



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051**

HOTĂRÂREA Nr. 32/2018

privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rebricea în două loturi distincte în vederea realizării unor obiective de investiții, cu modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea

având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a unui imobil situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, având numărul cadastral 71364 și aparținând domeniului public;

în conformitate cu:

- prevederile art. 3 alin. (4) și art. 21 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554, art. 858-863, art. 879-880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 lit.e), art. 132-135 și art. 155-156 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea și aparținând domeniului public, identificat prin număr carte funciară 71364, număr cadastral 71364, în suprafață totală de 14103 mp, în două loturi distincte, cu stare de proprietate neschimbată în favoarea domeniului public al comunei Rebricea, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1500 mp
- Lotul nr. 2 în suprafață de 12603 mp,

identificate conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Asupra imobilelor menționate la art.1 se notează dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al comunei Rebricea cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al comunei Rebricea.

Art.3. Se însușesc propunerile Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea, atestat prin H.G. nr. 1361/2001, anexa nr. 57, modificată prin H.G. nr. 78/2010, H.G. nr. 131/2012 și H.G. nr. 260/2013, după cum urmează:

La Anexa nr. 57 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea”:

a) **la secțiunea I “Bunuri imobile”**, se modifică următoarea poziție:

1) la poziția nr. 171, coloana 2 va avea următorul cuprins:

“Teren aferent grădiniță nouă sat Draxeni”

2) la poziția nr. 171, coloana 3 va avea următorul cuprins:

„Suprafață teren – 1500 mp

Număr cadastral – 71369

Vecinătăți:

N – DC4

S – NC 71368

E – NC 71368

V – pârâul Draxeni”

3) la poziția nr. 171, coloana 5 va avea următorul cuprins: “7.500”

b) **la secțiunea I “Bunuri imobile”**, după poziția nr. 243, se introduce 1 (una) poziție nouă, respectiv poziția nr. 244, potrivit **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Rebricea, domnul Radu Valerică, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la biroul notarial.

Art. 5. Secretarul comunei Rebricea va înainta Primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului – Județul Vaslui și Consiliului Județean Vaslui prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 29 august 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Zaharia Ionel

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul comunei Rebricea,

p.Onu Alina - Elena



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.	39660
Ziua	05
Luna	07
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA REBRICEA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39660** din data **05-07-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Draxeni, Jud. Vaslui, UAT Rebricea având numărul cadastral 71364 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71368** situat în Loc. Draxeni, Jud. Vaslui, UAT Rebricea având suprafața măsurată 12603 mp;
- 2) **71369** situat în Loc. Draxeni, Jud. Vaslui, UAT Rebricea având suprafața măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 13-07-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

13. IUL. 2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
 Inginer LEPĂRDĂ PETRICĂ
 Inspector cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.cerere	39660
Ziua	05
Luna	07
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71364 / UAT Rebricea

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Draxeni, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Rebricea

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71364	14103	Intravilan conform Pug si extravilan - laturile terenului au fost materializate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.451	49	567	Intravilan cf. PUG
2	pasune	NU	7.652	49	567	Extravilan
TOTAL:			14.103			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.399
2	3	53.16
3	4	30.8
4	5	28.804
5	6	35.193
6	7	41.464
7	8	4.586
8	9	47.986
9	10	60.102
10	11	59.172
11	12	26.469
12	13	73.993
13	1	63.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39660	05.07.2018	13.07.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39660 înregistrată la data de 05.07.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71368	12603	Loc. Draxeni, Jud. Vaslui
2	71369	1500	Loc. Draxeni, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 13-07-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

