



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:  
0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630**

## **HOTĂRÂREA Nr. 37/2014**

### **privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii aparținand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui**

având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
- prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1), art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### ***Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,***

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu aparținand domeniului public al comunei Rebricea, în care funcționează cabinetul medical individual – medicina de familie, situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, compus din 3 (trei) camere, în suprafața totală de 31,5 mp, din care 1 (una) sala de consultații (cabinet medical), cu suprafața de 14,80 mp, 1 (una) sala de tratament (birou medic), cu suprafața de 10,70 mp și un hol (sala de așteptare), cu suprafața de 6 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar, Radu Valerica și Cabinet medical

individual – medicina de familie, reprezentat prin doctor, Fanaragiu Luciana-Irina, considerat **anexa nr. 1** la prezenta hotarare.

**Art.2.** (1) Se aprobă concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu apartinand domeniului public al comunei Rebricea, în care functionează cabinetul medical individual - medicina dentara, situat in satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 3 (trei) camere in suprafata totala de 23,63 mp, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafata de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafata de 2,37 mp si ½ din 1 (un) hol (sala de asteptare), cu suprafata de 4,10 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar, Radu Valerica si Cabinet medical individual – medicina dentara, reprezentat prin doctor, Munteanu Tom - Nicol, considerat **anexa nr. 2** la prezenta hotarare.

**Art.3.** (1) Se aprobă concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu apartinand domeniului public al comunei Rebricea, în care functionează cabinetul medical individual – medicina de familie, situat in localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 5 (cinci) camere, in suprafata totala de 32,74 mp, din care 1 (una) sala de consultatii (cabinet consultatii), cu suprafata de 12,76 mp, 1 (una) sala de tratament (cabinet tratament), cu suprafata de 09,14 mp si ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafata de 2,37 mp si ½ din 1 (un) hol (sala de asteptare), cu suprafata de 4,10 mp si 1 (una) magazie, cu suprafata de 4,37 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar, Radu Valerica si Cabinet medical individual – medicina de familie, reprezentat prin doctor, Cater Carmen, considerat **anexa nr. 1** la prezenta hotarare.

**Art.4.** Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.11.2014 si pana la data de 01.11.2029, putand fi prelungita pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

**Art.5.** (1) Redevența pentru spatiul concesionat este de 1 euro/mp/an.

(2) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului in curs.

**Art.6.** Primarul comunei Rebricea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea, județul Vaslui si va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se aplică începând cu data de **01 noiembrie 2014**.

**Rebricea, 23 octombrie 2014**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Tulbure Constantin**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul comunei Rebricea,**  
**Sârcu Geanina - Elena**

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL VASLUI</b> <b>COMUNA REBRICEA</b> <b>CONSILIUL LOCAL</b> <b>Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:</b> <b>0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630</b>	
---	---	--

## CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 6665 din 23.10.2014

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

**1. CONSILIUL LOCAL REBRICEA**, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, cod fiscal 3394228, reprezentat prin **RADU VALERICĂ**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

**2. C.M.I. FANARAGIU LUCIANA - IRINA**, cu sediul social în satul Draxeni, comuna Rebricea, judetul Vaslui, punct de lucru in satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale din Vaslui sub nr. 450183 din 20.12.2006, cod fiscal 20403768, având contul deschis la Banca Transilvania RO61BTRLRONCRT0051682002, reprezentat de Dr. Fanaragiu Luciana – Irina, cu domiciliul in satul Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, judetul Vaslui, CNP 2780105374089, medic titular al cabinetului medical individual – medicina de familie, cu personalitate juridică, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

în temeiul art. 10 alin. (1) din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și în baza Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 37/23.10.2014 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația de Dispensar uman din satul Draxeni, aparținând domeniului public al comunei Rebricea, în care funcționează cabinetul medical individual – medicina de familie, situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 3 (trei) camere în suprafața totală de 31,5 mp, din care 1 (una) sala de consultații (cabinet medical), cu suprafața de 14,80 mp, 1 (una) sala de tratament (birou medic), cu suprafața de 10,70 mp și un hol (sala de așteptare), cu suprafața de 6 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

**Art. 2.** Spațiul precizat la art.1 este și rămâne în domeniul public al comunei Rebricea, judetul Vaslui făcând până la încheierea prezentului contract de concesiune obiectul acestuia,

încheiat între Radu Valerică, în calitate de concedent și Dr. Fanaragiu Luciana - Irina, în calitate de concesionar.

