



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:  
0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

## HOTĂRÂREA Nr. 3/2017

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții, ”MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI”

având în vedere:

- adresa nr. 2657/2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

- expunerea de motive a inițiatorului, raportul compartimentului de resort din care reiese necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ”MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI” și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;

în conformitate cu:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### ***Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,***

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții, ”MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea totală a investiției este de 1.994.029 lei (inclusiv T.V.A.), din care cheltuieli de la bugetul local în sumă de 65.080 lei (inclusiv T.V.A.) și cheltuieli de la bugetul de stat în sumă de 1.928.949 lei (inclusiv T.V.A.).

**Art.3.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.4.** Consiliul local Rebricea, județul Vaslui desemnează pe domnul Radu Valerică, primar al comunei Rebricea, ca reprezentant legal al proiectului.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentul de specialitate.

*Rebricea, 31 ianuarie 2017*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Mihăilă Neculai**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul comunei Rebricea,**

*Onu Alina Elena*

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

“Modernizare, reabilitare și construcție corp nou în cadrul școlii gimnaziale din localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0,000	0,000	0,000	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	3,570	0,000	3,570	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,380	0,000	2,380	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>5,950</b>	<b>0,000</b>	<b>5,950</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	59,692	59,692		buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>59,692</b>	<b>59,692</b>	<b>0,000</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	2,380		2,380	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000		1,000	buget local
3.3	<b>Proiectare și Inginerie</b>	<b>53,729</b>			
3.3.1	Studiu de fezabilitate/DALI	1,440		1,440	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	22,869	22,869		buget de stat
3.3.3	Detalii de execuție	10,034	10,034		buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	9,789	9,789		buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	9,597	9,597		buget de stat
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1,190		1,190	buget local
3.5	Consultanță	17,850		17,850	buget local
3.6	Asistență tehnică	26,180		26,180	buget local
	Asistență tehnică proiectant	11,900		11,900	buget local
	Asistență tehnică dirigintie santier	14,280		14,280	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>102,329</b>	<b>52,289</b>	<b>50,040</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și Instalații	1.570,088	1.570,088		buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	29,641	29,641	0,000	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	94,441	94,441	0,000	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	buget de stat
4.5	Dotări	117,305	117,305	0,000	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.811,475</b>	<b>1.811,475</b>	<b>0,000</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier :	3,570	3,570		
5.1.1	Lucrări de construcții	3,570	3,570		buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000		0,000	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote ISC	9,090		9,090	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,923	1,923		buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>14,583</b>	<b>5,493</b>	<b>9,090</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,000		0,000	buget local

6.2	Probe tehnologice și teste	0,000		0,000	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.994,029</b>	<b>1.928,949</b>	<b>65,080</b>	
	<b>Din care C + M</b>	<b>1.668,941</b>	<b>1.662,991</b>	<b>5,950</b>	

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>1.994,029</b>
buget de stat	<b>1.928,949</b>
buget local	<b>65,080</b>

**Beneficiar:**  
COMUNA REBRICEA, JUDETUL VASLUI  
Primar, Radu Valerica



**Proiectant:**  
B.I.A. SCANTEIE D. DAN-BOGDAN  
Arh. Scanteie Bogdan



# PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## 1. valoarea totală (INV)

**Valoarea totala a investitiei este: 1.994.029 lei** inclusiv TVA din care:

— construcții - montaj **(C+M) = 1.668.941 lei** inclusiv TVA

Pentru 1 euro = 4,5077 lei

**Valoarea totala a investitiei este: 442,360 euro** inclusiv TVA, din care:

— construcții - montaj **(C+M) = 370,242 euro** inclusiv TVA

## 2. esalonarea investitiei (INV/C+M):

— **anul I = 12 luni** (proiectare, asistenta tehnica, avize, achizitie publica, autorizatie de construire, devieri de retele existente, realizare retele noi, amenajare teren, construire corp cladire - rezistenta, dotari etc.)

## 3. durata de realizare (luni):

Realizarea investiției, după obținerea autorizației de construire și desfășurarea consultației publice de atribuire a lucrărilor, se estimează la 9 luni,

— **anul I = 9 luni**

## 4. capacități (în unități fizice și valorice):

Informații generale solicitate	Informații despre obiectiv <sup>1)</sup>
Denumirea obiectivului de investiții	<b>MODERNIZARE REABILITARE SI CONSTRUIRE CORP NOU IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA DRAXENI, COMUNA REBRICEA, JUDETUL VASLUI</b>
Unitatea administrativ-teritoriala beneficiara a obiectivului de investiții	<b>Comuna Rebricea, jud. Vaslui</b>
Numarul de locuitori deserviti de obiectivul de investitii	2.070 locuitori
Complementaritatea/ Suplimentarea altor investitii realizate/ in executie	NU ESTE CAZUL
Situatia juridica a terenului si/sau a cladirilor (proprietate publica/privata a unitatii administrativ-teritoriale )	<p><i>Bunurile ce fac obiectul investiției fac parte din domeniul public al UAT Rebricea, jud. Vaslui. Terenul si cladirile sunt situate in sat Draxeni, com. Rebricea se află in proprietatea Consiliului Local al comunei Rebricea si fac parte din domeniul public al acesteia conform HCL Rebricea.</i></p> <p><i>Conform PUG si RLU se pot autoriza lucrari de rehabilitare, reparații capitale, extindere si amenajari interioare scoala. Extinderea nu modifica indicatorii maximi prevayuti prin PUG (POT, CUT, regim de inaltime, etc.), nefiind necesara întocmirea unei documentatii PUZ.</i></p>

