



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630**

HOTĂRÂREA Nr. 41/2014

privind stabilirea unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani

avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Rebricea, din care rezulta necesitatea stabilirii unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata;

- prevederile Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabileste o redeventa anuala pentru terenurile situate in intravilanul comunei Rebricea, concesionate fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri, până la împlinirea vârstei de 35 de ani, in valoare de 0,15 lei/mp/an.

Art.2. Pentru folosința terenurilor concesionate, concesionarul datorează concedentului, anual, redevență.

Art.3. Redevența se indexează de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.4. (1) Redevența anuală datorată se achita în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) In caz de neplata a redeventei pana la finele anului calendaristic, se vor percepe majorări de întârziere in cuantumul legal stabilit pentru creanțele bugetare.

(3) Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de un an calendaristic, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent și eliberarea terenului.

Art.5. Plata integrală a redevenței, pentru anul 2014, se va face până la data de 31 decembrie 2014.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe.

Art.7. Prezenta se comunica compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Institutiei Prefectului-Judetul Vaslui și se aduce la cunostinta, prin afisare.

Art.8. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se aplică începând cu data de **01 noiembrie 2014**.

Rebricea, 23 octombrie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tulbure Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,
Sârcu Geanina - Elena

REFERAT

privind stabilirea redevenței anuale pentru terenurile situate în intravilanul comunei Rebricea, concesionate fără licitație publică, destinate construirii de locuințe pentru tineri, până la împlinirea vârstei de 35 de ani

Având în vedere că prin Hotararea Consiliului Local Rebricea nr. 18/2004 privind concesionarea fara licitatie publica a unor suprafete de teren situate in intravilanul satelor componente, pentru constructia de locuinte, s-a stabilit plata unei redevente, in suma de 100 lei, fara a menționa că încasarea acesteia se face anual și nu o singura data, la preluarea terenului,

Ținând cont de prevederile art. 15 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare și de art. 871, alin. (1) din Codul civil,

Analizând Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ANEVAR ing. Croitoru Valeriu care estimează o valoare de piață pentru teren situat în intravilanul satelor componente de 2,5 euro/mp și ținând cont de recuperarea prețului de vânzare a terenurilor, la care se adaugă costurile de infrastructură aferente (construiri/extinderi rețele alimentare cu apă și canalizare, extinderi rețele electrice de distribuție, modernizări drumuri comunale și sătești etc.),

PROPUNEM:

Aprobarea stabilirii redevenței anuale pentru terenurile situate în intravilanul comunei Rebricea, concesionate fără licitație publică, destinate construirii de locuințe pentru tineri, până la împlinirea vârstei de 35 de ani, în valoare de **0,15 lei / mp / an.**

CONSILIER (responsabil urbanism),
Luchian Laurentiu – Nicolae

REFERENT (taxe și impozite)
Popa Cristian

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM
COMPARTIMENT CONTABILITATE

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unei redevențe anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani

Doamnelor și domnilor,

Proiectului de hotarare propus de către inițiator are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. De asemenea, potrivit prevederilor art. 15 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, „*terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii..... pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani*”.

În conformitate cu ar. 871, alin. (1) din Codul civil „*Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.*”.

Pentru stabilirea redevenței s-a avut în vedere Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ANEVAR ing. Croitoru Valeriu care estimează o valoare de piață pentru teren situat în intravilanul satelor componente de 2,5 euro/mp. De asemenea, s-a ținut cont de recuperarea prețului de vânzare a terenurilor, la care se adaugă costurile de infrastructură aferente, rezultând astfel o valoare a redevenței de 0,15 lei/ mp / an.

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea considera ca proiectul indeplinește condițiile de legalitate, prevăzute de lege, fiind oportun și necesar, pentru aprobarea acestuia, în forma prezentată de inițiator.

10 octombrie 2014

CONSILIER (responsabil urbanism),

Luchian Laurentiu – Nicolae

REFERENT (taxe și impozite)

Popa Cristian

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unei redevențe anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea proiectului de hotărâre s-a făcut având în vedere solicitarea verbala a auditorilor Curtii de Conturi Vaslui și referatul comun al compartimentului Urbanism și Contabilitate, înregistrat sub nr. 6097/01.10.2014, prin care se propune instituirea unei redevențe anuale, pentru terenurile situate în intravilanul comunei Rebricea, concesionate fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri, până la împlinirea vârstei de 35 de ani.

În stabilirea valorii redevenței anuale, s-au avut în vedere descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat și motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii.

Conform art. 871 alin. (1) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

Redevența se va stabili în valoare de 0,15 lei/mp/an, în funcție de criteriile sus-menționate și se va indexa de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local și se va achita în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Am considerat oportun să stabilim prin prezentul proiect de hotărâre ca în caz de neplata a redevenței până la finele anului calendaristic, să percepem majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțele bugetare.

Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de un an calendaristic, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent și eliberarea terenului.

Pentru anul 2014, plata integrală a redevenței se va face până la data de 31 decembrie 2014.

De asemenea, la stabilirea valorii redevenței s-a avut în vedere recuperarea întregii valori a terenului, astfel încât după expirarea perioadei de concesionare, concesionarul să nu mai datoreze pretul folosinței, acesta trebuind să fie achitat pe toată perioada concesiunii.

Cu respectarea prevederilor art. 15 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

10 octombrie 2014

P R I M A R,

Ing. Radu Valerică