



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal - 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:  
0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051**

## **HOTĂRÂREA Nr. 39/2018**

### **privind concesionarea fără licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, în vederea desfășurării activității de medicină dentară**

având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;

- prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1) și (2) lit. „c”, art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) lit. „d”, art. 2 alin. (4) și art. 14 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### ***Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,* HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, în care funcționează cabinetul medical individual de medicină dentară, situat în satul Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, compus din 3 (trei) camere în suprafață totală de 23,63 mp, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafața de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafața de 2,37 mp și ½ din 1 (un) hol (sala de așteptare), cu suprafața de 4,10 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar, Radu Valerică și Cabinet medical individual – medicină dentară, reprezentat prin dr. Ampava Veronica, considerat **anexa** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.10.2018 și până la data de 01.10.2033, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Art.3.** (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Plata redevenței se va face în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Rebricea, domnul Radu Valerică, în vederea semnării contractului sus-menționat.

**Art.5.** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Rebricea, C.M.I. Dr. Ampava Veronica, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

**Art.7.** Primarul comunei Rebricea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art.8.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se aplică începând cu data de **01 octombrie 2018**.

***Rebricea, 26 septembrie 2018***

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Zaharia Petrea**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul comunei Rebricea,  
*p.Onu Alina-Elena***

# CONTRACT DE CONCESIUNE

## 1. Părțile contractante

**1.1.** CONSILIUL LOCAL REBRICEA, cu sediul în loc. Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, cod fiscal 3394228, telefon 0235/457050, fax 0335780051, reprezentat legal de Radu Valerică - primar și Baciú Violeta-Elena - contabil, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2.** C.M.I. Dr. Ampava Veronica, persoană juridică, cu sediul social în ....., înregistrat la Registrul Comerțului sub nr....., cod fiscal ....., având contul nr. .... deschis la ....., telefon/fax ....., reprezentată legal de Ampava Veronica, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte, în temeiul prevederilor:

- în temeiul art. 10 alin. (1) din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare
- în baza Hotărârii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 39/26.09.2018 privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## 2. Obiectul contractului de concesiune

**2.1.** Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical individual de medicină dentară, situat în blocul cu 12 apartamente, parter din satul Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, compus din 3 (trei) camere în suprafață totală de 23,63 mp, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafața de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafața de 2,37 mp și ½ din 1 (un) hol (sala de așteptare), cu suprafața de 4,10 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune;

**2.2.** Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune;

**2.3.** Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune;

**2.4.** Spațiul precizat la art.2.1 este și rămâne în domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui reprezentând obiectul prezentului contract de concesiune, încheiat între Consiliul local Rebricea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Ampava Veronica, în calitate de concesionar.

## 3. Termenul

**3.1.** Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.10.2018;

**3.2.** Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

#### **4. Redevența**

- 4.1.** (1) Redevența pentru bunul concesionat este de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani;  
(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante;
- 4.2.** Plata redevenței se face prin conturile:
- Contul concedentului nr. RO68TREZ65921300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Negrești, județul Vaslui.
  - direct în numerar la casieria instituției.
- 4.3.1.** Plata redevenței pentru anul 2018 se va face până la data de 31 decembrie.
- 4.3.2.** Pentru următorii ani plata se va face în două rate, prima rată până la data de 31 martie și a doua rată până la data de 30 septembrie a anului în curs.
- 4.4.** Neplata redevenței în termenul prevăzut dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,5% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.
- 4.5.** Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.
- 4.6.** Redevența se va indexa în funcție de hotărârile Consiliului local al comunei Rebricea.

#### **5. Drepturile părților**

##### **5.1. Drepturile concesionarului**

- 5.1.1.** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

##### **5.2. Drepturile concedentului**

- 5.2.1.** Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- 5.2.2.** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

#### **6. Obligațiile părților**

##### **6.1. Obligațiile concesionarului**

- 6.1.1.** Concesionarul are obligația de a utiliza spațiul prevăzut la art. 2 doar în scopul desfășurării de activități medicale, cu asigurarea personalului medical de specialitate cu respectarea programului de funcționare.
- 6.1.2.** Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 6.1.3.** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.
- 6.1.4.** Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- 6.1.5.** Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- 6.1.6.** Pe lângă plata redevenței concesionarul are obligația de a suporta cheltuielile privind utilitățile aferente (apa, canalizare, energie electrică, energie termică etc.) și de a efectua reparațiile curente de întreținere a clădirii,

