

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____/2025

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, către Parohia Tatomirești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în extravilanul satului Tatomirești, comuna Rebricea, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei;
- Cererea nr. 35 din 12 august 2024, înregistrată la registratura instituției cu nr. 4541/12.08.2024, emisă de Parohia **Tatomirești**, prin care preotul paroh Luca Bogdan Vasile, solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, aflat în **domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în extravilanul satului Tatomirești, comuna Rebricea, județul Vaslui;**
- Hotărârea Consiliului Local Rebricea cu nr. 67 din 14 august 2024 *privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016;*
- prevederile art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (3) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile art. 874-875, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult** ;
- prevederile art. 108, litera d), ale art. 140 alin. (1) și alin (3), ale art.154 alin. (1), ale art. 197 alin. (1), art.243 alin. 1, litera a) și b), art. 349 și art. 362, alin. 2 și 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a", alin. (3) lit. "c", art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din **Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, **către Parohia Tatomirești**, pe perioada existenței cimitirului bisericii, a terenului în suprafață de **4935** mp, identificat cu număr cadastral și carte funciara 76511, tarla 9, parcelă 69/9, categoria de folosință- arabil aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în **extravilanul** satului **Tatomirești**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul Cadru de folosință gratuită (comodat) conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea primirea terenului se va face în baza procesului-verbal anexă la contract, în termen de 60 zile de la data adopării prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Rebricea, în vederea semnării contractului de dare în folosință gratuită.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, Parohiei Căzănești, precum și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 17 ianuarie 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activități
social-culturale, culte,
învățământ, sănătate și
familie, protecție copii,
tineret și sport.

**Data depunere raport de
avizare – 23.01.2025**

**Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
SECRETAR

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, către Parohia Tatomirești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în extravilanul satului Tatomirești, comuna Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Rebricea, are la baza cererea nr. 15 din 13.03.2024, înregistrată la registratura instituției cu nr. 1636/13.03.2024, Parohia **Tatomirești**, prin preotul paroh Luca Bogdan Vasile, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care **să se transmită dreptul de proprietate** către Parohie, în mod gratuit, a suprafeței de 4935 mp, ce reprezintă cimitirul din Tatomirești.

Conform art. 2 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, alin. „1)** În vederea transmiterii **dreptului de proprietate** asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. **(2)** Cererea va fi însoțită de copia legalizată a **actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului** „

După cum bine se poate observa, transmiterea dreptului de proprietate asupra unor imobile aflate în proprietatea UAT-ului și deținute de unitățile de cult, trebuie să fie precedată de atribuirea în folosință gratuită.

Motiv pentru care prin adresa nr. 35 din 12 august 2024, înregistrată la registratura instituției cu nr. 4541/12.08.2024, emisă de Parohia **Tatomirești**, preotul paroh Luca Bogdan Vasile, solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, teren pe care se află cimitirul vechi din satul Tatomirești, aflat în **domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în extravilanul satului Tatomirești, comuna Rebricea, județul Vaslui.**

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult: „ (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi** și prevederile art. 2 din aceeași lege, se impune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, către Parohia Tatomirești iar ulterior emiterea unei hotărâri de transmitere a dreptului de proprietate.

17 ianuarie 2025

Secretar general
ADINA MAFTEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, către Parohia Tatomirești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în extravilanul satului Tatomirești, comuna Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin cererea nr. 15 din 13.03.2024, înregistrată la registratura instituției cu nr. 1636/13.03.2024, Parohia **Tatomirești**, prin preotul paroh Luca Bogdan Vasile, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care **să se transmită dreptul de proprietate** către Parohie, în mod gratuit, a suprafeței de 4935 mp, ce reprezintă cimitirul din Tatomirești.

Conform art. 2 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, alin. „1)** În vederea transmiterii **dreptului de proprietate** asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. **(2)** Cererea va fi însoțită de copia legalizată a **actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului** „

După cum bine se poate observa, transmiterea dreptului de proprietate asupra unor imobile aflate în proprietatea UAT-ului și deținute de unitățile de cult, trebuie să fie precedată de atribuirea în folosință gratuită.

Motiv pentru care prin adresa nr. 35 din 12 august 2024, înregistrată la registratura instituției cu nr. 4541/12.08.2024, emisă de Parohia **Tatomirești**, preotul paroh Luca Bogdan Vasile, solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, teren pe care se află cimitirul vechi din satul Tatomirești, aflat în **domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în extravilanul satului Tatomirești, comuna Rebricea, județul Vaslui.**

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult: „ (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi** și prevederile art. 2 din aceeași lege, se impune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, către Parohia Tatomirești iar ulterior emiterea unui hotărâri de transmitere a dreptului de proprietate.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, către Parohia Tatomirești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în extravilanul satului Tatomirești, comuna Rebricea, județul Vaslui, cu respectarea prevederilor din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

17 ianuarie 2024

PRIMAR,

Mihăilă Neculai