



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051**

HOTĂRÂREA Nr. 47/2017

privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rebricea în două loturi distincte în vederea realizării unor obiective de investiții, cu modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea

având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a unui imobil situat în intravilanul comunei Rebricea, având numărul cadastral 70689 și aparținând domeniului public;

în conformitate cu:

- prevederile art. 3 alin. (4) și art. 21 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554, art. 858-863, art. 879-880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 lit.e), art. 132-135 și art. 155-156 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Rebricea și aparținând domeniului public, identificat prin număr carte funciară 70689, număr cadastral 70689, în suprafață totală de 6011 mp, în două loturi distincte, cu stare de proprietate neschimbată în favoarea domeniului public al comunei Rebricea, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 5495 mp

- Lotul nr. 2 în suprafață de 516 mp,

identificate conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Asupra imobilelor menționate la art.1 se notează dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al comunei Rebricea cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al comunei Rebricea.

Art.3. Se însușesc propunerile Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea, atestat prin H.G. nr. 1361/2001, anexa nr. 57, modificată prin H.G. nr. 78/2010, H.G. nr. 131/2012 și H.G. nr. 260/2013, după cum urmează:

La Anexa nr. 57 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea”:

a) **la secțiunea I “Bunuri imobile”**, se modifică următoarea poziție:

1) la poziția nr. 162, coloana 3 va avea următorul cuprins:

“Sat Draxeni

Suprafață construită C1 = 680 mp (clădire școală)

Fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș onduline, 7 săli de clasă, 1 sală cancelarie, 1 sală secretariat, 1 sală bibliotecă, 1 cameră centrală termică

Suprafață construită C2 = 22 mp (grup sanitar exterior)

Suprafață teren – 5495 mp

Vecinătăți:

N – DC4

S – proprietate Călin Petru și Clădire și teren aferent Centru integrat de consiliere și after school

E – Stradă secundară 20

V – Cârlescu Aurel”

b) **la secțiunea I “Bunuri imobile”**, după poziția nr. 241, se introduce 1 (una) poziție nouă, respectiv poziția nr. 242, potrivit **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Rebricea, domnul Radu Valerică, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la biroul notarial.

Art. 5. Secretarul comunei Rebricea va înainta Primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului – Județul Vaslui și Consiliului Județean Vaslui prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 28 august 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nantu Costel

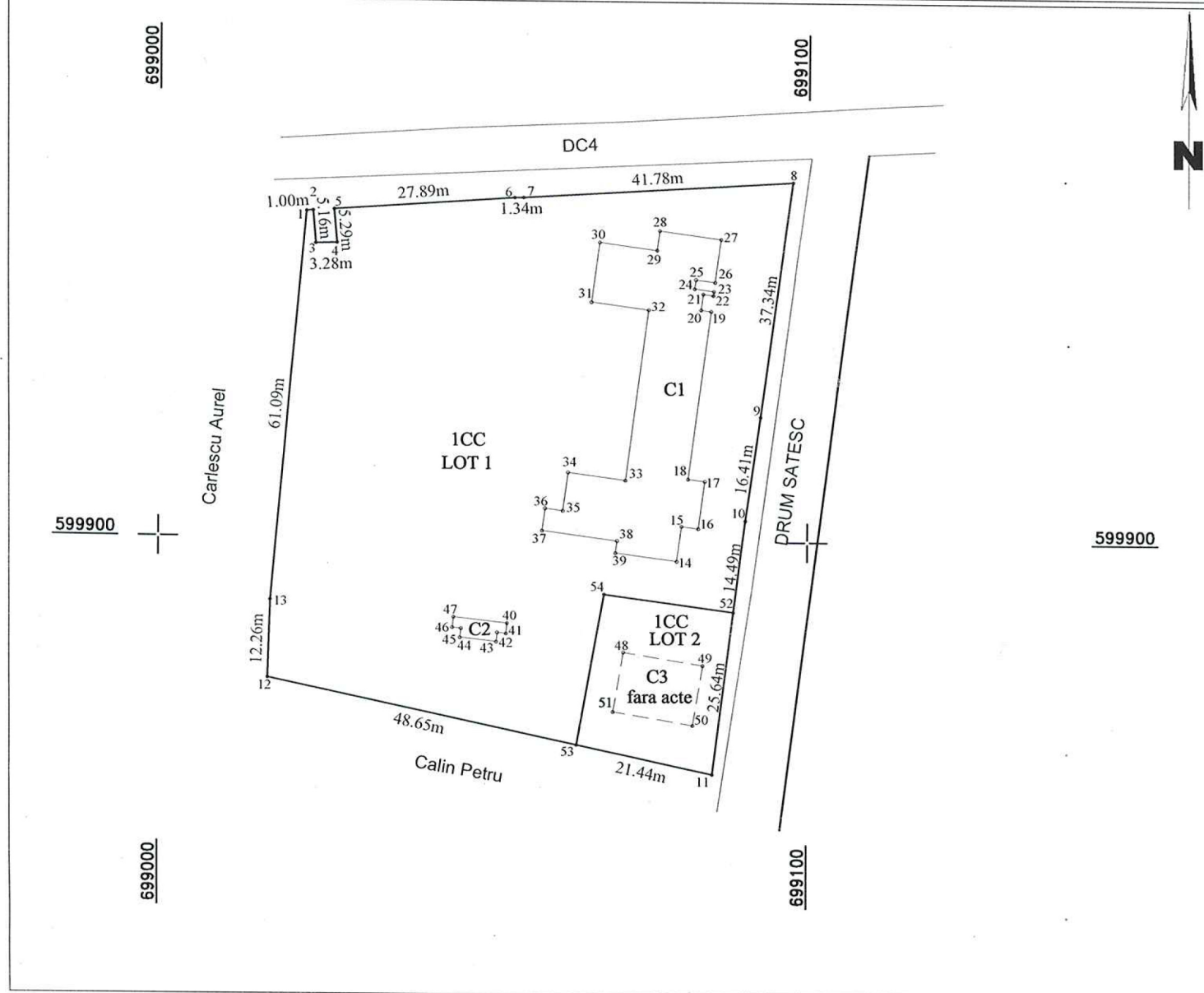
CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul comunei Rebricea,