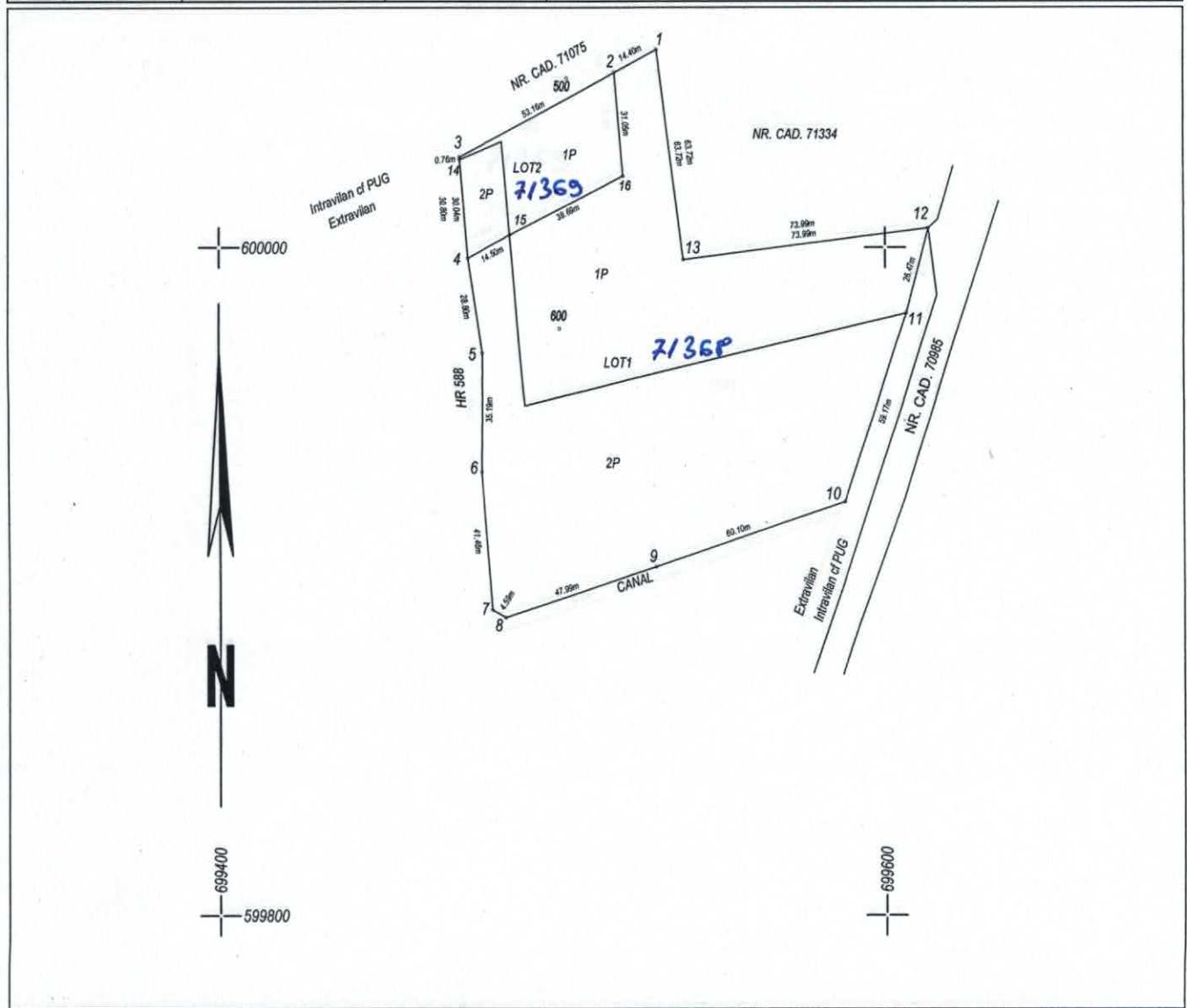
13. IUL. 2018



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer LEPĂRDĂ PETRICĂ
Inspector cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
71364	14103	Extravilan si intravilan PUG : Sat. Draxeni, com. Rebricea, T49, P567, jud. Vaslui
Nr. Carte Funciara	UAT	REBRICEA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
71364	6451	P	Intravilan PUG	7136P	5334	P	LOT 1
					7269	P	
71364	7652	P	Extravilan	71369	1117	P	LOT 2
					383	P	
Total	14103	-	-	Total	14103	-	-

Executant: ing. SAVUTA Cristian Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector: 13. IUL. 2018

