



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA Nr. 12/2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții ”MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI”

având în vedere:

- adresa cu nr. 21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură, înregistrată sub nr. 663/13.02.2019;
- expunerea de motive a inițiatorului, raportul compartimentului de resort din care reiese necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, COMUNA REBRICEA, JUDEȚUL VASLUI” și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate în conformitate cu:
 - prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei ordonanțe de urgență, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, COMUNA REBRICEA”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea totală a investiției este de 2.786.223,26 lei (inclusiv T.V.A.), din care cheltuieli de la bugetul local în sumă de 857.275,26 lei (inclusiv T.V.A.) și cheltuieli de la bugetul de stat, în sumă de 1.928.948,00 lei (inclusiv T.V.A.).

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Rebricea, 27 februarie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Zaharia Vasile

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,**

Onu Alina-Elena

Proiectant: B.I.A. SCANTEIE D. DAN BOGDAN
Beneficiar: Comuna Rebricea jud. Vaslui

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"Modernizare, reabilitare și construcție corp nou în cadrul școlii gimnaziale din localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A. - 19%)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	1.690,99	0,00	1.690,99	buget local
1.3	Amenajări pt. prot. mediului și aducerea la starea inițială	1.063,86	0,00	1.063,86	buget local
TOTAL CAPITOL 1		2.754,85	0,00	2.754,85	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	54.283,04	54.283,04		buget de stat
TOTAL CAPITOL 2		54.283,04	54.283,04	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	2.380,00		2.380,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00		1.000,00	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie	53.729,69			
3.3.1	Studiu de fezabilitate/DALI	1.439,90		1.439,90	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	22.869,42	22.869,42		buget de stat
3.3.3	Detalii de execuție	10.034,08	10.034,08		buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	9.788,94	9.788,94		buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	9.597,35	9.597,35		buget de stat
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1.190,00		1.190,00	buget local
3.5	Consultanță	17.850,00		17.850,00	buget local
3.6	Asistență tehnică	26.180,00		26.180,00	buget local
	Asistență tehnică proiectant	11.900,00		11.900,00	buget local
	Asistență tehnică diriginte șantier	14.280,00		14.280,00	buget local
TOTAL CAPITOL 3		102.329,69	52.289,79	50.039,90	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.286.336,29	1.503.769,33	782.566,96	buget de stat + buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	22.944,39	22.944,39	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	103.777,52	103.777,52	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	185.631,67	185.631,67	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		2.598.689,87	1.816.122,91	782.566,96	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	4.329,22	4.329,22		
5.1.1	Lucrări de construcții	4.329,22	4.329,22		buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00		0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote ISC	21.913,55		21.913,55	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.923,04	1.923,04		buget de stat
TOTAL CAPITOL 5		28.165,81	6.252,26	21.913,55	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00		0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		2.786.223,26	1.928.948,00	857.275,26	
Din care C + M		2.370.647,79	1.585.325,98	2.754,85	

TOTAL GENERAL din care:	2.786.223,26
buget de stat	1.928.948,00
buget local	857.275,26

