



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA Nr. 21/2018

privind aprobarea valorii de investiție actualizată a obiectivului de investiții ”MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA DRAXENI, COMUNA REBRICEA, JUDEȚUL VASLUI”

având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, raportul compartimentului de resort din care reiese necesitatea actualizării valorii de investiție a obiectivului de investiții „MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA DRAXENI, COMUNA REBRICEA, JUDEȚUL VASLUI” și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;

în conformitate cu:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 12 alin. (4) și alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea de investiție actualizată a obiectivului de investiții „MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA DRAXENI, COMUNA REBRICEA”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Valoarea totală a investiției este de 1.920.556 lei (inclusiv T.V.A.), din care cheltuieli de la bugetul local în sumă de 44.850 lei (inclusiv T.V.A.) și cheltuieli de la bugetul de stat, în sumă de 1.875.706 lei (inclusiv T.V.A.).

(2) Valoare rest de executat conform O.U.G. nr. 79/2017 este de 1.912.690 lei (inclusiv T.V.A.), din care cheltuieli de la bugetul local în sumă de 40.809 lei (inclusiv T.V.A.) și cheltuieli de la bugetul de stat în sumă de 1.867.881 lei (inclusiv T.V.A.).

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Rebricea, 29 iunie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Zaharia Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,**

Onu Alina-Elena

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
actualizat în urma procedurilor de achiziție publică
"Modernizare, reabilitare și construire corp nou în cadrul școlii gimnaziale din localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judetul Vaslui"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A. - 19%)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,000	0,000	0,000	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	1,804	0,000	1,804	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,361	0,000	2,361	buget local
TOTAL CAPITOL 1		4,165	0,000	4,165	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilități necesare funcționării obiectivului de investiție	40,813	40,813		buget de stat
TOTAL CAPITOL 2		40,813	40,813	0,000	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	2,380		2,380	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000		1,000	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie	54,169			
3.3.1	Studiu de fezabilitate/DALI	1,440		1,440	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	23,062	23,062		buget de stat
3.3.3	Detalii de execuție	10,118	10,118		buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	9,871	9,871		buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	9,678	9,678		buget de stat
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1,190		1,190	buget local
3.5	Consultanță	0,000		0,000	buget local
3.6	Asistență tehnică	25,585		25,585	buget local
	Asistență tehnică proiectant	11,900		11,900	buget local
	Asistență tehnică dirigintie santier	13,685		13,685	buget local
TOTAL CAPITOL 3		84,324	52,729	31,595	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	1.529,357	1.529,357		buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	19,880	19,880	0,000	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	73,655	73,655	0,000	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	buget de stat
4.5	Dotări	154,105	154,105	0,000	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		1.776,997	1.776,997	0,000	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	3,244	3,244		
5.1.1	Lucrări de construcții	3,244	3,244		buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000		0,000	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote ISC	9,090		9,090	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,923	1,923		buget de stat
TOTAL CAPITOL 5		14,257	5,167	9,090	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,000		0,000	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000		0,000	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		1.920,556	1.875,706	44,850	
Din care C + M		1.597,459	1.593,294	4,165	

