



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal - 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630**

HOTĂRÂREA Nr. 21/2016

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
- prevederile Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 26/30.04.2015 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Rebricea, judetul Vaslui, în domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui;
- prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1) și (2) lit. „c”, art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotararea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) lit. „d”, art. 2 alin. (4) și art. 14 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificarile și completările ulterioare;
- în temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, în care funcționează SC FANIRIMED SRL, societate civila medicala, situat in localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 3 (trei) camere, in suprafata totala de 31,5 mp, din care 1 (una) sala de consultatii (cabinet medical), cu suprafata de 14,80 mp, 1 (una) sala de tratament, cu suprafata de 10,70 mp si un hol (sala de asteptare), cu suprafata de 6 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa** la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar, Radu Valerica și SC FANIRIMED SRL, societate civila medicala, reprezentata prin asociat unic, doctor Fanaragiu Luciana-Irina, considerat **anexa** la prezenta hotarare.

Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.04.2016 și până la data de 01.04.2031, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.3. (1) Redvența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

Art.4. Se imputernicește primarul comunei Rebricea, domnul Radu Valerică, în vederea semnării contractelor sus-menționate.

Art.5. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Rebricea, SC FANIRIMED SRL, societate civilă medicală, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe și Institutiei Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Art.7. Primarul comunei Rebricea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul Urbanism și compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.8. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se aplică începând cu data de **01 aprilie 2016**.

Rebricea, 30 martie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cicoveanu Virgil

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,
Sârcu Geanina - Elena



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax:
0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630**

**CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 2190/30.03.2016**

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

1. CONSILIUL LOCAL REBRICEA, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, cod fiscal 3394228, reprezentat prin **RADU VALERICĂ**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

si

2. SC FANIRIMED SRL, societate civila medicala, cu sediul social în satul Rebricea, comuna Rebricea, judetul Vaslui, bloc 12 apartam, scara A, etaj parter, ap. 12, înregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Vaslui, CUI 35755428, având contul deschis la Banca Transilvania RO61BTRLRONCRT0051682002, reprezentata de Dr. Fanaragiu Luciana – Irina, cu domiciliul in satul Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, judetul Vaslui, CNP 2780105374089, reprezentata prin asociat unic, medic Fanaragiu Luciana-Irina, cu personalitate juridică, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

în temeiul art. 10 alin. (1) din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare si in baza Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 21/30.03.2016 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului cu destinatia de Dispensar uman din satul Draxeni, apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, în care functionează SC FANIRIMED SRL, societate civila medicala, situat in localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judetul Vaslui, compus din 3 (trei) camere, in suprafata totala de 31,5 mp, din care 1 (una) sala de consultatii (cabinet medical), cu suprafata de 14,80 mp, 1 (una) sala de tratament, cu suprafata de 10,70 mp si un hol (sala de asteptare), cu suprafata de 6 mp, conform schiței spațiului, care va constitui **anexa** la contractul de concesiune.

Art. 2. Spatiul precizat la art.1 este si ramane in domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui reprezentand obiectul prezentului contract de concesiune, incheiat intre Radu

Valerica, in calitate de concedent si SC FANIRIMED SRL, societate civila medicala reprezentata prin asociat unic, medic Fanaragiu Luciana-Irina, in calitate de concesionar.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia până la data de 01.04.2016.

Art. 4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.04.2016 si pana la data de 01.04.2031.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

IV. REDEVENTA

Art. 6. - (1) Redevența pentru spatiul concesionat este de 1 euro/mp/an, conform Hotararii Consiliului local al comunei Rebricea, nr. 21/30.03.2016 privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui spatiu apartinand domeniului privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui, in primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 7. - Redeventa se va indexa in functie de hotararile Consiliului local al comunei Rebricea.