p. Onu Alina - Elena

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:1000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70689	6011	Intravilan sat Draxeni, com. Rebricea, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70689		Rebricea



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70689	6011	CC			5495	CC	Lotul 1
					516	CC	Lotul 2
Total	6011	-	-	-	6011	-	-

<p>Executant CRISTIAN IACOB (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 08.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI Vaslui</p>
--	--

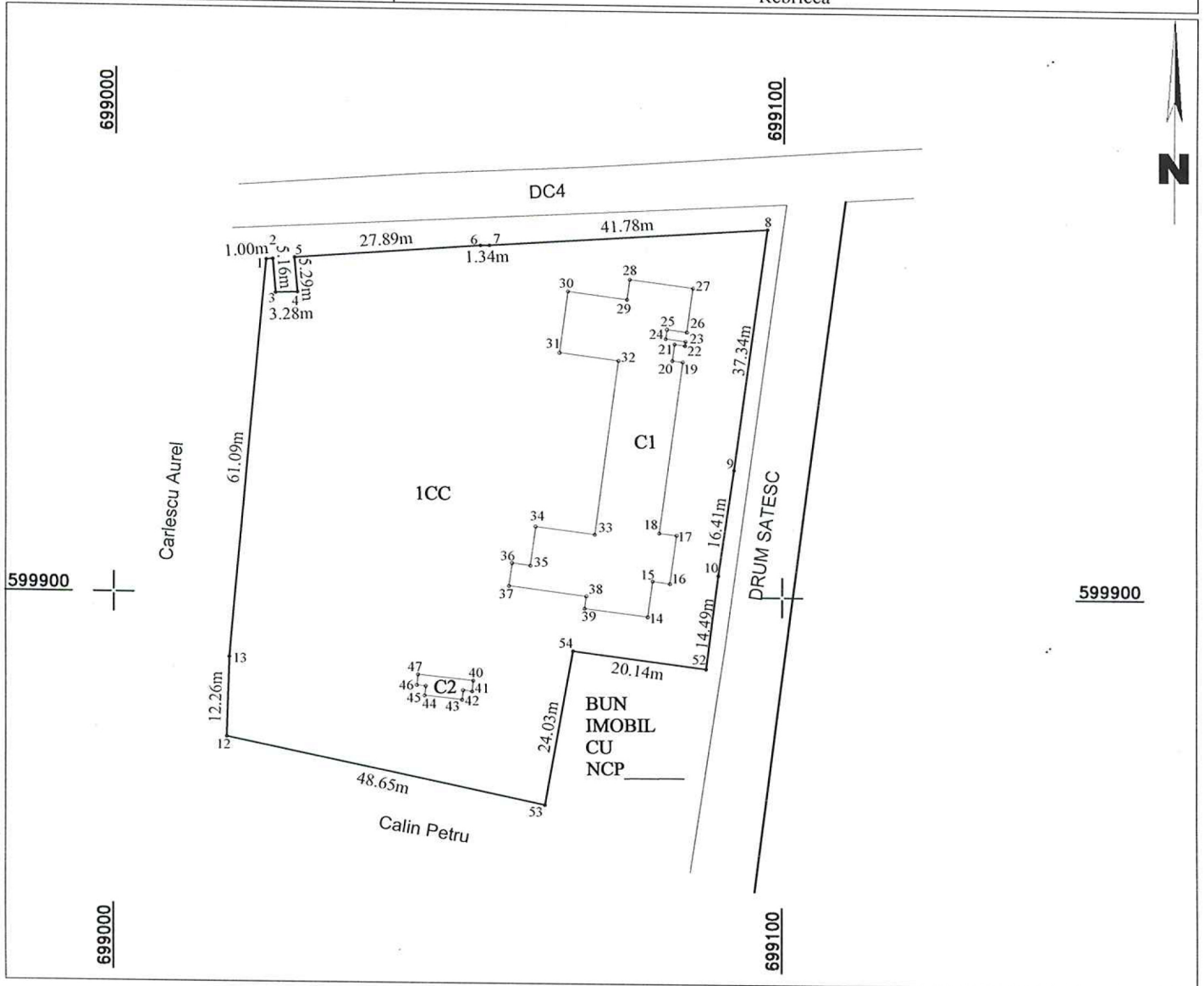
*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5495	Intravilan sat Draxeni, com. Rebricea, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Rebricea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	CC	5495	Lot nr. 1.
TOTAL		5495	

