



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051**

HOTĂRÂREA

nr. 72 din 17 septembrie 2019

privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 12603 mp Parohiei Draxeni, identificat cu NC 71368, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, Județul Vaslui

având în vedere:

- adresa Parohiei Draxeni, Episcopia Hușilor, Protoieria Vaslui cu nr. 5/10.04.2019 înregistrată la Primăria comunei Rebricea sub nr. 1892/10.04.2019;
- expunerea de motive a primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
- prevederile Hotararii Consiliului Local Rebricea nr. 34/29.08.2018, privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 12603 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, Județul Vaslui situat în intravilanul și extravilanul satului Draxeni, Parohiei Draxeni, pentru construirea unui complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile;
- prevederile Hotararii Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016, modificat și completat ulterior prin Hotărârile cu nr. 21 și 26 din 2016, nr. 64/2017 și nr. 32/2018, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui;
- prevederile art. 354 din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*; în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafața de **12603 mp** Parohiei Draxeni, identificat cu NC **71368**, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea.

(2) Datele de identificare ale terenului menționat la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul descris la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciara.

Art.3. Primarul comunei Rebricea, va duce la îndeplinire prevederile prezentei și va semna actul de transmitere în proprietate către Parohia Draxeni.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, Parohiei Draxeni, precum și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 17 septembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Mihai Doroftei

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍

Jrs. Adina Maftci

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 12603 mp
Parohiei Draxeni, identificat cu NC 71368, teren aparținând domeniului privat al comunei
Rebricea, Judetul Vaslui**

Potrivit prevederilor art. 354 din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Potrivit prevederilor Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosința gratuită a cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult detinatoare.

Prin adresa nr. 13/02.08.2018, Parohia Draxeni a solicitat atribuirea în folosința gratuită pe toată durata existenței construcției a unei suprafețe de teren, în vederea construirii unui complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile și s-a adoptat Hotărârea nr. 34/29.08.2018 prin care s-a dat în folosința gratuită suprafața de 12603 mp.

Prin Hotărârea Consiliului local Rebricea nr. 7/2016, modificată și completată ulterior prin Hotărârile cu nr. 21 și 26 din 2016, nr. 64/2017 și nr. 32/2018 ale Consiliului Local al comunei Rebricea, s-a adoptat includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui”, a terenului în suprafața de 12603 mp. Acesta a fost înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 71368 conform încheierii nr. 56860/12.08.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosința, unitățile de cult trebuie să depună la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosința gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Hotărârea de transmitere a dreptului de proprietate adoptată în temeiul legii menționate se comunică unității de cult care a făcut cererea.

Actul de transmitere a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciara.

Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi instrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate. Nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

În conformitate cu cele mai sus precizate propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

11 septembrie 2019

REFERENT,
Laurențiu – Nicolae Luchian

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 12603 mp Parohiei Draxeni, identificat cu NC 71368, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, Judetul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ca urmare a adresei înaintate de către Parohia Draxeni și înregistrată sub nr. 1892 din 10.04.2019, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Rebricea transferarea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 12603 mp teren situat în intravilanul satului Draxeni.

Vă reamintesc faptul că acest teren a fost atribuit în folosință gratuită Parohiei Draxeni prin Hotărârea Consiliului local Rebricea nr. 34/2018, în scopul construirii unui complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile. Terenul care face obiectul cererii este inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea aprobat prin Hotărârea Consiliului local Rebricea 7/2016, modificat și completat ulterior prin Hotărârile cu nr. 21 și 26 din 2016, nr. 64/2017 și nr. 32/2018. Potrivit descrierii, terenul este situat în tarlăua 49, parcela 567 și are numărul cadastral 71368.

Potrivit cererii Parohiei Draxeni, în cadrul complexului vor funcționa un centru rezidențial pentru aproximativ 40 de vârstnici, un centru de zi pentru 30 de copii, o casă praznicală cu bucătăria și spațiile de depozitare aferente, un muzeu al satului, o casă parohială, o capelă, precum și toate anexele administrativ gospodărești necesare acestor activități. Se mai precizează faptul că, pentru susținerea financiară a acestor activități, se intenționează înființarea unor ateliere protejate în cadrul cărora se vor desfășura activități de economie socială.

Potrivit prevederilor Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare.

Ținând cont de intenția preotului paroh și a Comitetului parohial consider prezentul proiect de hotărâre și ca o facilitare a obținerii avizelor și fondurilor necesare construcției și funcționării lui, dovada calității de proprietar asupra terenului fiind condiție de bază.

Având în vedere cele expuse și cu încadrarea în prevederile art.129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ* propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

11 septembrie 2019

P R I M A R,

ing. Radu Valerică