TOTAL GENERAL din care:	1.920,556
buget de stat	1.875,706
buget local	44,850

Beneficiar:
COMUNA REBRICEA, JUDEȚUL VASLUI
Primar, Radu Valerica



Proiectant:
B.I.A. SCANTEIE D. DAN-BOGDAN
Arh. Scanteie Bogdan



Formular FO		Valoarea conform oferta ron		Valoarea conform OUG 79/2017 ron		
Obiectiv: L001 MODERNIZARE, REABILITARE SI CONSTRUIRE CORP NOU, SC. GIMNAZIALA LOC. DRAXENI, COM. REBRICEA, JUD. VASLUI						
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari			conform OUG 79 / 2017			
Nr. crt.	Nr. cap./subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea conform oferta ron	3	Valoarea conform OUG 79/2017 ron	4
0	1					
1		Obiect: OB00 AMENAJARE TEREN + PROT. MEDIU				
		Constructii si instalatii aferente acestora				
2	1	DEV0001 AMENAJAREA TERENULUI	1,516.12		1,502.05	
3	2	DEV0002 AMENAJ. PROTECTIA MEDIULUI	1,983.93		1,964.03	
		TOTAL cap. I	3,500.05		3,466.08	
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	3,500.05		3,466.08	
		Obiect: OB01 ASIGURARE UTILITATI				
1		Constructii si instalatii aferente acestora				
2	1	DEV0001 RELE APA RECE POTABILA	6,653.85		6,627.16	
3	2	DEV0002 CANALIZARE APE MENAJERE	13,906.34		13,852.22	
4	3	DEV0003 RELE ELECTRICE	2,426.63		2,416.23	
5	4	DEV0004 SISTEMATIZARE	11,310.59		11,274.07	
		TOTAL cap. I	34,297.41		34,169.68	
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	34,297.41		34,169.68	
		Obiect: OB02 CORP SCOALA				
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora				
2	4.1.1	DEV001 DESFACERI SI DEMOLARI	29,958.28		29,546.25	
3	4.1.2	DEV002 INFRASTRUCTURA	88,846.38		88,572.87	
4	4.1.3	DEV003 SUPRACRUCTURA	307,805.72		306,163.87	
5	4.1.4	DEV004 ARHITECTURA INTERIOARA	356,108.75		354,332.79	
6	4.1.5	DEV005 ARHITECTURA EXTERIOARA	73,542.03		73,193.29	
7	4.1.6	DEV006 SARPANTA SI INVELITOARE	174,773.21		174,251.94	
8	4.1.7	DEV007 INSTALATII ELECTRICE	62,955.76		62,607.79	
9	4.1.8	DEV008 INSTALATII AVERTIZARE INCENDIU	19,441.25		19,196.15	

		1	3	4
0				
10	4.1.9	DEV09 INSTALATIILE HIDRANTI INTERIORI	3,470.27	3,457.63
11	4.1.10	DEV10 INSTALATIILE TERMICE	30,016.23	29,874.79
12	4.1.11	DEV14 INSTALATIILE SANITARE	30,585.59	30,458.32
13	4.1.12	DEV15 INST. VENTILATIE BAI	4,694.88	4,665.56
14	4.1.13	DEV16 INST. PANOURI SOLARE	2,150.07	2,122.47
		TOTAL cap. I	1,184,348.42	1,178,443.72
15	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
16	4.2.1	DEV17 INST AVERTIZARE INCENDIU	3,128.17	3,084.80
		TOTAL cap. II	3,128.17	3,084.80
17		Procurare		
18	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10,795.00	10,795.00
		TOTAL cap. III	10,795.00	10,795.00
		TOTAL	1,198,271.59	1,192,323.52
Obiect: OB03 CORP CENTRALA				
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
2	4.1.1	DEV01 INFRASTRUCTURA	15,544.94	15,499.52
3	4.1.2	DEV02 SUPRABSTRUCTURA	22,847.54	22,726.12
4	4.1.3	DEV03 ARHITECTURA INTERIOARA	29,913.64	29,805.75
5	4.1.4	DEV04 ARHITECTURA EXTERIOARA	14,112.23	14,054.54
6	4.1.5	DEV06 SARPANTA SI INVELITOARE	13,438.95	13,393.83
7	4.1.6	DEV11 INSTALATII ELECTRICE IN CT	4,968.47	4,956.07
		TOTAL cap. I	100,825.77	100,435.83
8	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
9	4.2.1	DEV12 INST. TERMICE SI MONTAJ IN CT	10,711.43	10,648.97
		TOTAL cap. II	10,711.43	10,648.97
10		Procurare		
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,100.00	51,100.00
		TOTAL cap. III	51,100.00	51,100.00
		TOTAL	162,637.20	162,184.80
Obiect: OB05 DOTARI				