B. Date referitoare la constructii

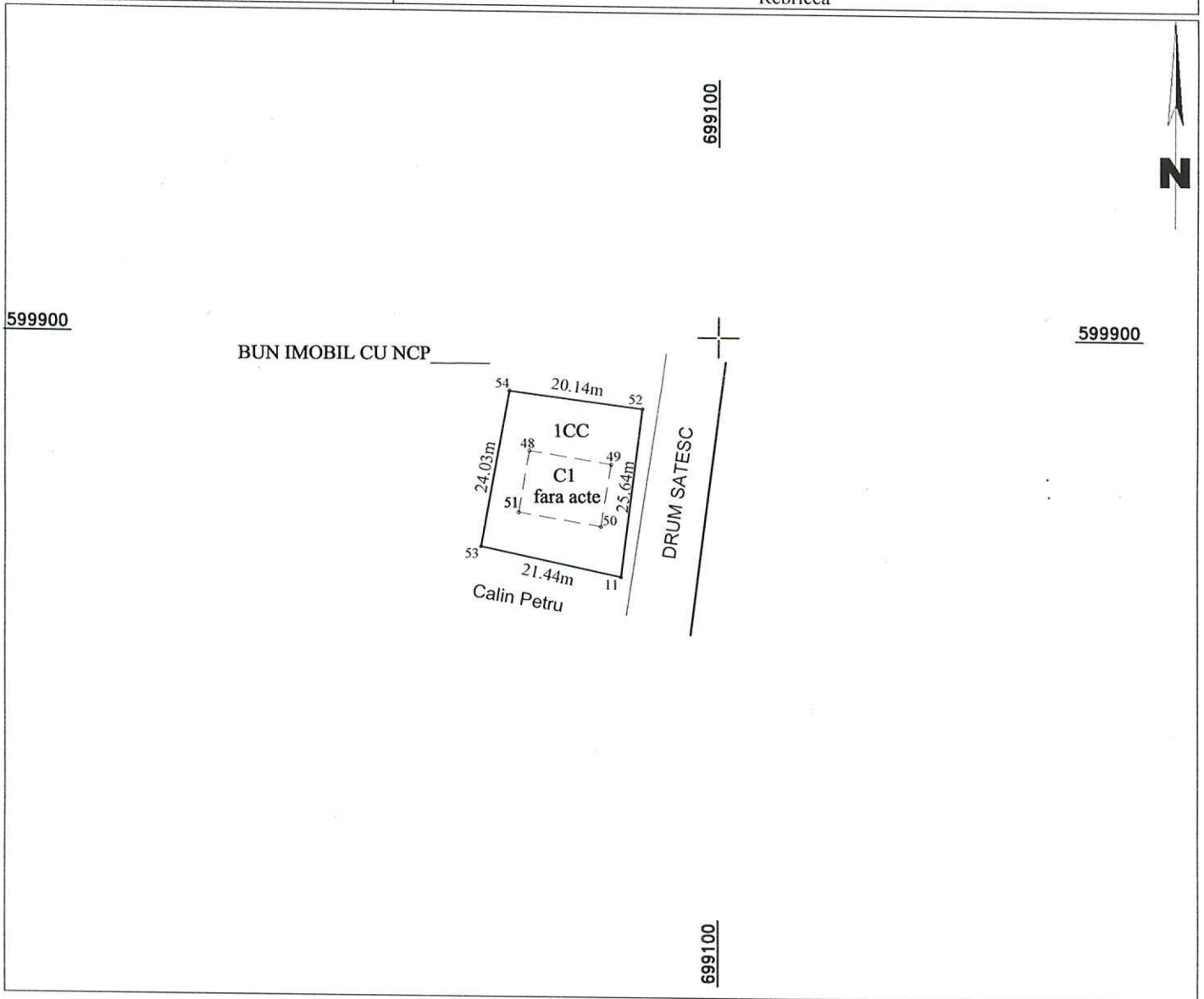
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	680	Construita in anul 2002 din caramida. Suprafata desfasurata = 680 mp
C2	CA	22	Construita in anul 2002 din caramida. Suprafata desfasurata = 22 mp
TOTAL		702	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5495 mp
Suprafata din act = mp

