



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon: 0235/457050;

Fax: 0335/780051

HOTĂRÂREA Nr. 16/2018

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 14103 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Draxeni, către Parohia Draxeni, pentru construcția unui complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile

având în vedere:

- adresa Parohiei Draxeni, Episcopia Hușilor, Protopopitul Vaslui cu nr. 8/23.03.2018 înregistrată la Primăria comunei Rebricea sub nr. 1794/23.03.2018;
- expunerea de motive a primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
- prevederile art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (3) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile art. 874-875 din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009; în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de 14103 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Draxeni, către Parohia Draxeni, pentru construcția unui complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile, conform contractului de dare în folosință gratuită prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata dării în folosință a terenului este de **49 de ani**, începând cu data predării-primirii consemnată în procesul-verbal anexă la contract, cu posibilitatea transmiterii dreptului de proprietate, înainte de expirarea duratei contractului de dare în folosință, după înscrierea acestuia în cartea funciară.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Rebricea, domnul Radu Valerică, în vederea semnării contractului de dare în folosință gratuită.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, Parohiei Draxeni, precum și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 27 aprilie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vatavu Titi

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,**

p. Onu Alina-Elena

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE

1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA**, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, cod poștal 737455, telefon 0235457050, fax 0335780051, email: comunarebricea@yahoo.com, având CIF 3394228, reprezentată prin ing. Radu Valerică având funcția de primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte, și
2. **PAROHIA DRAXENI**, Episcopia Hușilor, Protoieria Vaslui cu sediul în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, telefon 0741225244, email: prvasilem@yahoo.com înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J32/301/2000, cod de înregistrare fiscală RO13068733, reprezentată prin pr. Macsim Tiberiu Vasile, având funcția de preot paroh, pe de alta parte;

Părțile cunoscând următoarele prevederi legale :

- a) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 874-875 din Cod Civil ;
- d) Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 16/27.04.2018 privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 14103 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Draxeni, către Parohia Draxeni, pentru construcția unui complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile.

au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 14103 mp, situat în tarla 49 în intravilanul satului Daxeni, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui conform Hotărârii Consiliului local nr. 7/2016, modificată și completată ulterior prin Hotărârile cu nr. 21/2016, 26/2016, 64/2017 și 15/2018, aflându-se la poziția nr. 9 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat;
- 2.2. Proprietatea asupra imobilului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită;
- 2.3. Parohia Draxeni nu poate emite niciun drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitoare la bunul imobil care face obiectul contractului și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 49 ani, începând cu data de _____, dată la care Parohia Draxeni intră în posesia imobilului;
- 3.2. Durata contractului se prelungește prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului local Rebricea.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PAROHIEI DRAXENI

- 4.1. În baza contractului, Parohia Draxeni va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:
- a) dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform domeniului de activitate;
 - b) Parohia Draxeni are dreptul de a folosi și de a culege fructele civile potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract;
- 4.2. În baza contractului, Parohia Draxeni are în principal următoarele obligații:
- a) Parohia Draxeni va administra bunul care face obiectul prezentului contract, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
 - b) Parohia Draxeni are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire;
 - c) Parohia Draxeni are obligația să folosească bunul care face obiectul prezentului contract, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru activitatea desfășurată;
 - d) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor culturale precum și condițiile pentru protecția mediului;
 - e) să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;
 - f) să nu schimbe destinația bunului;
 - g) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului, cu excepția iluminatului public;
 - h) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
 - i) să nu efectueze reparații capitale ale bunului decât cu consimțământul scris al Consiliului local Rebricea, în caz contrar asumându-și răspunderea pentru orice degradare.
 - j) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;
 - k) să prezinte anual Consiliului Local Rebricea un raport privind starea imobilului luat în folosință gratuită și activitățile desfășurate;
 - l) să predea proprietarului la expirarea termenului prevăzut în contract bunul în starea în care a fost primit;

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 5.1. În baza contractului, proprietarul va exercita următoarele drepturi:
- a) dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care Parohia Draxeni nu își respectă obligațiile asumate;
 - b) dreptul să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
 - c) dreptul de acces în incinta imobilului și de verificare a modului în care Parohia Draxeni își îndeplinește obligațiile asumate;
- 5.2. În baza contractului, proprietarul are în principal următoarele obligații:
- a) de a preda Parohiei Draxeni pe bază de proces-verbal imobilul dat în folosință gratuită la data stabilită în contract;
 - b) să nu împiedice Parohia Draxeni în folosința gratuită a imobilului;

VI. DENUNTAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI

- 6.1. Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culpabile a acestuia de către Parohia Draxeni.
- 6.2. Parohia Draxeni are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract își încetează efectele la trecerea termenului prevăzut în contract, în cazul în care nu a fost aprobată prelungirea acestuia în condițiile prevăzute la pct. 3.2.
- 7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților.

