprafața totală de 1560 mp.

Urmare a verificărilor pe care reprezentanții primăriei le-au efectuat, s-a constatat lipsa actelor de proprietate a doamnei Bolohan Anisoara, aceasta prezentând un act de vânzare-cumpărare(zdelca) încheiat între sus-numita și domnul Zaharia Niculae, terenul dobândit de vânzător conform CVC nr.16/15.02.1964, a fost atribuit în **folosinta** de C.A.G Draxeni, fiind aferent casei de locuit edificată în 1956 care nu mai există.

În data de 29.11.2019 s-a discutat în ședința comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor din comuna Rebricea situația juridică a terenului și modalitatea prin care se poate rezolva pe cale administrativă această situație conform P-V nr.6187. Prin acțiunile care s-au întreprins, s-a discutat și cu colectivul de lucru pe probleme de fond funciar din cadrul Instituției Prefectului Vaslui și nu s-a ajuns la nicio variantă susținută de prevederile legilor fondului funciar, singura variantă legală fiind inventarierea și atribuirea ca loc de casă conform Legii nr. 15/2003. Conform P-V nr.6174/29.11.2019 din cadrul ședinței de consiliu local, această problemă s-a discutat și a fost aprobată de către consilieri cu unanimitate de voturi(13).

La teren s-a identificat o casă de locuit edificată în jurul anului 2014 de către fiul doamnei Bolohan, fără autorizație de construire, nefiind achitate niciodată taxe și impozite pe teren și construcție.

În data de 28.11.2019 domnul Zaharia Neculae prezintă o declarație cu nr.2670 autenticată la BNP Ioniti Marieta, prin care renunță la terenul aferent casei de locuit atribuit ca lot de folosință, menționând că nu îl mai folosește de peste 30 de ani.

Urmare a tuturor celor menționate mai sus, se încearcă intrarea în legalitate prin adăugarea poziției nr. 10 punctul X, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, în vederea atribuirii ulterior a lotului de 1000 mp fiului doamnei Bolohan Anisoara, în condițiile Legii nr.15/2003. Acesta a fost despartit în două loturi pentru a se încadra în prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate, respectiv lotul nr. 1-T91,P157-1000 mp iar lotul nr. 2-T91,P157/1-560 mp va fi atribuit sub alta formă legală.

Imobilul de la poziția nr. 11 cu categoria de folosință HC (canal) a fost introdus în inventar ținând cont de necesitatea efectuării unor lucrări care să permită preluarea mai eficientă a apelor rezultate din precipitații de pe DC136 și transferul către rigolele de pe marginea drumului județean.

De asemenea, datorită încheierii contractelor de transmitere a dreptului de proprietate cu nr. 2627 și 2628 din 22.11.2019 între UAT Comuna Rebricea și Parohia Draxeni, este necesară abrogarea pozițiilor 8 și 9 din inventar, deoarece terenurile de 933 mp, respectiv 12603 mp au devenit proprietatea Parohiei Draxeni.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare **privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**, in baza art. 129 alin. (2) lit. „c“, alin. (5) lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g“, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din ***Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;***

12 decembrie 2019

PRIMAR,

Ing. Radu Valerică