



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/819630**

HOTĂRÂREA Nr. 9/2014

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate și raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 19 din 27.04.2012 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

în conformitate cu:

- prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- prevederile art. 46 alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr. 85/2012;
- prevederile art. II din Ordonanta de Urgenta nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. “e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pana la data aprobarii, in conditiile legii, a noului Planului Urbanistic General, dar nu mai tarziu de 30 decembrie 2015.

Art.2. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare si se va comunica Consiliului Judetean Vaslui – Directia Urbanism - si Institutiei Prefectului – judetul Vaslui, in termenul prevazut de lege.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, judetul Vaslui.

Rebricea, 27 februarie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Morariu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,
Sârcu Geanina - Elena**

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Doamnelor și domnilor,

Potrivit art. 44, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Primarul comunei propune printr-un proiect de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Art. II din Ordonanța de Urgență nr. 85/2012, pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism prevede că „Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, precum și cele pentru care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2015.”

Având în vedere faptul că la această dată noul Plan Urbanistic General este în plin proces de actualizare, solicit aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. existent până la intrarea în vigoare a noului P.U.G., dar nu mai târziu de 30.12.2015.

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților conform art. 36 alin. (5) lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

14 februarie 2014

REFERENT,

Luchian Laurentiu Nicolae

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Am initiat proiectul de hotarare motivat de prevederile Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, de prevederile art. 46 alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr. 85/2012 si de prevederile art. II din Ordonanta de Urgenta nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism.

Intrucat Planul Urbanistic General al comunei Rebricea si Regulamentul Local de Urbanism a fost aprobat prin Hotararea Consiliului local Rebricea nr. 19/27.04.2012 si expira in luna februarie 2014 avand in vedere si prelungirea sus-mentionata, in conditiile legii, propun adoptarea unui proiect de hotarare de prelungire a teremului de valabilitate a PUG-ului si a RLU-ului.

Planului Urbanistic General impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe orice categorie de terenuri, atat in intravilan, cat si in extravilan, in limitele teritoriului administrativ aprobat prin lege.

Planul Urbanistic General, impreuna cu Regulamentul aferent, devin odata cu aprobarea lor potrivit legii, acte de autoritate ale Consiliului local pe baza carora se asigura dezvoltarea coordonata a comunei si se stabilesc elementele necesare eliberarii certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.

P.U.G. si Regulamentul local de urbanism pot fi utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism si emiterea autorizatiilor de construire pentru obiective din zone ce nu necesita studii aprofundate;

- fundamentarea solicitarilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- declansarea procedurii de declarare a utilitatii publice, pentru realizarea unor obiective ce implica exproprii;
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile P.U.G.ului aprobat;
- alte operatiuni ale compartimentelor de specialitate ale consiliilor locale.

Planul Urbanistic General se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani, iar in situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute prin hotararile de aprobare a acestora, se suspenda eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare, conform prevederilor art. 62 din Legea nr. 350/2001.

Potrivit prevederilor art. II din Ordonanta de Urgenta nr. 85/2012, „Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, precum și cele pentru care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2015.”

Cu incadrarea in prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c“, alin. (5) lit. „c“, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotarare, in forma prezentata.

14 februarie 2014

PRIMAR,

Ing. Radu Valerică