**Art. 3.** Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 03.11.2014, care va constitui **anexa nr. 2** la contractul de concesiune.

**Art. 4.** Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 5.** - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.11.2014 și până la data de 01.11.2029.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### **IV. REDEVENTA**

**Art. 6.** - (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, conform Hotărârii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 37/23.10.2014 privind concesionarea, fără licitație publică, a unor spații aparținând domeniului public al comunei Rebricea, județul Vaslui.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

**Art. 7.** - Redeventa se va indexa în funcție de hotărârile Consiliului local al comunei Rebricea.

**Art. 8.** - (1) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs. Plata integrală a redevenței, pentru anul 2014, se va face până la data de 31 decembrie 2014.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art. 8 dă dreptul concedentului să pretindă penalități prevăzute de legislația în vigoare, la data producerii întârzierii.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

### **V. MODALITATEA DE PLATA**

**Art. 9.** - Redeventa prevăzută la art. 6 se plătește prin achitare directă la casieria instituției sau prin Trezoreria orașului Negrești, în contul concedentului RO68TREZ65921A300530XXXX.

### **VI. DREPTURILE PARTILOR**

#### **Drepturile concesionarului**

**Art. 10.** - (1) Concesionarul are dreptul de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

#### **Drepturile concedentului**

**Art. 11.** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## **VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### **Obligațiile concesionarului**

**Art. 12.** - (1) Concesionarul are obligația de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să plătească orice cheltuieli impuse cu titlu de utilități (energie electrică, energie termică).

(7) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(8) Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(10) Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistentă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

(11) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 13.** - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 14.** – (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art. 15.** - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sanătate Vaslui, prin neaprobarea bugetului.

## **X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 16.** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XI. FORTA MAJORA**

**Art. 17.** – (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 48 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XII. NOTIFICARI**

