

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA REBRICEA CONSILIUL LOCAL</p> <p style="text-align: center;">Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630</p>	
--	--	--

HOTĂRÂREA Nr. 28/2015

privind revocarea Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 41/23.10.2014 privind stabilirea unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani

având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;

- adresele Institutiei Prefectului - județul Vaslui, Serviciul Juridic, nr. 923/21.01.2015 și 1869/18.02.2015, înregistrate la Primaria comunei Rebricea sub nr. 564/23.01.2015, respectiv 1340/20.02.2015, prin care se solicita revocarea Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 41/23.10.2014 privind stabilirea unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani, deoarece a fost adoptata cu incalcarea prevederilor legale;

- prevederile art. 1 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata;

- prevederile Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revoca Hotararea Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 41/23.10.2014 privind stabilirea unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani, ca urmare a incalcarii prevederilor art. 1 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata.

Art.2. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in termenul prevazut de lege.

Art.3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare si se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe și compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea, județul Vaslui și Institutiei Prefectului – județul Vaslui, in termenul prevazut de lege.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Rebricea, județul Vaslui.

Rebricea, 30 aprilie 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ursu Doina

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,
*Sârcu Geanina - Elena***

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
SECRETAR

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 41/23.10.2014 privind stabilirea unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotarare, initiat de primarul comunei Rebricea, are la baza necesitatea adoptarii unei hotarari, prin care sa se revoce Hotararea Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 41/23.10.2014 privind stabilirea unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani, ca urmare a adreselor Institutiei Prefectului - judetul Vaslui, Serviciul Juridic, nr. 923/21.01.2015 si 1869/18.02.2015, inregistrate la Primaria comunei Rebricea sub nr. 564/23.01.2015, respectiv 1340/20.02.2015, prin care se solicita revocarea hotararii sus-mentionata, deoarece a fost adoptata cu incalcarea prevederilor legale.

Astfel, potrivit art. 1 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, atribuirea terenului se face in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala, in limita suprafetelor disponibile, prin hotarare a consiliului local al comunei, orasului, municipiului sau sectorului municipiului Bucuresti, in care este situat terenul.

Potrivit adreselor Institutiei Prefectului – judetul Vaslui, se impune analiza Hotararii Consiliului local Rebricea nr. 41/2014, in vederea revocarii, intrucat actul administrativ a fost adoptat cu incalcarea prevederilor Legii nr. 15/2003 si a Hotarii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Din aceste considerente, cu respectarea prevederilor legale, propun adoptarea proiectului de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 41/23.10.2014 privind stabilirea unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani, in forma prezentata de initiator.

10 aprilie 2015

SECRETAR,

Sârcu Geanina – Elena

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 41/23.10.2014 privind stabilirea unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am initiat prezentul proiect de hotarare motivat adresele inaintate Consiliului local Rebricea de catre Institutia Prefectului - judetul Vaslui, Serviciul Juridic, avand nr. 923/21.01.2015 si 1869/18.02.2015, prin care se solicita revocarea Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 41/23.10.2014 privind stabilirea unei redevente anuale pentru terenurile concesionate, fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Va reamintesc faptul ca anul trecut la sedinta Consiliului local din luna octombrie a fost adoptata hotararea sus-mentionata ca urmare a solicitarii verbale a auditorilor Curtii de Conturi Vaslui si referatului comun al compartimentului Urbanism si Contabilitate, inregistrat sub nr. 6097/01.10.2014, prin care se propune instituirea unei redevente anuale, pentru terenurile situate in intravilanul comunei Rebricea, concesionate fara licitatie publica, destinate construirii de locuințe pentru tineri, până la împlinirea vârstei de 35 de ani, in valoare de 0,15 lei/an.

Cu ocazia controlului de legalitate exercitat de Institutia Prefectului s-a constatat ca actul administrativ a fost adoptat cu incalcarea prevederilor Legii nr. 15/2003 si a Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Astfel, potrivit art. 1 din Legea anterior mentionata, atribuirea terenului se face *in folosinta gratuita* pe durata existentei locuintei proprietate personala, in limita suprafetelor disponibile, prin hotarare a consiliului local al comunei, orasului, municipiului sau sectorului municipiului Bucuresti, in care este situat terenul.

Având în vedere cele anterior precizate și ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b“, alin. (4) lit. „c“, art. 45 alin. (2) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre si adoptarea lui in forma prezentata.

10 aprilie 2015

P R I M A R,
ing. Radu Valerică