VIII. FORȚA MAJORĂ.

- 8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-i execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. ALTE CLAUZE

- 10.1. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.
- 10.2. Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 2 (două) exemplare originale.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL REBRICEA
Primar,
ing. Radu Valerică

PAROHIA DRAXENI
Preot paroh,
pr. Macsim Tiberiu Vasile

p. SECRETAR,
ONU ALINA-ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI REBRICEA

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

nr. _____ / _____

Încheiat azi, _____, între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA prin primar Radu Valerică în calitate de PROPRIETAR și PAROHIA DRAXENI, Episcopia Hușilor, Protoieria Vaslui prin preot paroh Macsim Vasile Tiberiu, cu ocazia predării-primirii:

- **terenului în suprafață de 14103 mp, situat în Tarla 49 în intravilanul satului Daxeni, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.**

Terenul se predă liber și degrevat de orice sarcini.

Predarea terenului s-a realizat în baza Hotărârii nr. 16/2018 a Consiliului local al comunei Rebricea.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de dare în folosință gratuită nr. _____/_____ și s-a încheiat în 2(două) exemplare.

Am predat
PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL REBRICEA
Primar,
ing. Radu Valerică

Am primit,
PAROHIA DRAXENI
Preot paroh,
pr. Macsim Tiberiu Vaslile

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 14103 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Draxeni, către Parohia Draxeni, pentru construcția unui complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Rebricea, are ca temei legal art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor potrivit căruia: *„Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.”*

De asemenea, potrivit art. 874 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”*.

Proiectul de hotărâre mai are la bază și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Din aceste considerente, cu respectarea prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

16 aprilie 2018

REFERENT,

Luchian Laurențiu-Nicolae

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 14103 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Draxeni, către Parohia Draxeni, pentru construcția unui complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a realizat ca urmare a adresei înaintate de către Parohia Draxeni, Episcopopia Hușilor, Protopopiatul Vaslui cu nr. 8 din 23.03.2018 înregistrată la Primăria comunei Rebricea sub nr. 1794/23.03.2018, prin preotul paroh Macsim Tiberiu Vasile care solicită atribuirea în folosință gratuită pe termen de 49 de ani a suprafeței de 14103 mp situată în intravilanul satului Draxeni, în vederea construirii unui complex social filantropic destinat categoriilor de persoane vulnerabile.

Terenul la care se face referire în adresă aparține domeniului privat al comunei Rebricea, regăsindu-se la poziția numărul 9 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 7/2016, modificat și completat ulterior prin Hotărârile cu nr. 21 și 26 din 2016, nr. 64/2017 și nr. 15/2018. Potrivit descrierii, terenul face parte din intravilanul satului Draxeni, fiind situat în Tarla 49 și are valoarea de inventar de 70.000 lei.

Potrivit cererii Parohiei Draxeni, în cadrul complexului vor funcționa un centru rezidențial pentru aproximativ 40 de vârstnici, un centru de zi pentru 30 de copii, o casă praznicală cu bucătăria și spațiile de depozitare aferente, un muzeu al satului, o casă parohială, o capelă, precum și toate anexele administrativ gospodărești necesare acestor activități. Se mai precizează faptul că, pentru susținerea financiară a acestor activități, se intenționează înființarea unor ateliere protejate în cadrul cărora se vor desfășura activități de economie socială.

Ținând cont de prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Astfel, art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, prevede ca, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Conform Anexei din legea menționată, la poziția nr.1 din Lista cultelor recunoscute în România se regăsește BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ.

Vă propun darea în folosință gratuită a terenului pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea transmiterii dreptului de proprietate, înainte de expirarea duratei contractului de dare în folosință, după înscrierea acestuia în cartea funciară.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c“, alin. (5) lit. „b“, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre și adoptarea lui în forma prezentată.

16 aprilie 2018

PRIMAR,

ing. Radu Valerică