**Art. 18.** (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **XIII. LITIGII**

**Art. 19.** În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## **XIV. ALTE CLAUZE**

**Art. 20.** Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

**Art. 21.** Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

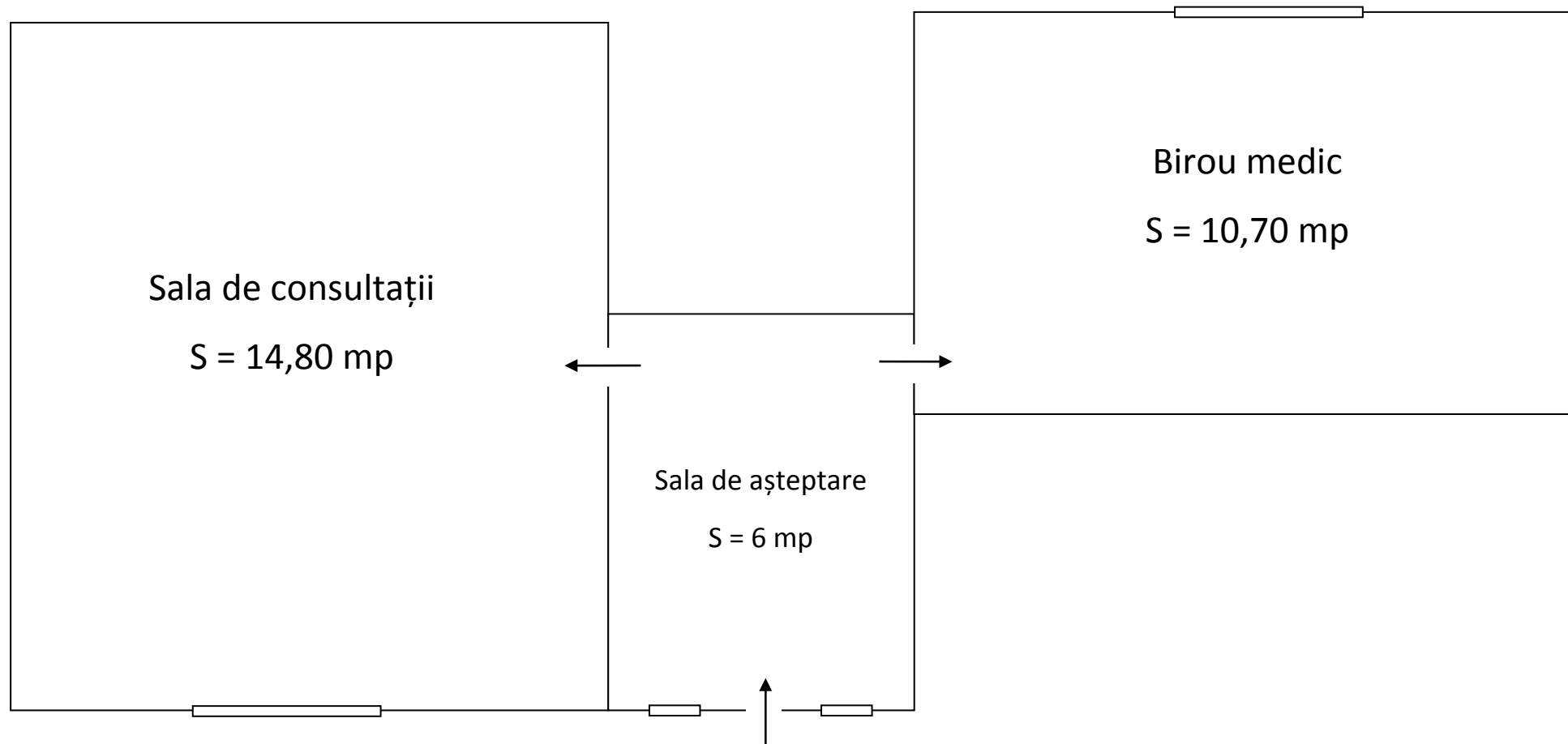
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 23.10.2014.

**CONCEDENT,**  
**Consiliul local Rebricea,**  
**prin primar Radu Valerică,**

**CONCESIONAR,**  
**CMI,**  
**prin medic, Fanaragiu Luciana – Irina,**

**SCHIȚA CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL – SAT DRAXENI**  
**Dr. FANARAGIU LUCIANA-IRINA**

Suprafata totala = 31,5 mp





	<p><b>ROMÂNIA</b>  <b>JUDEȚUL VASLUI</b>  <b>COMUNA REBRICEA</b>  <b>CONSILIUL LOCAL</b></p> <p><b>Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:</b>  <b>0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630</b></p>	
---	--	--

## **CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 6666** **din 23.10.2014**

### **I. PARTILE CONTRACTANTE**

Intre

**1. CONSILIUL LOCAL REBRICEA**, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, cod fiscal 3394228, reprezentat prin **RADU VALERICĂ**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

si

**2. C.M.I. MUNTEANU TOM-NICOL**, cu sediul social în sat Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale din Vaslui sub nr. 818111 din 26.04.2013, cod fiscal 31625808, având contul deschis la Banca Transilvania RO29BTRLRONCR025793401, reprezentat de Dr. Munteanu Tom-Nicol, cu domiciliul în Mun. Vaslui, Str. Slt. Adrian Ioanesei, bl.443, sc. C, ap.18, CNP 1860921394486, medic titular al cabinetului medical individual - medicina dentara, cu personalitate juridică, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

în temeiul art. 10 alin. (1) din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările si completările ulterioare si in baza Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 37/23.10.2014 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** - (1) Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului cu destinatia de Dispensar uman din satul Rebricea, apartinand domeniului public al comunei Rebricea, în care functioneaza cabinetul medical individual - medicina dentara, situat in satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 3 (trei) camere in suprafata totala de 23,63 mp, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafata de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafata de 2,37 mp si ½ din 1 (un) hol (sala de asteptare), cu suprafata de 4,10 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

**Art. 2.** Spatiul precizat la art. 1 este si ramane in domeniul public al comunei Rebricea, judetul Vaslui facand pana la incheierea prezentului contract de concesiune obiectul acestuia, incheiat intre Radu Valerică, in calitate de concedent si Dr. Munteanu Tom-Nicol, in calitate de concesionar.

