



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;  
Telefon/fax : 0335/780051

## HOTĂRÂREA

### nr.97 din 18 decembrie 2024

**privind darea în folosință gratuită a bunului imobil „Dispensar medical uman sat Draxeni”, compus din clădire și suprafața de teren aferentă, aparținând domeniului privat al UAT Rebricea, către SC AEROMEDICAL SRL, în vederea desfășurării de activități medicale.**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei;

- Cererea înregistrată la instituția noastră cu nr.8040 /12.12.2024, prin care domnul doctor Maftai Laurențiu, solicită ca spațiu în care își desfășoară activitatea în acest moment, în sat Draxeni, comuna Rebricea, Județul Vaslui, spațiu cu destinația de cabinet medical pentru desfășurarea de activități medicale - medicină de familie, concesionat conform contractului de concesiune nr. 1887/312.03.2017, să fie transferat/concesionat de pe C.M.I. Maftai Laurențiu, **pe SC AEROMEDICAL SRL**- reprezentant legal fiind tot dr. Maftai Laurențiu, având în vedere modificarea formei de organizare;

- prevederile art. 108, litera (d), art. 297, alin. 1, litera (d), art. 349-350 și art. 362 alin.(2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

- art. 14 alin. (1)-(4), art. 15 din Ordonanța nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

- prevederile art. 74 alin. (1) și art. 75 alin. (2) din Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”a”, alin. (3) lit. ”c”, art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, a bunului imobil „Dispensar medical uman sat Draxeni”, către SC AEROMEDICAL SRL, în vederea desfășurării de activități medicale - medicină de familie, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire ulterioară prin act adițional, cu acordul părților.**

(2) Bunul imobil prevăzut la art. 1 face parte din domeniul privat la comunei Rebricea și este situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acoperite în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către SC AEROMEDICAL SRL, reprezentată de dr. Maftai Laurențiu.

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită, **prevăzut în anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Predarea – primirea bunului identificat la art. 1, se va face în baza unui proces-verbal, **prevăzut în anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la primirea vizei de legalitate a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Rebricea, domnul Mihăilă Neculai, în vederea semnării contractului sus-mentionat.

**Art.6.** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Rebricea, societății **AEROMEDICAL SRL**, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

**Art.8.** Primarul comunei Rebricea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul Urbanism și compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea, județul Vaslui.

**Rebricea 18 decembrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍️ .....

**Dumitrița Ciobanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretarul general al comunei,**

✍️ .....

**Jrs. Adina Maftei**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR 97/18.12.2024</b>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	<b>18.12.2024</b>	
2	Comunicarea către primar	<b>18.12.2024</b>	
3	Comunicarea către prefectul județului	...../...../2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	<b>18.12.2024</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**SECRETAR**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunului imobil „Dispensar medical uman sat Draxeni”, compus din clădire și suprafața de teren aferentă, aparținând domeniului privat al UAT Rebricea, către SC AEROMEDICAL SRL, în vederea desfășurării de activități medicale.**

*Doamnelor și domnilor,*

Proiectul de hotărâre are la baza prevederile **art. 108, litera (d), art. 297, alin. 1, litera (d), art. 349-350 și art. 362 alin.(2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;**

- **art. 14 alin. (1)-(4), art. 15 din Ordonanța nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Ordinul 153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;**

- **prevederile art. 74 alin. (1) și art. 75 alin. (2) din Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății;**

- **art. 349 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, care prevede: „Hotărârea consiliului local al comunei, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:**

*a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*

*c) destinația bunului;*

*d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*

*e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*

*f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*

*g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*

*h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.*

- **art. 350 Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, care prevede: „(1) Autoritățile au următoarele obligații:**

*a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;*

*b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

*(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

*a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;*

*b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;*

*c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;*

*d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;*

*e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.*

Și ținând seama de cererea înregistrată la instituția noastră cu nr.8040 /12.12.2024, prin care domnul doctor Maftai Laurențiu, solicită ca spațiu în care își desfășoară activitatea în acest moment, în sat Draxeni, comuna Rebricea, Județul Vaslui, spațiu cu destinația de cabinet medical pentru desfășurarea de activități medicale - medicină de familie, concesionat conform contractului de concesiune nr. 1887/312.03.2017, să fie transferat/concesionat de pe C.M.I. Maftai Laurențiu, **pe SC AEROMEDICAL SRL**- reprezentant legal fiind tot dr. Maftai Laurențiu, având în vedere modificarea formei de organizare;

În urma analizei compartimentul de specialitate consideră că sunt întrunite condițiile necesare pentru aprobarea proiectului de hotărâre sus menționat.

12 DECEMBRIE 2024

Secretar General  
MAFTEI ADINA

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre

**privind darea în folosință gratuită a bunului imobil „Dispensar medical uman sat Draxeni”,  
compus din clădire și suprafața de teren aferentă, aparținând domeniului privat al UAT  
Rebricea, către SC AEROMEDICAL SRL, în vederea desfășurării de activități medicale.**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Ținând seama de cererea înregistrată la instituția noastră cu nr.8040/12.12.2024, prin care domnul doctor Maftai Laurențiu, solicită ca spațiu în care își desfășoară activitatea în acest moment, în sat Draxeni, comuna Rebricea, Județul Vaslui, spațiu cu destinația de cabinet medical pentru desfășurarea de activități medicale - medicină de familie, concesionat conform contractului de concesiune nr. 1887/312.03.2017, să fie transferat/concesionat de pe C.M.I. Maftai Laurențiu, pe SC AEROMEDICAL SRL- reprezentant legal fiind tot dr. Maftai Laurențiu, având în vedere modificarea formei de organizare;

Și având în vedere:

- prevederile art. 108, litera (d), art. 297, alin. 1, litera (d), art. 349-350 și art. 362 alin.(2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 14 alin. (1)-(4), art. 15 din Ordonanța nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- prevederile art. 74 alin. (1) și art. 75 alin. (2) din Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- art. 349 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, care prevede: „Hotărârea consiliului local al comunei, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:
  - a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
  - b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
  - c) destinația bunului;
  - d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
  - e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
  - f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
  - g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
  - h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.
- art. 350 Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, care prevede: „(1) Autoritățile au următoarele obligații:
  - a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
  - b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:
  - a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
  - b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

*c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;*

*d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;*

*e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.*

Spațiul în care își desfășoară în prezent activitatea C.M.I. Maftei Laurențiu, aparține domeniului privat al comunei Rebricea și conform art. 14 alin. 2 din Ordonanța nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare: **„Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică”**

Darea în folosință gratuită, către **SC AEROMEDICAL SRL**- reprezentant legal de dr. Maftei Laurențiu, pe termen de 10 ani, a unui spațiu compus din clădire în suprafață totală de 66,25 mp și teren aferent, în suprafață de 231 mp conform schiței spațiului, care va constitui anexă la contractul de folosință gratuită, va fi aprobată cu condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare funcționării de către dr. Maftei Laurențiu. **SC AEROMEDICAL SRL**- are obligația să suporte cheltuielile de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților, să respecte toate obligațiile legale ale titularului dreptului de folosință gratuită.

**Fata de considerentele de mai sus,**

#### **SUPUN SPRE APOBARE**

**Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunului imobil „Dispensar medical uman sat Draxeni”, compus din clădire și suprafața de teren aferentă, aparținând domeniului privat al UAT Rebricea, către SC AEROMEDICAL SRL, în vederea desfășurării de activități medicale., cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. ”b”, alin. (4) lit. ”d”, din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.***

**12 decembrie 2024**

**p. P R I M A R,**

*Mihăilă Neculai*