0	1	3	4
1	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
2	4.2.1	DOT01 PARTER, BIBLIOTECA	260.68
3	4.2.2	DOT02 PARTER, BIROU DIRECTORIAL	260.68
4	4.2.3	DOT03 PARTER, CABINET MEDICAL	260.68
5	4.2.4	DOT04 PARTER, CANCELARIE	260.68
6	4.2.5	DOT05 PARTER, DEP. MATER. DIDACTIC	260.68
7	4.2.6	DOT06 PARTER, SALA DE CLASA	782.04
8	4.2.7	DOT07 PARTER, SALA GRADINITA	521.36
9	4.2.8	DOT08 PARTER, SECRETARIAT	260.68
		TOTAL cap. II	2,867.48
10		Procurare	
11	4.5	Dotari	129,500.00
		TOTAL cap. III	129,500.00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	132,367.48
Obiect: OB06 ORGANIZARE DE SANTIER			
1	I.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	1	DEV1 LUCRARI CONSTRUCTII - O.S.	2,726.28
		TOTAL cap. I	2,726.28
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2,726.28
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	1,533,800.01
SC BUTA MARK CONSTRUCT SRL			



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE ȘI URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție actualizată a obiectivului de investiții "MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA DRAXENI, COMUNA REBRICEA, JUDEȚUL VASLUI"

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei ca urmare a derulării investiției sus-menționate prin Programul național de dezvoltare locală, instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

Inițierea proiectului de hotărâre are la bază și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”.

În conformitate cu art. 12 alin. (4), din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, “*după încheierea contractelor de achiziție, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, și îl transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice...*”.

De asemenea, potrivit alin. (5) din același act normativ, “*valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, prevăzută la alin. (4), se aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și, după emiterea autorizației de construire, acestea se transmit la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în termen de 30 de zile calendaristice, în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare*”.

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de initiator.

19 iunie 2018

REFERENT,

Luchian Laurențiu-Nicolae

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

**privind aprobarea valorii de investiție actualizată a obiectivului de investiții
"MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII
GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA DRAXENI, COMUNA REBRICEA, JUDEȚUL VASLUI"**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de modificările legislative prevăzute de O.U.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu efect asupra contractelor de achiziție publică aflate în execuție, care nu au clauză de revizuire/actualizare a prețurilor unitare.

Obiectivul de investiție sus-menționat se află în curs de execuție potrivit contractului de lucrări nr. 7615 din 11.12.2017 încheiat de Comuna Rebricea cu S.C. Buta Mark Construct S.R.L., fiind finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

Motivat de faptul că forma ofertei financiare atașată contractului de lucrări, așa cum a fost întocmită în baza legislației aplicabile la momentul inițierii procedurii, nu este conformă cu noile prevederi în domeniul fiscal, punerea în aplicare a prevederilor legislative sus-menționate, a implicat ca pentru restul de executat să fie efectuată diminuarea cotelor contribuțiilor sociale aferente angajatorului din cadrul devizului la nivelul stabilit de O.U.G. nr. 79/2017 și majorarea costurilor cu manopera în quantum brut ofertat cu cotele ce au trecut în sarcina angajatului reflectat în creșterea costului manoperei.

Creșterea quantumului contribuțiilor sociale (CAS și CASS) în sarcina angajatului în quantum de 18,50%, rezultată din modificarea contribuției sociale în sarcina angajatului de la 16,50% la 35,00%, a fost implementată prin includerea în cadrul recapitulației a diferenței contribuțiilor sociale în sarcina angajatului în procent de 18,50%, fără a modifica prețurile unitare ofertate inițial. În cadrul recapitulației devizelor a fost inclusă și contribuția asiguratorie pentru muncă (CAM) de 2.25%, contribuție ce a ramas în sarcina angajatorului.

După aplicarea acestor modificări, valoarea contractului s-a diminuat cu aproximativ 7000 lei față de oferta licitată la procedura de atribuire. Toate aceste modificări ale ofertei au făcut obiectul unui act adițional la contractul de lucrări încheiat între autoritatea contractantă și constructor.

Conform obligațiilor prevăzute în Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Rebricea, orice modificare asupra valorii de investiție trebuie aprobată prin hotărâre de consiliu local.

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit să aprobați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

19 iunie 2018

P R I M A R

ing. Radu Valerică