**Art. 3.** Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 03.11.2014, care va constitui **anexa nr. 2** la contractul de concesiune.

**Art. 4.** Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 5.** - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.11.2014 si pana la data de 01.11.2029.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### **IV. REDEVENTA**

**Art. 6.** - (1) Redevența pentru spatiul concesionat este de 1 euro/mp/an, conform Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 37/23.10.2014 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui.

(2) După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

**Art. 7.** - Redeventa se va indexa in functie de hotararile Consiliului local al comunei Rebricea.

**Art. 8.** - (1) Plata redeventei se va face în primul trimestru al anului in curs. Plata integrală a redevenței pentru anul 2014 se va face până la data de 31 decembrie 2014.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art. 8 dă dreptul concedentului să pretindă penalități prevazute de legislatia in vigoare, la data producerii întârzierii.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

### **V. MODALITATEA DE PLATA**

**Art. 9.** - Redeventa prevazuta la art. 6 se plateste prin achitare directa la casieria institutiei sau prin Trezoreria Negresti, in contul concedentului RO68TREZ65921A300530XXXX.

### **VI. DREPTURILE PARTILOR**

#### **Drepturile concesionarului**

**Art. 10.** - (1) Concesionarul are dreptul de a utiliza spatiul prevazut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

## **Drepturile concedentului**

**Art. 11.** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## **VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### **Obligațiile concesionarului**

**Art. 12.** - (1) Concesionarul are obligația de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să plătească orice cheltuieli impuse cu titlu de utilități (energie electrică, energie termică).

(7) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(8) Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(10) Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

(11) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 13.** - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

**Art. 14.** – (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**Art. 15.** - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sanatate Vaslui, prin neaprobarea bugetului.

## X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 16.** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## XI. FORTA MAJORA

**Art. 17.** – (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 48 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XII. NOTIFICARI**