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila B.C.P.1

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BIROU 05

SAVUTA CRISTIAN VASILE
CATEGORIA B

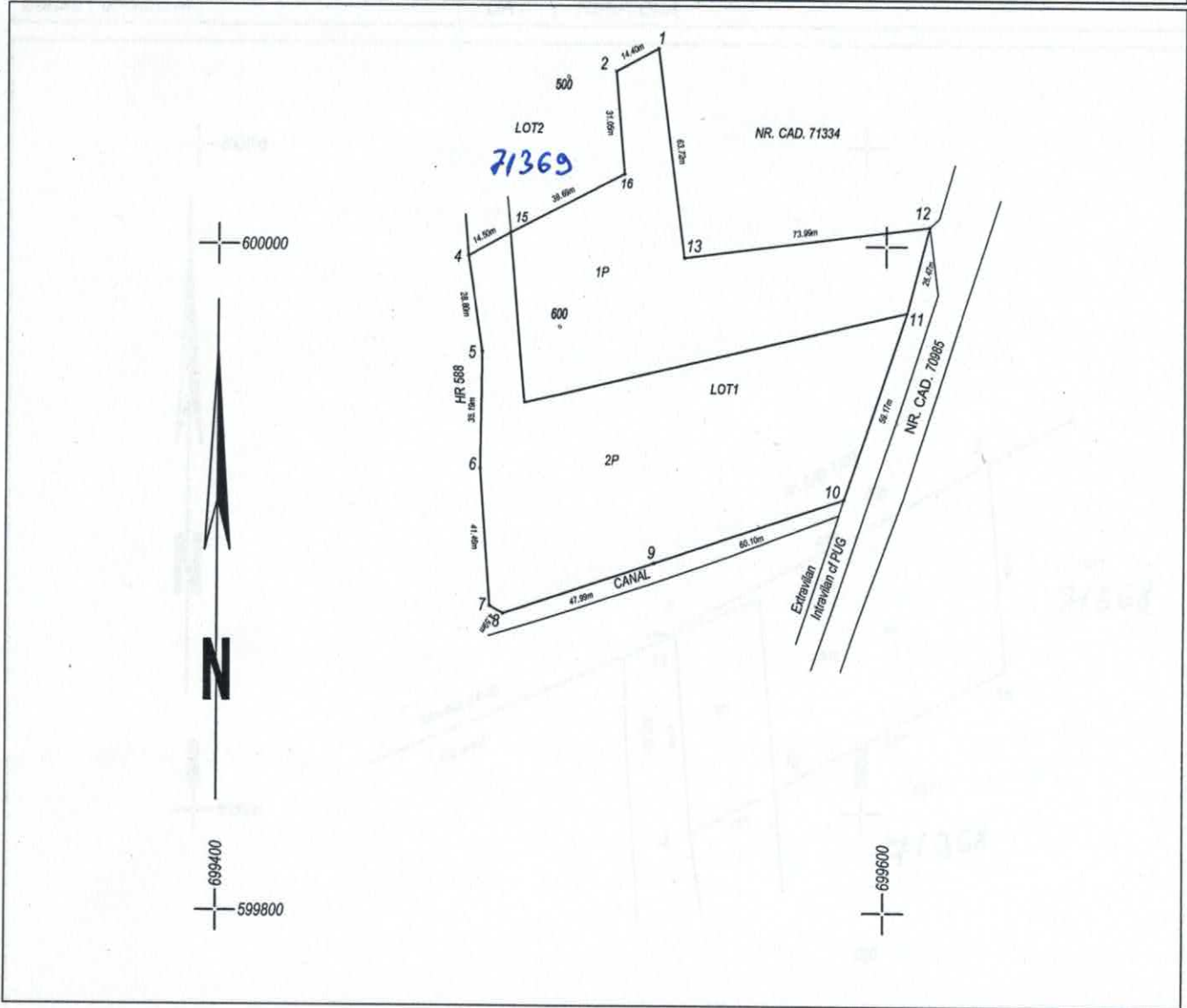
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inspector cadastral
LEPARDĂ PETRICĂ