- 6.1.7.** În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 50% (1/2) din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.
- 6.1.8.** Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.
- 6.1.9.** Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului și cu respectarea legislației în vigoare, contravaloarea acestor lucrări scăzându-se din redevență.
- 6.1.10.** În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.
- 6.1.11.** Concesionarul are obligația de a respecta anumite solicitări ale administrației publice centrale și locale, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), în conformitate cu legislația în vigoare.
- 6.1.12.** La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.
- 6.1.13.** Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

## **6.2. Obligațiile concedentului**

- 6.2.1.** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- 6.2.2.** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- 6.2.3.** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

- 7.1.** Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- 7.2.** În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **8. Încetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sanatate, prin neaprobarea bugetului.

## **9. Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **10. Forța majoră**

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 11. Notificări

- 11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.
- 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
- 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## 12. Litigii

- 12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## 13. Clauze finale

- 13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.
- 13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în \_\_\_\_ exemplare, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

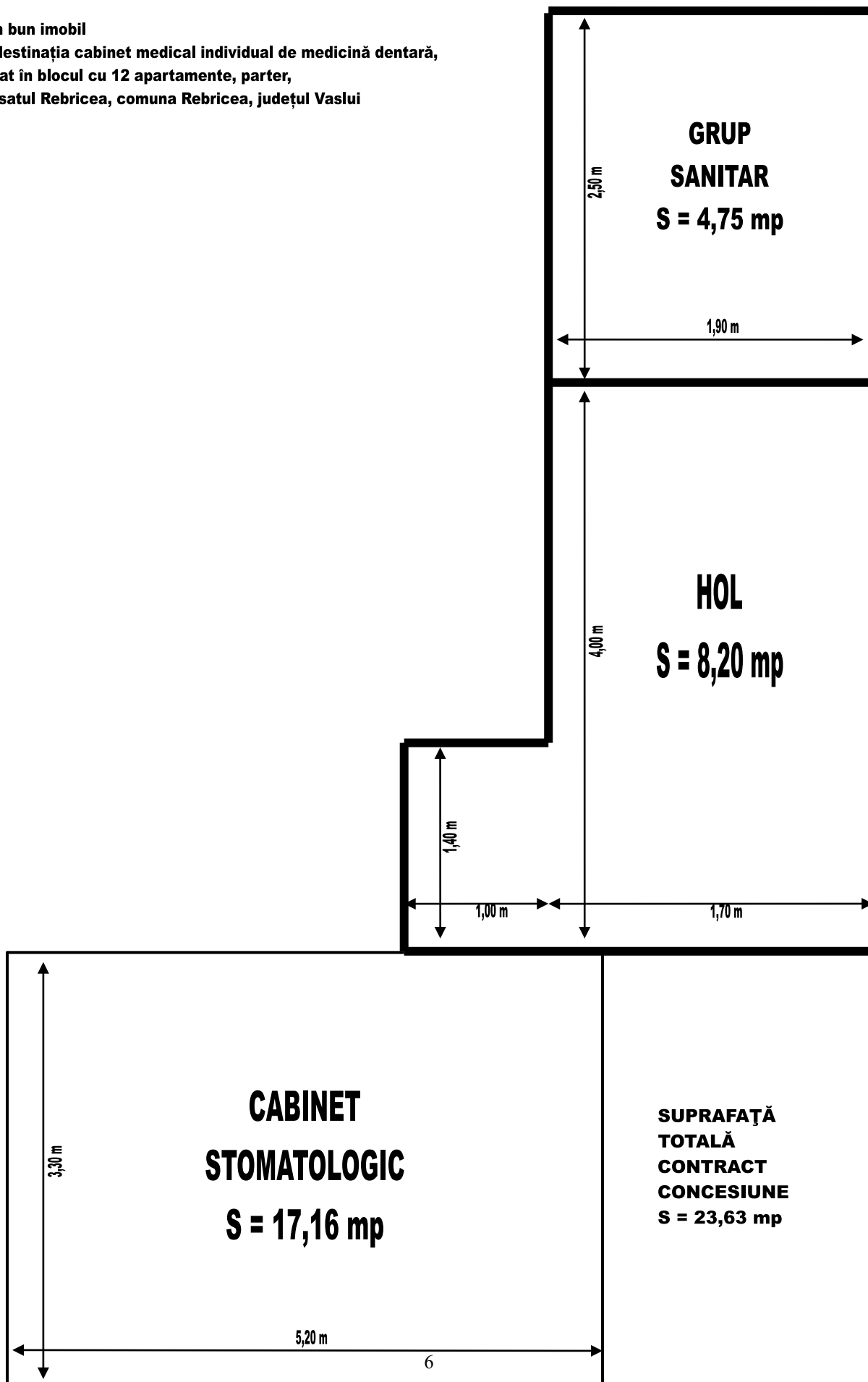
**CONCENDENT,**  
COMUNA REBRICEA  
Primar,  
ing. Radu Valerică