**Art. 18.** (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **XIII. LITIGII**

**Art. 19.** În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## **XIV. ALTE CLAUZE**

**Art. 20.** Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

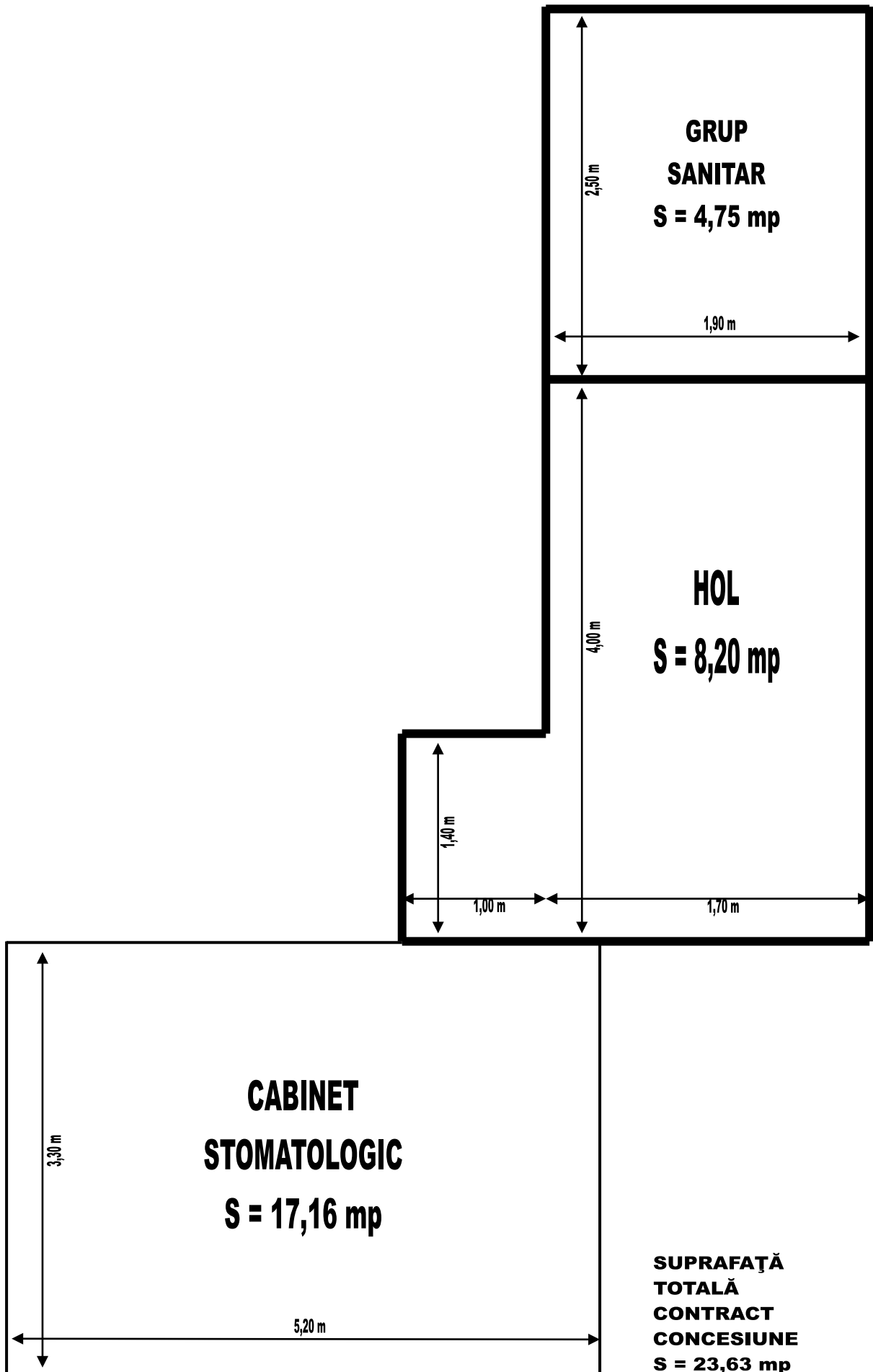
**Art. 21.** Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 23.10.2014.

**CONCEDENT,  
Consiliul local Rebricea,  
prin primar Radu Valerică,**

**CONCESIONAR,  
CMI,  
prin medic, Munteanu Tom-Nicol,**

**Anexa nr. 1 la contractul de concesiune  
C.M.I. Dr. MUNTEANU TOM-NICOL - SAT REBRICEA**



	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL VASLUI</b> <b>COMUNA REBRICEA</b> <b>CONSILIUL LOCAL</b> <b>Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:</b> <b>0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630</b>	
---	---	--

## CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 6667 din 23.10.2014

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

**1. CONSILIUL LOCAL REBRICEA**, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, cod fiscal 3394228, reprezentata prin **RADU VALERICĂ**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

**2. C.M.I. CATER CARMEN**, cu sediul social în satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale din Vaslui sub nr. 822685 din 19.09.2003, cod fiscal 20623356, având contul deschis la Banca Raiffeisen RO71RZBR0000060004383612, reprezentat de Dr. Cater Carmen, cu domiciliul in Iasi, Str. Silvestru Strapungere, nr. 26, bl. T1A, sc. B, et. 2, ap. 7, judetul Iasi, CNP 2540624221198, medicul titular al cabinetului medical individual – medicina generala/medicina de familie, cu personalitate juridică, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

în temeiul art. 10 alin. (1) din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile și completările ulterioare și în baza Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 37/23.10.2014 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația de Dispensar uman din satul Rebricea, aparținând domeniului public al comunei Rebricea, în care funcționează cabinetul medical individual – medicina generala/medicina de familie, situat în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 5 (cinci) camere, în suprafața totală de 32,74 mp, din care 1 (una) sală de consultații (cabinet consultații), cu suprafața de 12,76 mp, 1 (una) sală de tratament (cabinet tratament), cu suprafața de 09,14 mp și ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafața de 2,37 mp și ½ din 1 (un) hol (sală de așteptare), cu suprafața de 4,10 mp și 1 (una) magazie, cu suprafața de 4,37 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

**Art. 2.** Spațiul precizat la art.1 este și rămâne în domeniul public al comunei Rebricea, judetul Vaslui făcând până la încheierea prezentului contract de concesiune obiectul acestuia,

încheiat între Radu Valerică, în calitate de concedent și Dr. Cater Carmen, în calitate de concesionar.

