

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

(Anexa la normele metodologice)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI REBRICEA

Nr. 17 din 18.11.2024

Subsemnatii:

CÂRLESCU MIHAI, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI, STR. TRAIAN, _____, județul/sectorul VASLUI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

HANCIANU JENITA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, MUN. BUCUREȘTI, SEC. 6, DRM. TABEREI, NR. _____, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

FERARIU PARASCHIVA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, MUN. BUCUREȘTI, SEC. 3, ALE. BUHUSI, _____, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

LAZAR LENUTA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, MUN. BUCUREȘTI, SEC. 2, STR. BARBU VACARESCU, _____, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

IANCU MIOARA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, MUN. BUCUREȘTI, SEC. 2, STR. LINULUI, _____, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

CÎRLESCU LILIA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, JUD. CONSTANTA, SAT. PIATRA, COM. MIHAIL KOGALNICEANU, STR. MARE, _____, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

MAVRODIN MARIANA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, JUD. CONSTANTA, ORAS NAVODARI, ALE. PANSELUTELOR, _____, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

CUSCA FLORENTINA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, JUD. CONSTANTA, STR. CORBULUI, _____, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2594** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.2594** ha, la prețul de 5000(lei)²) cincimii lei și zero bani.

Condițiile de vânzare³) sunt următoarele:

Dăte privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹)	Suprafața (ha) ¹)		Număr cadastral (²)	Număr de carte funciara (²)	Număr tarla/lot (²)	Număr parcela (²)		
		Suprafața totala (¹)	Cota-parte (⁵)						
Se completează de către vânzător	REBRICE A/ VASLUI	0.2594	1/1 - 0.2594 ha	75639	75639	54/55	596/62, 597/62/2	Teren arabil
Verificat primar ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CÂRLESCU MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

HANCIANU JENITA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

FERARIU PARASCHIVA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
IANCU MIOARA
(numele si prenumele in clar)

.....
MAVRODIN MARIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

LAZAR LENUTA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CÎRLESCU LILIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CUSCA FLORENTINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 18.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 17/1 din 18.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 17/18.11.2024 depuse de CÂRLESCU MIHAI, HANCIANU JENITA, FERARIU PARASCHIVA, LAZAR LENUTA, IANCU MIOARA, CÎRLESCU LILIA, MAVRODIN MARIANA si CUSCA FLORENTINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROOCOP UNIREA SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Primar,
VICEPRIMAR MIHAILA NECULAI

L.S.

Secretar General,
MARETA ADINA

Intocmit, / /
REFERENT / / LUMINITA LENUTA

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 17/2 din 18.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AGROOCOP UNIREA SRL**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 17 din data de 18.11.2024, depusă de **CÂRLESCU MIHAI; HANCIANU JENITA; FERARIU PARASCHIVA; LAZAR LENUTA; IANCU MIOARA; CÎRLESCU LILIA; MAVRODIN MARIANA; si CUSCA FLORENTINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.2594** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2594 ha)**, nr. cadastral **75639**, nr. carte funciara **75639**, nr. tarla **54/55**, nr. parcela **596/62, 597/62/2**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **5000** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI REBRICEA, judetul VASLUI.



Primar,
VICEPRIMAR MIHAILA NECULAI

L.S. ✓

Secretar General,
MAFTEI ADINA

Întocmit,
REFERENT,  LUMINITA LENUTA

Data: 18.11.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.