Beneficiar:
COMUNA REBRICEA JUDEȚUL VASLUI
Primar, Radu Valeriu



Proiectant:
B.I.A. SCANTEIE D. DAN BOGDAN
Arh. Scanteie Bogdan



Obiectivul: "Modernizare, reabilitare si constructie corp nou in cadrul scolii gimnaziale din loc. Draxeni, com. Rebricea, jud. Vaslui"
 Beneficiar: COMUNA REBRICEA, JUDETUL VASLUI
 Amplasament: COMUNA REBRICEA, JUDETUL VASLUI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.421,00	269,99	1.690,99
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	894,00	169,86	1.063,86
	TOTAL CAPITOL 1	2.315,00	439,85	2.754,85
2.	CAPITOLUL 2:			
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	45.616,00	8.667,04	54.283,04
	TOTAL CAPITOL 2	45.616,00	8.667,04	54.283,04
3.	CAPITOLUL 3:			
	<i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>			
3.1	Studii teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Proiectare și engineering	45.151,00	8.578,69	53.729,69
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Asistență tehnică	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	TOTAL CAPITOL 3	86.151,00	16.178,69	102.329,69
4.	CAPITOLUL 4			
	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază:</i>			
4.1	Construcții și instalații	1.921.291,00	365.045,29	2.286.336,29
4.2	Montaj utilități tehnologice	19.281,00	3.663,39	22.944,39
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	87.208,00	16.569,52	103.777,52
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	155.993,00	29.638,67	185.631,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.183.773,00	414.916,87	2.598.689,87
5.	CAPITOLUL 5			
	<i>Alte cheltuieli:</i>			
5.1	Organizare de șantier	3.638,00	691,22	4.329,22
5.1.1	Lucrări de construcții	3.638,00	691,22	4.329,22
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	21.913,55	0,00	21.913,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.616,00	307,04	1.923,04
	TOTAL CAPITOL 5	27.167,55	998,26	28.165,81
6.	CAPITOLUL 6			
	<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</i>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.345.022,55	441.200,71	2.786.223,26
C+M		1.992.141,00	378.506,79	2.370.647,79



Intocmit,
 arh. Dan-Bogdan Scanteie

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI"

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei ca urmare a derulării investiției sus-menționate prin Programul național de dezvoltare locală, instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

Inițierea proiectului de hotărâre are la bază și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”.

În conformitate cu art. 71 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, “Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.”

De asemenea, potrivit prevederilor art. 10, alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, modificate și completate prin Ordinul MDRAP nr. 947/2015, „Pentru obiectivele de investiții noi cuprinse în lista prevăzută la alin. (3), în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, întocmite la faza de proiectare, studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aprobate în condițiile legii prin hotărâri ale consiliului local / județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, hotărâri ale consiliului local/județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program prevăzute la art. 8 alin. (3), ...”

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b“, alin. (4) lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de initiator.

14 februarie 2019

REFERENT,

Luchian Laurențiu-Nicolae

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI"

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de modificările legislative prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Ca urmare a rezilierii la finele anului trecut a contractului de lucrări cu constructorul din cauza nerespectării clauzelor contractuale, obiectivul de investiție sus-menționat se află în stadiul de pregătire documentație pentru reluarea procedurii de atribuire a contractului pentru lucrările de execuție. La această dată este organizată în SEAP procedura de consultare a pieței în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, procedură prin care autoritatea contractantă solicită operatorilor economici interesați să evalueze lucrările rămase de executat precum și termenul de execuție.

De menționat este faptul că, imediat după ce a fost reziliat contractul de lucrări, s-a solicitat efectuarea unei expertize în baza căreia au fost reevaluate listele de cantități de către proiectantul lucrării.

În ceea ce privește indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție, trebuie precizat că proiectantul a ținut cont de prevederile OUG nr. 114/2018 privind modificările la salariul minim brut pe țară în domeniul construcțiilor valabil începând cu anul 2019, precum și de creșterea prețurilor la unele materiale de construcții. Astfel, față de valoarea investiției decontată de bugetul de stat și valoarea rezultată în urma acestor reactualizări reiese o diferență de aproximativ 700.000 lei, valoare care va trebui suportată de bugetul local. De aceea scopul acestei consultări a pieței este de a estima valoarea contractului în condiții de transparență și cu siguranța că, în urma procedurii de atribuire, vom avea un constructor care va executa lucrarea în parametrii și condițiile de calitate prevăzute de proiect.

Având în vedere cele sus-prezentate și ținând cont de obligațiile prevăzute în Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Rebricea precum că orice modificare asupra valorii de investiție trebuie aprobată prin hotărâre de consiliu local, cu încadrarea în prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit să aprobați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

14 februarie 2019

P R I M A R
ing. Radu Valerică