**Art. 3.** Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 03.11.2014, care va constitui **anexa nr. 2** la contractul de concesiune.

**Art. 4.** Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 5.** - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.11.2014 și până la data de 01.11.2029.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### **IV. REDEVENTA**

**Art. 6.** - (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, conform Hotărârii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 37/23.10.2014 privind concesionarea, fără licitație publică, a unor spații aparținând domeniului public al comunei Rebricea, județul Vaslui.

(2) După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

**Art. 7.** - Redeventa se va indexa în funcție de hotărârile Consiliului local al comunei Rebricea.

**Art. 8.** - (1) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs. Plata integrală a redevenței, pentru anul 2014, se va face până la data de 31 decembrie 2014.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art. 8 dă dreptul concedentului să pretindă penalități prevăzute de legislația în vigoare, la data producerii întârzierii.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

### **V. MODALITATEA DE PLATA**

**Art. 9.** - Redeventa prevăzută la art. 6 se plătește prin achitare directă la casieria instituției sau prin Trezoreria Negrești, în contul concedentului RO68TREZ65921A300530XXXX.

### **VI. DREPTURILE PARTILOR**

#### **Drepturile concesionarului**

**Art. 10.** - (1) Concesionarul are dreptul de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

#### **Drepturile concedentului**



**Art. 11.** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## **VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### **Obligațiile concesionarului**

**Art. 12.** - (1) Concesionarul are obligația de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să plătească orice cheltuieli impuse cu titlu de utilitati (energie electrica, energie termica).

(7) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(8) Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(10) Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistentă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

(11) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 13.** - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunostință despre aceasta.

## **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 14.** – (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art. 15.** - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sanătate Vaslui, prin neaprobarea bugetului.

## **X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 16.** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XI. FORTA MAJORA**

**Art. 17.** – (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 48 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XII. NOTIFICARI**