Art. 8. - (1) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului in curs.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art. 8 dă dreptul concedentului să pretindă penalități prevazute de legislatia in vigoare, la data producerii întârzierii.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 9. - Redeventa prevazuta la art. 6 se plateste prin achitare directa la casieria institutiei sau prin Trezoreria orasului Negresti, in contul concedentului RO68TREZ65921A300530XXXX.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10. - (1) Concesionarul are dreptul de a utiliza spatiul prevazut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 11. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin

realizarea activității sau serviciului public de asistență medicală generală, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 12. - (1) Concesionarul are obligația de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul nu poate subconceda bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să plătească orice cheltuieli impuse cu titlu de utilități (energie electrică, energie termică).

(7) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(8) Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(10) Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

(11) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Obligațiile concedentului

Art. 13. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 14. – (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 15. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sanătate Vaslui, prin neaprobarea bugetului.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 16. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. FORTA MAJORA

Art. 17. – (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 48 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICARI

Art. 18. (1) În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare.

XIII. LITIGII

Art. 19. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

XIV. ALTE CLAUZE

Art. 20. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 21. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexa, care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

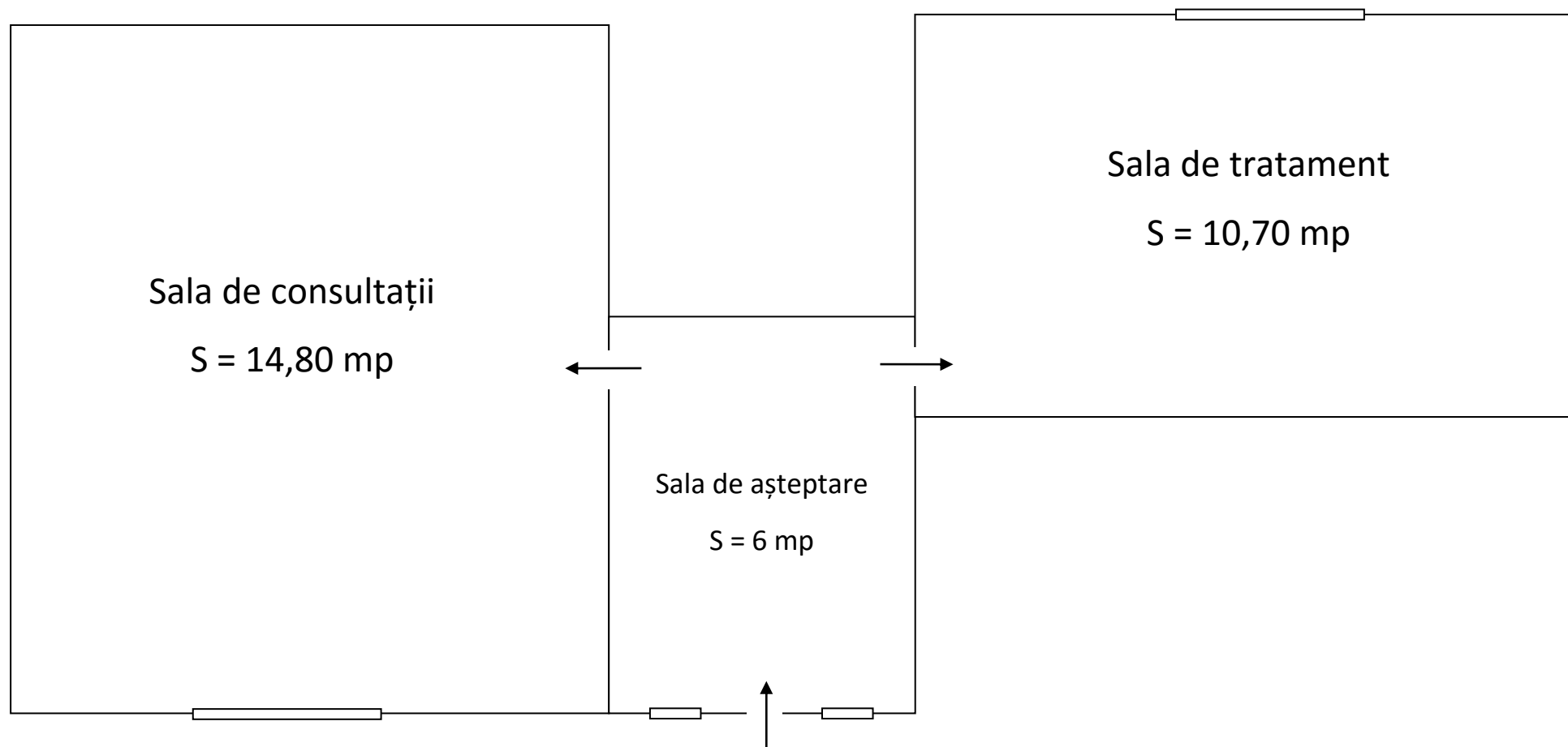
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 30.03.2016.