<p>Principalele capacitati tehnice ale obiectivului de investitii ( in unitati fizice si valorice )<sup>2)</sup></p>	<p>Suprafata terenului : 6011,00mp  Folosinta actuala : Scoala I-VIII  Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism : scoala  <b>CORP SCOALA (existent)</b>  Suprafata utila – 533,90mp  Suprafata construita – 664,80mp  Suprafata desfasurata – 664,80mp</p> <p><b>CORP CLADIRE DUPA EXTINDERE</b>  Suprafata utila – 770,90mp  Suprafata construita – 946,60mp  Suprafata desfasurata – 946,60mp  Inaltimea constructiilor – regimul de inaltime parter.  Inaltimea la streasina 3,59m  Inaltimea la coama 7,54m</p> <p>Indicatori dupa realizarea investitiei.  Procentul de ocupare al terenului POT= 18,23%  Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,18</p> <p>Echiparea cu utilitati:  - racord electric existent la reseaua publica  - alimentare cu apa din retea publica  - canalizare la reseaua din localitate  - racord la centrala termica cu combustibil solid</p>
	<p>Lucrări pentru amenajarea terenului:  Lucrări de reparatii, reabilitare si consolidare  Lucrări de extindere si construire  Lucrări de bransamente:  Lucrări exterioare de amenajare:</p>
<p>Valoarea totala ( cu TVA )</p>	<p><b>1.994.029 lei</b></p>
<p>Valoarea C+M ( cu TVA )</p>	<p><b>1.668,941 lei</b></p>
<p>Valoarea cheltuielilor care se finanteaza prin Programul national de dezvoltare locala<sup>3)</sup></p>	<p><b>1.928.949 lei</b></p>
<p>Datele de identificare ale certificatului de urbanism (numar/data/emitent)</p>	<p>Nr. 26/23.10.2015</p>
<p>Durata de realizare<sup>4)</sup> (luni)</p>	<p>12 luni</p>

**5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia, după caz.**

In urma realizarii proiectului s-ar obtine un numar de 9 sali de clasa care deservesc un numar de 270 de elevi.

Întocmit,

arh. DAN-BOGDAN SCÂNTEIE



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**COMPARTIMENT ACHIZIȚII**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții, "MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI"**

#### *Doamnelor și domnilor,*

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei ca urmare a aprobării includerii investiției sus-menționate în Programul național de dezvoltare locală, instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

Inițierea proiectului de hotărâre are la bază și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”

În conformitate cu art. 291 alin. (1), lit „b” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare „*Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, iar nivelul acesteia este 19% începând cu data de 1 ianuarie 2017;*”

De asemenea, potrivit prevederilor art. 10, alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, modificate și completate prin Ordinul MDRAP nr. 947/2015, „*Pentru obiectivele de investiții noi cuprinse în lista prevăzută la alin. (3), în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, întocmite la faza de proiectare, studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aprobate în condițiile legii prin hotărâri ale consiliului local / județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, hotărâri ale consiliului local/județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program prevăzute la art. 8 alin. (3), ...*”

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de initiator.

*14 ianuarie 2017*

**REFERENT,**

*Luchian Laurențiu-Nicolae*

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L V A S L U I**  
**C O M U N A R E B R I C E A**  
**P R I M A R**

**E X P U N E R E D E M O T I V E**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții, "MODERNIZARE, REABILITARE ȘI CONSTRUCȚIE CORP NOU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE, JUDEȚUL VASLUI"**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de adresa cu nr. 2657/2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene privind derularea proiectului sus-menționat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

Potrivit adresei menționate, ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Cod fiscal referitoare la nivelul cotei taxei pe valoare adăugată de la 1 ianuarie 2017, în vederea derulării contractului de finanțare este necesar ca prin hotărâre a Consiliului local să se reactualizeze valoarea investiției aprobată inițial prin H.C.L. nr. 66/2015 cu noul TVA de 19%.

Menționez că în data de 28.12.2015 a fost semnat contractul de finanțare cu MDRAP pentru obiectivul de investiție și urmează ca după obținerea avizului de la ISU cerut prin certificatul de urbanism să fie demarată procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului de lucrări.

Vă reamintesc faptul că prin proiect se vor efectua următoarele investiții:

- Extinderea cu două săli de clasă
- Reabilitarea energetică generală prin izolare termică, refacerea finisajelor
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC, geamuri termoizolante
- Construire de grupuri sanitare interioare
- Schimbarea acoperișului
- Reabilitarea instalației termice prin înlocuire, achiziționare de centrală termică.

De asemenea, Consiliul local se obligă să asigure orice eventuală cofinanțare ce îi revine, rezultată din implementarea Proiectului, pe toata durata și conform obligațiilor prevăzute în Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Rebricea.

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit să aprobați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

*14 ianuarie 2017*

**P R I M A R,**

*ing. Radu Valerică*