**Art. 18.** (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **XIII. LITIGII**

**Art. 19.** În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## **XIV. ALTE CLAUZE**

**Art. 20.** Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

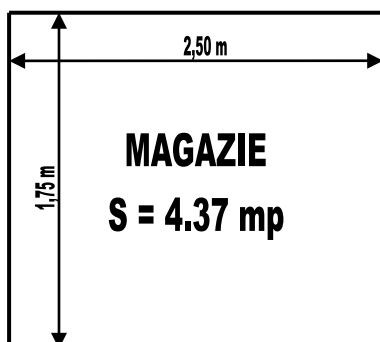
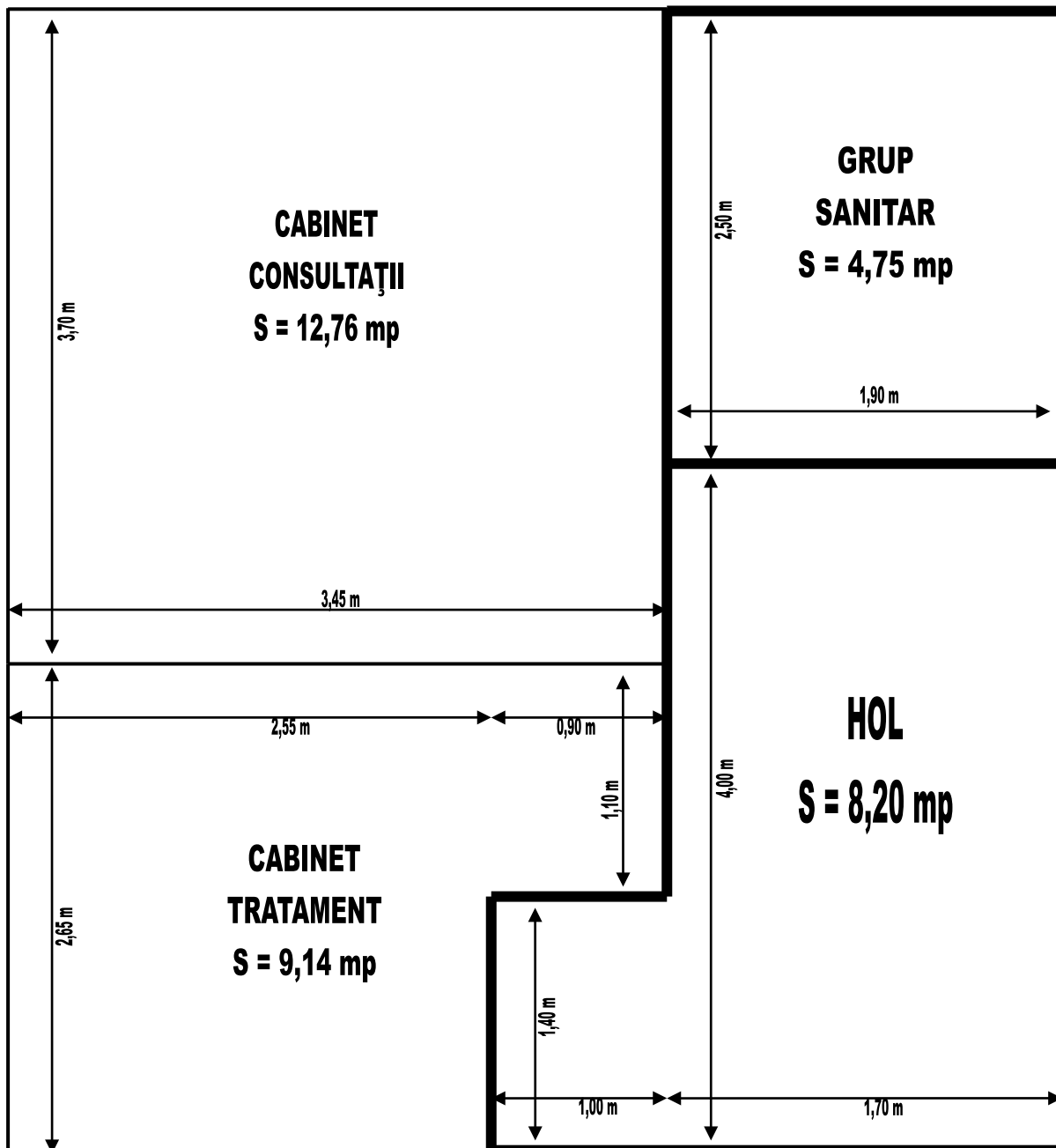
**Art. 21.** Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 23.10.2014.

**CONCEDENT,**  
**Consiliul local Rebricea,**  
**prin primar Radu Valerică,**

**CONCESIONAR,**  
**CMI,**  
**prin medic, Cater Carmen,**

**Anexa nr. 1 la contractul de concesiune  
C.M.I. Dr. CAȚER CARMEN - SAT REBRICEA**



**SUPRAFAȚĂ  
TOTALĂ  
CONTRACT  
CONCESIUNE  
 $S = 32,74 \text{ mp}$**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819631

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii apartinand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui**

*Doamnelor si domnilor,*

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei are la bază, în fapt, necesitatea stabilirii unei chirii pentru spațiile aparținând domeniului public al comunei Rebricea, cu titlu de redevență, pentru folosirea respectivului spațiu doar în scop medical și, în drept, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.”

Potrivit ordonanței sus-menționate, „bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.”

Contractele de concesiune sunt considerate anexe la prezentul proiect de hotărâre și sunt alcătuite din: partile contractante, obiectul contractului, termenul contractului, redevență, modalitatea de plată, drepturile partilor, obligațiile partilor, modificarea contractului, încetarea contractului de concesiune, răspunderea contractuală, forța majoră, notificări, litigii și alte clauze.

Orice modificare a contractului de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Cu încadrarea în prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de inițiator.