<p style="text-align: center;">Executant CRISTIAN IACOB (nume, prenume) DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 08.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p>Stampila BCPI Vaslui</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	516	Intravilan sat Draxeni, com. Rebricea, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Rebricea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	516	Lot nr. 2.
TOTAL		516	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	118	Suprafata construita = 118 mp, suprafata desfasurata = 118 mp
TOTAL		118	

Suprafata totala masurata a imobilului = 516 mp

Suprafata din act = mp

<p align="center">Executant CRISTIAN IACOB (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila Data 08.2017</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura si parafa Data _____</p> <p align="center">Stampila BCPI Vaslui</p>
--	--



Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local Rebricea
nr. 47/28.08.2017

JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU
ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI REBRICEA

Înșușit de Consiliul Local
prin Hotărârea nr. 47/28.08.2017

PRIMAR,
Radu Valerică

**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Rebricea, județul Vaslui**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
242	1.6.2	Clădire și teren aferent Centru integrat de consiliere și after school	Sat Draxeni Suprafață construită C1 = 118 mp Fundatie beton armat, pereți cărămidă, acoperiș tablă tip țiglă, 6 camere, 1 grup sanitar interior, 1 cameră centrală alarmare, fosă septică, împrejurire Suprafață teren – 516 mp Vecinătăți: N – Școala gimnazială Draxeni S – proprietate Călin Petru E – Stradă secundară 20 V – Școala gimnazială Draxeni	2017	345.009,33	Domeniul public al comunei Rebricea potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 47/2017

Președinte - Radu Valerică

Secretar - Onu Alina-Elena

Membri - Baci Violeta – Elena

- Burghilea Paraschiva

- Luchian Laurențiu-Nicolae

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rebricea în două loturi distincte în vederea realizării unor obiective de investiții, cu modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea

Doamnelor și domnilor,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea la secțiunea I „Bunuri imobile“, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 43/2009, respectiv la poziția nr. 162 – Clădire și teren aferent Școala cu clasele I-VIII Draxeni. Conform prevederilor art. 135 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară: *Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari, iar Inventarele întocmite (...) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.*

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

25 august 2017

REFERENT,

Luchian Laurențiu-Nicolae

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al comunei Rebricea în două loturi distincte în vederea realizării unor obiective de investiții, cu modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a realizat ca urmare a efectuării recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiție *Schimbare destinație din casă internat în centru primire persoane aflate în dificultate, mansardare pod (spații suplimentare de cazare), recompartimentare parter – localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui*, prin încheierea procesului-verbal nr. 5364 din 24.08.2017. Așa cum știți, investiția s-a realizat pe amplasamentul școlii gimnaziale Draxeni – imobil care se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea la poziția nr. 162 și este intabulat în cartea funciară a UAT Rebricea sub nr. 70689.

Având în vedere că în perioada următoare atât școala Draxeni cât și clădirea care a făcut obiectul recepției vor beneficia de investiții din fonduri guvernamentale și europene nerambursabile, este necesară dezmembrarea imobilului în două loturi distincte și, în consecință, modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.

Astfel, prin dezmembrarea imobilului va rezulta un lot în suprafață de 5495 mp aferent terenului și clădirii școlii cu clasele I-VIII Draxeni și un lot în suprafață de 516 mp aferent terenului și clădirii noi recepționate, cu numere cadastrale diferite, iar intabularea dreptului de proprietate va fi în favoarea domeniului public al comunei Rebricea cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al comunei Rebricea. De asemenea trebuie ținut cont și de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară trebuie să se încheie în formă autentică fiind astfel necesară împuternicirea privind semnarea actului de dezmembrare la biroul notarial.

Prin prezentul proiect de hotărâre vom aproba și propunerile Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea, atestat prin H.G. nr. 1361/2001, anexa nr. 57 - modificată și completată ulterior, propuneri care se referă la evidențierea distinctă a clădirii recepționate cu valoarea de inventar și datele de identificare aferente și, bineînțeles, modificarea poziției nr. 162 din inventar unde se află clădirea și terenul aferent școlii cu clasele I-VIII Draxeni.

Având în vedere cele mai sus expuse și ținând cont de prevederile art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre și adoptarea lui în forma prezentată.

14 august 2017

P R I M A R,

ing. Radu Valerică