

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2025

privind concesionarea fără licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, către DANALE C. ANCA IOANA - Cabinet medical individual DENTAL JOY, în vederea desfășurării activității de medicină dentară.

având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, rapoartele de avizare ale comisiilor;

- Cererea înregistrată la instituția noastră cu nr.1165/20.02.2025, prin care doamna doctor stomatolog Gorgan Anca Ioana, reprezentant legal al CMI DENTAL JOY, CIF 45953724, solicită un spațiu în care să desfășoare activitate de medicină dentară;

- prevederile art. 108, litera (b), art. 297, alin. 1, litera (b), și art. 362 alin.(2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

- art. 14 alin. (1)-(4), art. 15 din Ordonanța nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

- prevederile art. 74 alin. (1) și art. 75 alin. (2) din Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății;

- prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1) și (2) lit. „c”, art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”a”, alin. (3) lit. ”c”, art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu către DANALE C. ANCA IOANA - Cabinet medical individual DENTAL JOY, reprezentat prin dr. stomatolog GORGAN ANCA-IOANA în vederea desfășurării de activități medicale – cabinet stomatologic, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire ulterioară prin act adițional, cu acordul părților, conform încheierii contractului de concesiune, **prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Bunul imobil prevăzut la art. 1 face parte din domeniul privat la comunei Rebricea și este situat în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2. (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Plata redevenței se va face în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

Art.3. (1) Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în concesiune, precum și cele aferente utilităților **se suportă** de către **DANALE C. ANCA IOANA - Cabinet medical individual DENTAL JOY**, reprezentată de dr. stomatolog GORGAN ANCA-IOANA.

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de concesiune, **prevăzut în anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea – primirea bunului identificat la art. 1, se va face în baza unui proces-verbal, **prevăzut în anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la primirea vizei de legalitate a prezentei hotărâri.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Rebricea, domnul Mihăilă Neculai, în vederea semnării contractului sus-menționat.

Art.7. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Rebricea, C.M.I. **DENTAL JOY**, reprezentat prin dr. stomatolog **GORGAN ANCA-IOANA**, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. Primarul comunei Rebricea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Rebricea, *20 martie 2025*

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.
- Comisia pentru munca și protecție socială, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.
- Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și disciplină.
Data depunere raport de avizare – 25.03. 2025

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/708308

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, către DANALE C. ANCA IOANA - Cabinet medical individual DENTAL JOY, în vederea desfășurării activității de medicină dentară.

Doamnelor si domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei are la bază **cererea înregistrată cu nr.1165/20.02.2025, prin care doamna doctor stomatolog Gorgan Anca Ioana, reprezentant legal al DANALE C. ANCA IOANA - Cabinet medical individual DENTAL JOY, CIF 45953724, solicită un spațiu în care să desfășoare activitate de medicină dentară.**

Spațiul ce face obiectul concesiunii este compus din 3 (trei) camere în suprafață totală de **23,63 mp**, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafața de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafața de 2,37 mp și ½ din 1 (un) hol (sala de așteptare), cu suprafața de 4,10 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa la contractul de concesiune și este situat în satul Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui. Conform Hotărârii Consiliului local Rebricea nr. 26/2015, imobilul care face obiectul cererii a fost trecut în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea pentru a fi îndeplinite condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale și este inventariat ca **DISPENSAR MEDICAL UMAN SAT REBRICEA**.

Potrivit art. 14 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale: *„bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică”*.

Contractul de concesiune anexă la prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, precum și prevederile art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1) și (2) lit. „c”, art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Întrucât sunt îndeplinite toate condițiile privind concesionarea, fără licitație publică, a acestui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea și ținând cont de **prevederile din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, din Ordonanța nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul 153/2003 pentru aprobarea [Normelor metodologice](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale și prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**, propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

20 martie 2025

Secretar general
Adina Maftei

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind concesionarea fără licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, către DANALE C. ANCA IOANA - Cabinet medical individual DENTAL JOY, în vederea desfășurării activității de medicină dentară.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ca urmare a **cererii înregistrată la instituția noastră cu nr.1165/20.02.2025, prin care doamna doctor stomatolog Gorgan Anca Ioana, reprezentant legal al DANALE C. ANCA IOANA - Cabinet medical individual DENTAL JOY, CIF 45953724, solicită un spațiu în care să desfășoare activitate de medicină dentară**, spațiu situat în satul Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui în care a funcționat deja un cabinet medical individual de medicină dentară.

Conform Hotărârii Consiliului local Rebricea nr. 26/2015, imobilul care face obiectul cererii a fost trecut în inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Rebricea pentru a fi îndeplinite condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale și este inventariat ca **DISPENSAR MEDICAL UMAN SAT REBRICEA..**

Spațiul ce face obiectul concesiunii este compus din 3 (trei) camere în suprafață totală **de 23,63 mp**, din care 1 (una) camera de garda (cabinet stomatologic), cu suprafața de 17,16 mp, ½ din 1 (un) grup sanitar, cu suprafața de 2,37 mp și ½ din 1 (un) hol (sala de așteptare), cu suprafața de 4,10 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa la contractul de concesiune.

Concesionarea spațiului se va face, fără licitație publică, prin contract de concesiune încheiat între concedent, respectiv Consiliul local Rebricea, reprezentat prin primar și concesionar, respectiv **DANALE C. ANCA IOANA - Cabinet medical individual DENTAL JOY**, cu respectarea modelului-cadru prevăzut de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 299/2004, Conform **art. 14 alin. 2 din Ordonanța nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare: „Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică”**

Durata concesiunii este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire ulterioară prin act adițional, cu acordul părților.

Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, iar plata redevenței se va face în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

Dintre drepturile și obligațiile concesionarului prevăzute în contractul de concesiune enumerăm :

- dreptul și obligația de a utiliza spațiul doar în scopul desfășurării de activități medicale;
- dreptul și obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil (spațiul) ;
- obligația de a asigura exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii ;
- obligația de a nu subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii ;
- obligația de a plăti redevența ;

- obligatia de a plati orice cheltuieli impuse cu titlu de utilitati (energie electrica, energie termica) ;
- obligatia de a de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Dintre drepturile concedentului enumeram :

- dreptul de a inspecta bunul concesionat, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- dreptul de a-si manifesta intenția de a dobândi bunurile din spatiul respectiv facute cu titlu de investiti sau de a i se plati valoarea acestora de catre concedent ;
- dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- obligatia de a nu il tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate contractul de concesiune ;
- obligatia de a nu modifica în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.
-

Pe lângă cele enumerate, contractul mai cuprinde modalitatea de plată, cazurile de modificare și încetare ale contractului de concesiune, răspunderea contractuală, forța majoră, litigii etc.

Având în vedere cele prezentate,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărîre privind concesionarea fără licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, către DANALE C. ANCA IOANA - Cabinet medical individual DENTAL JOY, în vederea desfășurării activității de medicină dentară, cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (2) lit. „a“ și art. 139 alin. (1) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

20 martie 2025

PRIMAR,
Neculai MIHĂILĂ