*10 octombrie 2014*

**CONSILIER,**

*Luchian Laurentiu Nicolae*

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**P R I M A R**

**E X P U N E R E   D E   M O T I V E**

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii  
aparținand domeniului public al comunei Rebricea, judetul Vaslui**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Am initiat proiectul de hotarare in scris pe ordinea de zi, ca urmare a cererilor reprezentantilor legali ale Cabinetelor medicale individuale, respectiv dna dr. Fanaragiu Luciana – Irina si dna dr. Cater Carmen – medicina de familie si dl dr. Munteanu Tom - Nicol – medicina dentara, inregistrate sub nr. 6254/08.10.2014, 6255/08.10.2014 si 6266/08.10.2014, prin care se solicita concesionarea unor spatii aparținand domeniului public al comunei Rebricea, spatii cu destinatia de dispensare umane si motivat de necesitatea stabilirii unei chirii, cu titlu de redeventa, pentru aceste spatii, unde functioneaza, momentan, aceste cabinete medicale, in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Localizarea spatiilor s-a facut conform domeniului public, astfel:

- spatiul unde functioneaza cabinetul medical individual – medicina de familie al dnei dr. Fanaragiu Luciana – Irina este situat in localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judetul Vaslui si este compus din 3 (trei) camere, in suprafata totala de 31,5 mp, din care 1 (una) sala de consultatii (cabinet medical), cu suprafata de 14,80 mp, 1 (una) sala de tratament (birou medic), cu suprafata de 10,70 mp si un hol (sala de asteptare), cu suprafata de 6 mp, conform schiței spațiului, care constituie **anexa nr. 1** la contractul de concesiune incheiat cu aceasta.

- spatiul unde functioneaza cabinetul medical individual - medicina dentara al dlui dr. Munteanu Tom – Nicol este situat in satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui si este compus din 3 (trei) camere in suprafata totala de 23,63 mp, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafata de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafata de 2,37 mp si ½ din 1 (un) hol (sala de asteptare), cu suprafata de 4,10 mp, conform schiței spațiului, care constituie **anexa nr. 1** la contractul de concesiune incheiat cu acesta.

- spatiul unde functioneaza cabinetul medical individual – medicina de familie al dnei dr. Cater Carmen este situat in localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui si este compus din 5 (cinci) camere, in suprafata totala de 32,74 mp, din care 1 (una) sala de consultatii (cabinet consultatii), cu suprafata de 12,76 mp, 1 (una) sala de tratament (cabinet tratament), cu suprafata de 09,14 mp si ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafata de 2,37 mp si ½ din 1 (un) hol (sala de asteptare), cu suprafata de 4,10 mp si 1 (una) magazie, cu suprafata de 4,37 mp, conform schiței spațiului, care constituie **anexa nr. 1** la contractul de concesiune incheiat cu aceasta.

Concesionarea spatiilor se va face, fara licitatie publica, prin contractele de concesiune încheiate între concedent, respectiv Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar, Radu Valerica și concesionar, respectiv Cabinete medicale individuale, reprezentate prin persoanele sus-mentionate.

Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.11.2014 și până la data de 01.11.2029, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, iar plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

Dintre drepturile și obligațiile concesionarului prevăzute în contractul de concesiune enumerăm :

- dreptul și obligația de a utiliza spațiul doar în scopul desfășurării de activități medicale;
- dreptul și obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil (spațiul) ;
- obligația de a asigura exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii ;
- obligația de a nu subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii ;
- obligația de a plăti redevența ;
- obligația de a plăti orice cheltuieli impuse cu titlu de utilități (energie electrică, energie termică) ;
- obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Dintre drepturile concedentului enumerăm :

- dreptul de a inspecta bunul concesionat, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- dreptul de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile din spațiul respectiv făcute cu titlu de investiții sau de a i se plăti valoarea acestora de către concedent ;
- dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- obligația de a nu îl tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate contractul de concesiune ;
- obligația de a nu modifica în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

Pe lângă cele enumerate, contractele mai cuprind modalitatea de plată, cazurile de modificare și încetare ale contractului de concesiune, răspunderea contractuală, forța majoră, litigiile etc.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” , alin. (5) lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit aprobarea proiectului de hotărâre suspendat dezbaterii, în forma prezentată.

*10 octombrie 2014*

**PRIMAR,**

*Ing. Radu Valerică*