



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;  
Telefon/fax : 0335/780051**

## **HOTĂRÂREA Nr. 16/2017**

**privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 933 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Tufeștii de Jos, Parohiei Draxeni, pentru construirea unei biserici**

având în vedere:

- adresa Parohiei Draxeni, Episcopia Hușilor, Protoieria Vaslui cu nr. 4/08.02.2017 înregistrată la Primăria comunei Rebricea sub nr. 686/08.02.2017;
  - expunerea de motive a primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
  - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### ***Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,***

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 933 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Tufeștii de Jos, Parohiei Draxeni, pentru construirea unei biserici.

**Art.2.** Exercițarea dreptului de folosință asupra terenului prevăzut la art. 1 se realizează în baza contractului de concesiune, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând cu data predării-primirii consemnată în procesul-verbal anexă la contractul de concesiune.

**Art.4.** Prețul concesiunii ca taxă de redevență anuală pe terenul concesiionat este de **300 lei/an**, redevență ce va fi indexată anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

**Art.5.** Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentul de specialitate

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, Parohiei Draxeni, precum și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

***Rebricea, 28 februarie 2017***

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Mihăilă Neculai**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul comunei Rebricea,**

***p. Onu Alina-Elena***

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2017

### Capitolul I. - Părțile contractante

Între Unitatea administrativ-teritorială Comuna Rebricea, Consiliul Local al comunei Rebricea, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, cod poștal 737455, telefon 0235457050, fax 0335780051, email: comunarebricea@yahoo.com, având CIF 3394228, reprezentată prin ing. Radu Valerică având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**PAROHIA DRAXENI**, Episcopia Hușilor, Protoieria Vaslui cu sediul în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, telefon \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J32/301/2000, cod de înregistrare fiscală RO13068733, reprezentată prin pr. Macsim Tiberiu Vaslui, având funcția preot paroh, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Hotărârii Consiliului local al comunei Rebricea cu nr. 16/2017, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de **933 mp** situat în intravilanul localității Tufeștii de Jos, comuna Rebricea, județul Vaslui, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului menționat la alin. (1) în vederea construirii unei biserici.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: mobilier, aparatură, utilaje și alte bunuri mobile din sfera obiectului de activitate, anexe din materiale demontabile ;

### Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### Capitolul IV. - Redevența

Art. 3 - Prețul concesiunii ca taxă de redevență anuală pe terenul concesionat este de **300 lei/an**, redevență ce va fi indexată anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Redevența se va achita anual, conform Codului Fiscal, în două rate egale, până la datele 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

### Capitolul V. - Plata redevenței

Art. 4 - Plata redevenței se poate face la casieria Primăriei comunei Rebricea, sau în contul concedentului nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria orașului Negrești, județul Vaslui. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

## Capitolul VI. - Drepturile părților

### Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

## Capitolul VII. - Obligațiile părților

### Obligațiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, pentru activitatea desfășurată;

(6) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului;

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

### Obligațiile concedentului

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 6 alin. (2) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

## **Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune**

Art. 9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

## **Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

## **Capitolul X. - Răspunderea contractuală**

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

- a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.
- b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

## **Capitolul XI. - Litigii**

Art. 12 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## **Capitolul XII - Alte clauze**

- (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), clauzele de natura celei prevăzute la art. 6 alin. (2) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

### **Capitolul XIII – Definiții**

Art. 13 - (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2(două) exemplare.

**CONCENDENT,  
COMUNA REBRICEA**  
Primar,  
ing. Radu Valerică

**CONCESIONAR,  
PAROHIA DRAXENI**  
Preot paroh,  
pr. Macsim Tiberiu Vasile

Contabil,  
ec. Baci Violeta-Elena

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Încheiat azi, \_\_\_\_\_, între UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA REBRICEA prin primar Radu Valerică în calitate de concendent și PAROHIA DRAXENI, Episcopia Hușilor, Protoieria Vaslui prin preot paroh Macsim Vasile Tiberiu, în calitate de concesionar, cu ocazia predării-primirii:

- **terenului în suprafață de 933 mp situat în intravilanul localității Tufeștii de Jos, comuna Rebricea, județul Vaslui, Tarla 89, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.**

Terenul se predă liber și degrevat de orice sarcini.

Predarea terenului s-a realizat în baza Hotărârii nr. 16/2017 a Consiliului local al comunei Rebricea.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de concesionare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ și s-a încheiat în două exemplare.

Am predat  
CONCIDENT,  
COMUNA REBRICEA  
Primar,  
ing. Radu Valerică

Am primit,  
CONCESIONAR,  
PAROHIA DRAXENI  
Preot paroh,  
pr. Macsim Tiberiu Vaslile

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 933 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Tufeștii de Jos, Parohiei Draxeni, pentru construirea unei biserici**

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are ca bază legală prevederile art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că: *„terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;”*.

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre aparține domeniului privat al comunei Rebricea, regăsindu-se la poziția numărul 8 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 7/2016, modificat și completat ulterior prin Hotărârile cu nr. 21 și 26 din 2016.

Potrivit art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile de proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, sumele încasate din închirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

În aceste condiții, având în prevederile ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

*14 februarie 2017*

**REFERENT,**

*Luchian Laurențiu-Nicolae*

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L V A S L U I**  
**C O M U N A R E B R I C E A**  
**P R I M A R**

**E X P U N E R E D E M O T I V E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 933 mp aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Tufeștii de Jos, Parohiei Draxeni, pentru construirea unei biserici**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a realizat ca urmare a adresei înaintate de către Parohia Draxeni, Episocopia Hușilor, Protoieria Vaslui cu nr. 4 din 08.02.2017 înregistrată la Primăria comunei Rebricea sub nr. 686/08.02.2017, prin preotul paroh Macsim Tiberiu Vasile care solicită concesiunea suprafeței de 933 mp situată în intravilanul satului Tufeștii de Jos în vederea construirii unei biserici.

Terenul la care se face referire în adresă aparține domeniului privat al comunei Rebricea, regăsindu-se la poziția numărul 8 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 7/2016, modificat și completat ulterior prin Hotărârile cu nr. 21 și 26 din 2016.

Potrivit descrierii, terenul face parte din intravilanul satului Tufeștii de Jos, fiind situat în Tarla 89 și are valoarea de inventar de 14.700 lei. Ținând cont de prevederile art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul se poate concesiunea fără licitație publică cu plata taxei de redevență pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social.

Vă propun concesiunea terenului pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire cu o perioadă egală cu durata sa inițială. Va rezulta astfel o taxă de redevență anuală pe terenul concesiionat de 300 lei/an, redevență ce va fi indexată anual cu rata inflației.

Având în motivele de ordin economic prin constituirea de venituri la bugetul local și ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre și adoptarea lui în forma prezentată.

**14 februarie 2017**

**P R I M A R,**

*ing. Radu Valerică*