



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051**

HOTĂRÂREA Nr. 11/2018

**privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului in suprafata de 8570,54 mp.
(real masurat - 8571 mp) Parohiei Draxeni, identificat cu NC 71334, teren apartinand
domeniului privat al comunei Rebricea**

având în vedere:

- adresa Parohiei Draxeni, Episcopia Hușilor, Protoieria Vaslui cu nr. 7/23.03.2018 înregistrată la Primăria comunei Rebricea sub nr. 1793/23.03.2018;
 - expunerea de motive a primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
 - prevederile Hotararii Consiliului Local Rebricea nr. 11/28.02.2016, privind atribuirea in folosinta gratuita pe toata durata existentei constructiei a unei suprafete de 8570,54 mp teren intravilan Parohiei Draxeni, in vederea construirii unei noi biserici;
 - prevederile Hotararii Consiliului Local Rebricea nr. 7/29.01.2006, privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;
- în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate a terenului in suprafata de 8570,54 mp. (real masurat - 8571 mp) Parohiei Draxeni, identificat cu NC 71334, teren apartinand domeniului privat al comunei Rebricea.

(2) Datele de identificare ale terenului mentionat la alin. (1) sunt cele prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Imobilul descris la art. 1 nu poate fi instrainat si nu i se poate schimba destinatia timp de 30 ani de la data dobandirii dreptului de proprietate.

(2) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se incheie in termen de 15 zile de la data comunicarii hotararii, dreptul de proprietate putand fi in scris in cartea funciara.

Art.3. Primarul comunei Rebricea, va duce la indeplinire prevederile prezentei si va semna actul de transmitere in proprietate catre Parohia Draxeni.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare si se va comunica primarului comunei Rebricea, Parohiei Draxeni, precum și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 30 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VATAVU TITI

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,
p. Onu Alina-Elena**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului in suprafata de 8570,54 mp.
(real masurat - 8571 mp) Parohiei Draxeni, identificat cu NC 71334, teren apartinand
domeniului privat al comunei Rebricea**

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Potrivit prevederilor Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin adresa nr. 830/27.02.2006, Parohia Draxeni a solicitat atribuirea in folosinta gratuita pe toata durata existentei constructiei a unei suprafete de teren, in vederea construirii unei noi biserici si s-a adoptat Hotararea nr. 11/28.02.2006 prin care s-a atribuit in folosinta gratuita suprafata de 8570,54 mp.

Prin Hotararea nr. 7/29.01.2016 a Consiliului Local al comunei Rebricea, s-a adoptat includerea in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui”, a terenului in suprafata de 8570,54 mp. Acesta a fost inregistrat in Cartea Funciara cu numar cadastral 71334 conform incheierii nr. 15164/19.03.2018 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui.

In vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite in folosinta, unitatile de cult trebuie sa depuna la titularul dreptului de proprietate cate o cerere pentru fiecare imobil.

Cererea va fi insotita de copia legalizata a actului de atribuire in folosinta gratuita a imobilului si trebuie sa cuprinda urmatoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificarii cadastrale a imobilului si adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafata construita desfasurata, suprafata terenului etc.

Hotararea de transmitere a dreptului de proprietate adoptata in temeiul legii mentionate se comunica unitatii de cult care a facut cererea.

Actul de transmitere a dreptului de proprietate se incheie in termen de 15 zile de la data comunicarii hotararii, dreptul de proprietate putand fi inregistrat in cartea funciara.

Imobilele dobandite in conditiile prezentei legi nu pot fi instrainate si nu li se poate schimba destinatia timp de 30 de ani de la data dobandirii dreptului de proprietate. Nerespectarea acestor dispozitii atrage nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietatii si repunerea in situatia anterioara.

În conformitate cu cele mai sus precizate propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

23 martie 2018

REFERENT,
Luchian Laurențiu - Nicolae

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 8570,54 mp (real măsurat - 8571 mp) Parohiei Draxeni, identificat cu NC 71334, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ca urmare a adresei înaintate de către Parohia Draxeni și înregistrată sub nr. 1793 din 23.03.2018, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Rebricea transferarea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 8570,54 mp teren situat în intravilanul satului Draxeni.

Vă reamintesc faptul că acest teren a fost atribuit în folosință gratuită Parohiei Draxeni prin Hotărârea Consiliului local Rebricea nr. 11/2006, în scopul construirii unei biserici, la această data fiind în curs de finalizare lucrările de execuție la Biserica cu hramul “Sf. Împărați Constantin și Elena”. Terenul care face obiectul cererii este inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea aprobat prin Hotărârea Consiliului local Rebricea nr. 7/2016. Potrivit prevederilor Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare.

Ținând cont de intenția preotului paroh și a Comitetului parohial ca o parte din această suprafață să fie alocată implementării unui proiect mai amplu care să cuprindă atât asigurarea utilităților necesare funcționării unei case praznicale și a unei capele, dar și asigurarea utilităților necesare furnizării unor servicii sociale pentru persoane defavorizate, consider prezentul proiect de hotărâre și ca o facilitare a obținerii avizelor și fondurilor necesare construcției și funcționării lui, dovada calității de proprietar asupra terenului fiind condiție de bază.

Având în vedere cele expuse și cu încadrarea în prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

23 martie 2018

P R I M A R,
ing. Radu Valerică