Data: IULIE.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
71368	12603	Extravilan si Intravilan PUG, sat. Draxeni, com. Rebricea, T49, P567, jud. Vaslui
Nr. Carte Funciara	UAT	REBRICEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii	
1	P	5334	LOT1	Intravilan PUG
2	P	7269		Extravilan: Laturile terenului au fost materializate cu tarusi din lemn
Total	-	12603		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 12603 mp
 Suprafata din act = 12603 mp

Executant: **ing. SAVUTA Cristian Vasile**

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Confirm introducerea in baza de date integrata si anisurarea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data



13 IULIE 2018

(Signature)

Stampila B.C.P.I.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer LEPARDA PETRICA
 Inspector cadastru

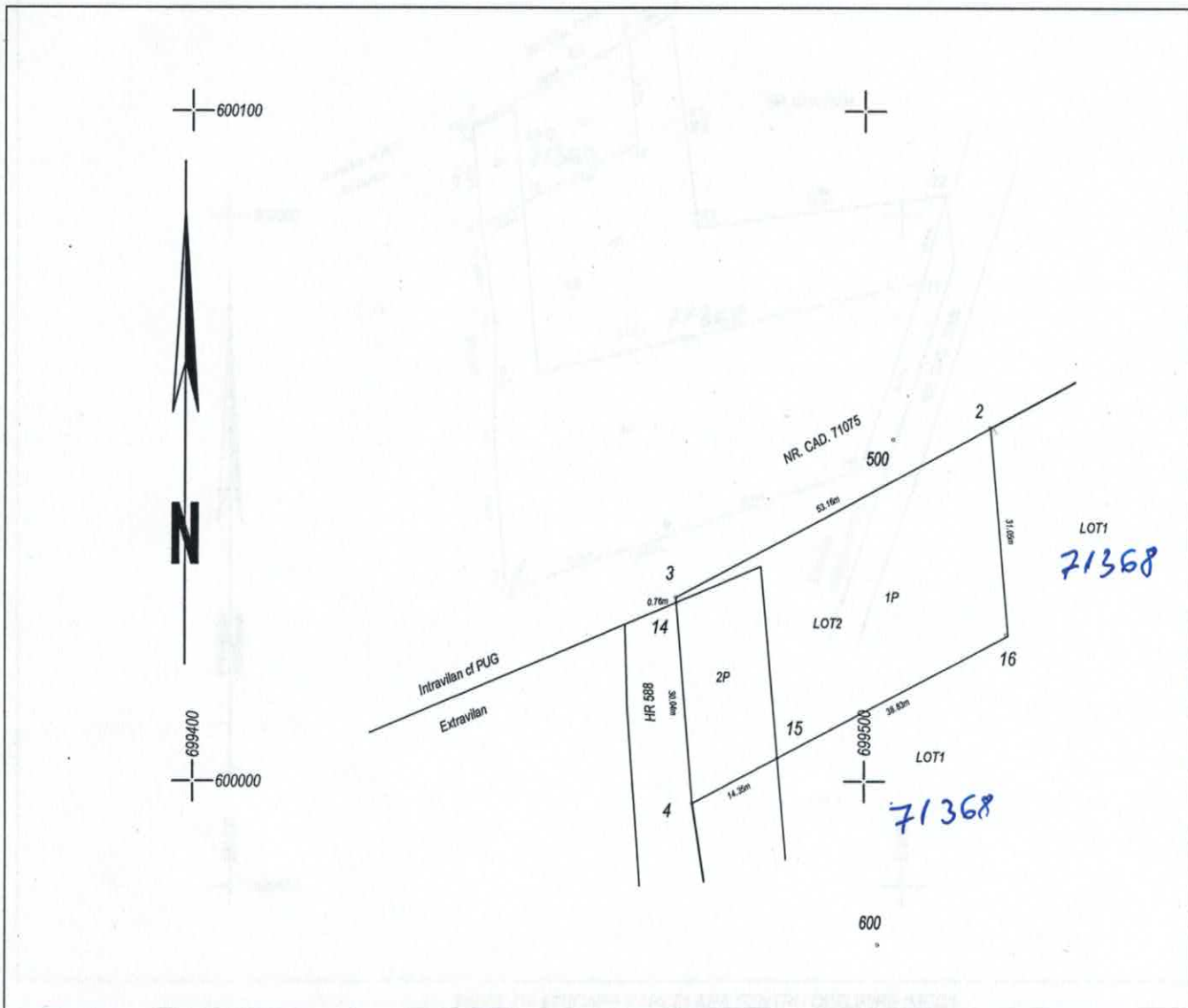
Data: IULIE.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
71368	1500	Extravilan si Intravilan PUG-sat. Draxeni, com. Rebricea T49, P567, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	REBRICEA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]		Mentii
1	P	1117	LOT2	Intravilan PUG
2	P	383		Extravilan: Laturile terenului au fost materializate cu tarusi din lemn
Total		1500		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]		Mentii
-	-	-		-
Total		-		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp
 Suprafata din act = 1500 mp