**CONCESIONAR,**

\_\_\_\_\_

Contabil,  
ec. Baci Violeta-Elena

**Plan bun imobil**  
cu destinația cabinet medical individual de medicină dentară,  
situat în blocul cu 12 apartamente, parter,  
din satul Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**U.A.T. COMUNA REBRICEA**

**P R O C E S – V E R B A L**

**de predare-primire a spațiului cu destinația cabinet medical individual de medicină dentară,  
situat în satul Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui  
nr. \_\_\_\_, încheiat azi \_\_\_\_\_**

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Rebricea prin primar Radu Valerică, a procedat la predarea bunului imobil cu destinația cabinet medical individual de medicină dentară, situat în blocul cu 12 apartamente, parter din satul Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, compus din 3 (trei) camere în suprafață totală de 23,63 mp, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafața de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafața de 2,37 mp și ½ din 1 (un) hol (sala de așteptare), cu suprafața de 4,10 mp, către \_\_\_\_\_ (*concesionar*) – reprezentată de \_\_\_\_\_ (*numele și prenumele reprezentantului legal al concesionarului*).

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de concesiune nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ și s-a încheiat în două exemplare.

**Am predat**  
**CONCENDENT,**  
U.A.T. COMUNA REBRICEA

Primar,  
ing. Radu Valerică

**Am primit**  
**CONCESIONAR,**

\_\_\_\_\_  
Reprezentant legal,  
\_\_\_\_\_

**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L V A S L U I**  
**C O M U N A R E B R I C E A**  
**P R I M A R**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, în vederea desfășurării activității de medicină dentară**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ca urmare a cererii adresate de către doamna doctor Ampava Veronica, medic stomatolog, pentru concesionarea spațiului în care funcționează cabinetul medical individual - medicină dentară, situat în satul Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui.

Conform Hotărârii Consiliului local Rebricea nr. 26/2015, imobilul care face obiectul cererii a fost trecut în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea pentru a fi îndeplinite condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

Concesionarea spațiului se va face, fără licitație publică, prin contract de concesiune încheiat între concedent, respectiv Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar și concesionar, respectiv C.M.I. Ampava Veronica, cu respectarea modelului-cadru prevăzut de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 299/2004.

Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.10.2018 și până la data de 01.10.2033, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, iar plata redevenței se va face în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

Dintre drepturile și obligațiile concesionarului prevăzute în contractul de concesiune enumerăm :

- dreptul și obligația de a utiliza spațiul doar în scopul desfășurării de activități medicale;
- dreptul și obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil (spațiul) ;
- obligația de a asigura exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii ;
- obligația de a nu subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii ;
- obligația de a plăti redevența ;
- obligația de a plăti orice cheltuieli impuse cu titlu de utilități (energie electrică, energie termică) ;
- obligația de a de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile

realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Dintre drepturile concedentului enumeram :

- dreptul de a inspecta bunul concesionat, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- dreptul de a-si manifesta intenția de a dobândi bunurile din spatiul respectiv facute cu titlu de investiti sau de a i se plati valoarea acestora de catre concedent ;
- dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- obligatia de a nu il tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate contractul de concesiune ;
- obligatia de a nu modifica în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

Pe lângă cele enumerate, contractul mai cuprinde modalitatea de plată, cazurile de modificare și încetare ale contractului de concesiune, răspunderea contractuală, forța majoră, litigii etc.

Având în vedere cele anterior prezentate și în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c“ , alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, solicit aprobarea proiectului de hotărâre suspus dezbaterii, în forma prezentată.

**17 septembrie 2018**

**PRIMAR,**

***ing. Radu Valerică***