CONCEDENT,
Consiliul local Rebricea,
prin primar Radu Valerică,

CONCESIONAR,
SC FANIRIMED SRL,
prin medic, Fanaragiu Luciana – Irina,

SCHIȚA SC FANIRIMED SRL – SAT DRAXENI
Asociat unic, Dr. FANARAGIU LUCIANA-IRINA

Suprafata totala = 31,5 mp



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor si domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei are la bază cererea doamnei Fanaragiu Luciana-Irina, medic medicină de familie și asociat unic al S.C. FANIRIMED S.R.L., societate civilă medicală, pentru concesionarea suprafeței de 31,5 mp de la Dispensarul Draxeni, spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea potrivit Hotărârii Consiliului local cu nr. 26/30.04.2015.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, profesia de medic, ca profesie liberală, poate fi exercitată în cadrul cabinetului medical și sub formă de societate civilă medicală – definită ca unitate medico-sanitară cu personalitate juridică, constituită din doi sau mai mulți medici asociați.

Potrivit art. 14 alin. (4) din aceeași ordonanță: „*bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică*”.

Contractul de concesiune anexă la prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, precum și prevederile art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1) și (2) lit. „c”, art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Întrucât sunt îndeplinite toate condițiile privind concesionarea, fără licitație publică, a acestui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea și ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

10 martie 2016

CONSILIER,

Luchian Laurențiu - Nicolae

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ca urmare a cererii adresate de către doamna Fanaragiu Luciana-Irina, medic medicină de familie și asociat unic al S.C. FANIRIMED S.R.L., societate civilă medicală, pentru concesionarea suprafeței de 31,5 mp de la Dispensarul din satul Draxeni.

Conform Hotărârii Consiliului local Rebricea nr. 26/2015, imobilul care face obiectul cererii a fost trecut în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea pentru a fi îndeplinite condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

Potrivit aceleiași ordonanțe, profesia de medic poate fi exercitată și în cadrul societății civile medicale, fiind definită ca unitate medico-sanitară cu personalitate juridică, constituită din doi sau mai mulți medici asociați.

Concesionarea spațiului se va face, fără licitație publică, prin contract de concesiune încheiat între concedent, respectiv Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar și concesionar, respectiv societatea civilă medicală FANIRIMED S.R.L., reprezentată prin dr. Fanaragiu Luciana-Irina – asociat unic, cu respectarea modelului-cadru prevăzut de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 299/2004.

Ca și structură, contractul va fi identic cu cel pe care Consiliul local l-a încheiat anul trecut cu CMI Fanaragiu Luciana-Irina și care a făcut obiectul hotărârii anterioare. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.04.2016 și până la data de 01.04.2031, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani. Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, iar plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs. Pe lângă cele enumerate, contractul mai cuprinde modalitatea de plată, cazurile de modificare și încetare a contractului de concesiune, răspunderea contractuală, forța majoră, litigii etc.

Având în vedere cele anterior prezentate și în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit aprobarea proiectului de hotărâre suspus dezbaterii, în forma prezentată.

10 martie 2016

P R I M A R,

ing. Radu Valerică