

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_/2025

**de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024.**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;  
în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:***

**Art.1. Se aprobă modificarea Regulamentului** pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003, **conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

**Art.3.** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și pe pagina de internet [www.comunarebricea.ro](http://www.comunarebricea.ro).

**Rebricea, 20 martie 2025**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

*Mihăilă Neculai*

- Comisia pentru munca si  
protectie sociala, amenajarea  
teritoriului si urbanism,  
protectia mediului si turism.  
**Data depunere raport de  
avizare – 25.03.2025**

**Avizeaza pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei**

*Jrs. Adina Maftai*

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre**  
**de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind**  
**aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în**  
**baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe**  
**proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în**  
**temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr.**  
**66/14.08.2024.**

*Doamnelor și domnilor,*

Proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024, se impune datorită faptului că locurile de casa au fost evaluate de un expert autorizat ANEVAR, în anul 2022 și trebuie actualizate cu prețul la zi, tot prin evaluare autorizată fapt ce determină modificarea regulamentului unde era stipulat, în mod eronat, faptul că actualizarea se face cu indicele de inflație. Prețul raportului de evaluare, evaluare efectuată separat pe fiecare suprafață de teren în parte, sigur a fi tranzacționată, va fi suportat de către cumpărător alături de celelalte taxe conform regulamentului.

Având în vedere cele prezentate consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate precum și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, motiv pentru care vă rugăm să îl aprobați în forma prezentată de initiator.

**20 martie 2025**

**Secretar general**  
**Adina Maftei**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
PRIMAR

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre

**de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024.**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Având în vedere:

- aprobarea Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii 15/2003;
- aprobarea Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 55 din 07 iulie 2023 și Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 66 din 14 august 2024, de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022;
- Modificările aduse de *Hotărârea nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;*
- Faptul că locurile de casa au fost evaluate de un expert autorizat ANEVAR, în anul 2022 și trebuie actualizate cu prețul la zi, tot prin evaluare autorizată, fapt ce determină modificarea regulamentului unde era stipulat, în mod eronat, faptul că actualizarea se face cu indicele de inflație.
- Faptul că prețul raportului de evaluare va fi suportat de către cumpărător alături de celelalte taxe, conform regulamentului;

**Se impune modificarea Regulamentului aprobat prin Hotărârrea Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022, așa cum este formulat în anexă.**

Fata de considerentele de mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

Proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024., cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

20 martie 2025

PRIMAR,  
Neculai MIHĂILĂ