<p>Executant: PFA Ing SAVUTA Cristian Vasile</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p style="text-align: right;">Inspector: 13. IUL 2018</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">INGINER LEPĂRDĂ PETRICĂ Inspector cadastru</p>
<p>Data: IULIE.2018</p>	<p>Data:</p>



Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local Rebricea
nr. 32/29.08.2018

JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU
ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI REBRICEA

Înșușit de Consiliul Local
prin Hotărârea nr. 32/29.08.2018

PRIMAR,
Radu Valerică

**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Rebricea, județul Vaslui (completare)**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
244	1.8.8	Teren aferent complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile	Sat Draxeni Suprafață teren - 12603 mp Număr cadastral – 71368 Vecinătăți: N – NC 71369, DC 4 S – pășune comună E – NC 71334, DC 152 V – NC 71369, pârâul Draxeni	1960	62.500	Domeniul public al comunei Rebricea potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 32/2018

Președinte - Radu Valerică

Secretar - Onu Alina-Elena

Membri - Baci Violeta – Elena

- Burghilea Paraschiva

- Luchian Laurențiu-Nicolae

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rebricea în două loturi distincte în vederea realizării unor obiective de investiții, cu modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea

Doamnelor și domnilor,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art.3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea la secțiunea I „Bunuri imobile“, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 43/2009, respectiv la poziția nr. 171. Conform prevederilor art. 135 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară: *Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari, iar Inventarele întocmite (...) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.*

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

10 august 2018

REFERENT,

Luchian Laurențiu-Nicolae

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rebricea în două loturi distincte în vederea realizării unor obiective de investiții, cu modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a realizat ca urmare a demarării obiectivului de investiție “Grădiniță program normal Draxeni, Rebricea, județul Vaslui” prin Proiectul privind Reforma Educației Timpurii, derulat de către Ministerul Educației Naționale, proiect în cadrul căruia Comuna Rebricea este partener.

Având în vedere că în perioada imediat următoare pe terenul aferent noii grădinițe de la Draxeni și pe terenul rămas după lotizare se vor derula investiții din atât fonduri guvernamentale cât și private, este necesară dezmembrarea imobilului în două loturi distincte și, în consecință, modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.

Astfel, prin dezmembrarea imobilului va rezulta un lot în suprafață de 1500 mp aferent terenului noii grădinițe și un lot în suprafață de 12603 mp aferent terenului complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile, iar intabularea dreptului de proprietate va fi în favoarea domeniului public al comunei Rebricea cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al comunei Rebricea. De asemenea trebuie ținut cont și de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară trebuie să se încheie în formă autentică fiind astfel necesară împuternicirea privind semnarea actului de dezmembrare la biroul notarial.

Prin prezentul proiect de hotărâre vom aproba și propunerile Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea, atestat prin H.G. nr. 1361/2001, anexa nr. 57 - modificată și completată ulterior, propuneri care se referă la evidențierea distinctă a celor două loturi rezultate după dezmembrare.

Având în vedere cele mai sus expuse și ținând cont de prevederile art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre și adoptarea lui în forma prezentată.

10 august 2018

P R I M A R,
ing. Radu Valerică